

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice -  
ISTRATE AMALIA

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ISTRATE BOGDAN I, CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea RM VĂLCEA, str. AL CLAVI nr. 4, bl.  
A, sc. 1, et. ...., ap. 6, județul/sectorul VL,  
poștal 240122, e-mail ....., tel. 0723 262647, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,2496 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) 1000 lei (zece mii lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: se va vinde cu restul prep.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*) Cota-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>MINĂEȘTI VĂLCEA</u>	<u>0,2496</u>	<u>36400</u>	<u>36400</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>ARAB L</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
ISTRATE BOGDAN I  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]  
L.S  
Data 26.02.2024

ISTRATE AMALIA  
[Signature]

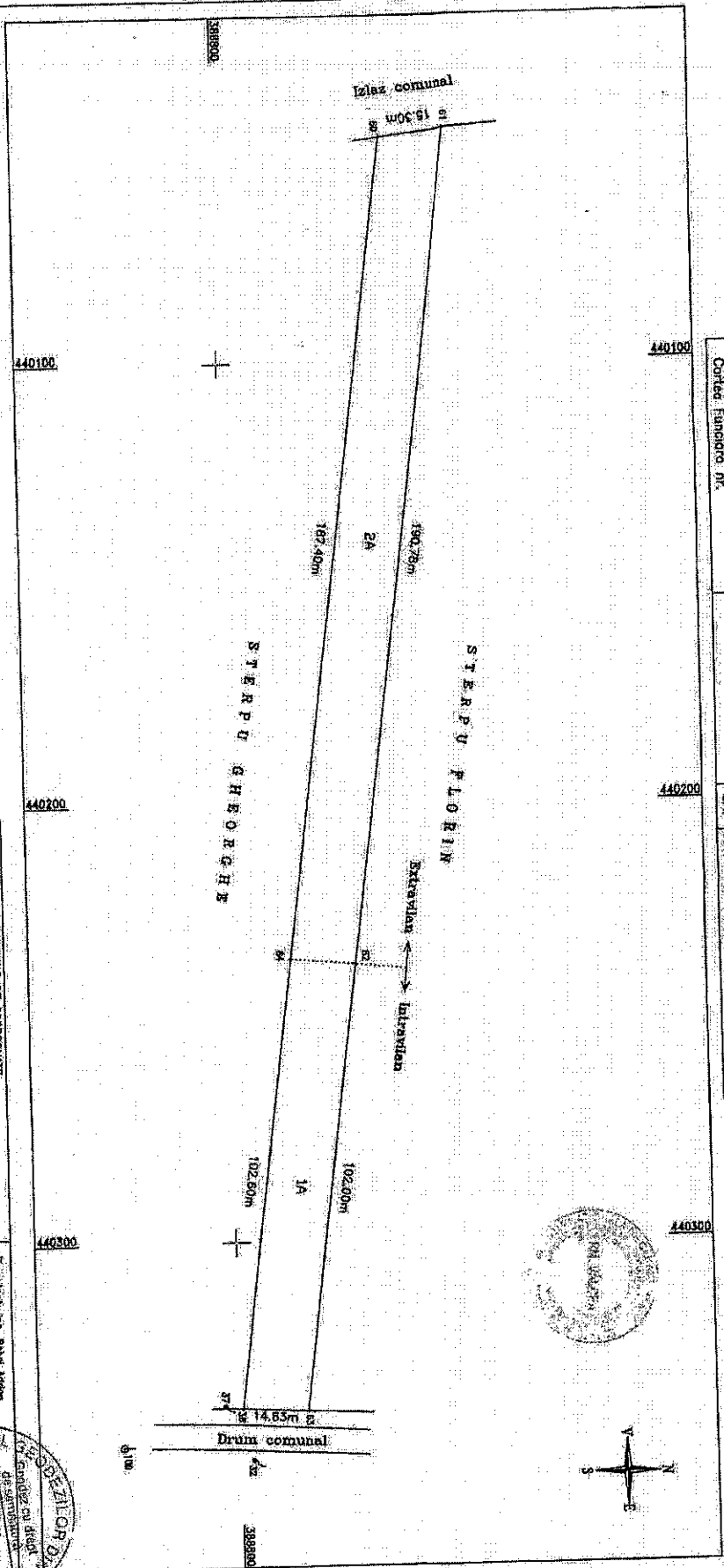
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4310	4308 mp	Com. Mihalesti, sat. Rugeni, pd. Rugeni, Jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.		UAT 18171205, com. Mihalesti - primăria-teritoriului



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de referință		Măsurat
			mp (000)	RON	
1	A	1512	804,75	1116,47	
2	A	2396			
Total			4308	1723	

A. Date referitoare la teren

Pct	INVENIRE DE COORDONATE		N(m)
	E (m)	Sudul de puncte STRADA 70	
61	440338,126	369815,431	369815,431
62	440236,971	369828,533	369828,533
63	440047,171	369833,038	369833,038
64	440149,782	369837,979	369837,979
65	440236,630	369842,920	369842,920
66	440337,280	369847,861	369847,861

B. Date referitoare la construcții

Suprafata totala masurata: 4308mp  
Suprafata din cati: 307mp

Estimare: ing. Bogdan BOBEL  
14.10.2008

Se confirma suprafata din constructii si invecinatatea imobilului in baza de date.

Fonta: Serviciu de date cadastrale  
Stamps: BOBEL

OPRIȘCUȚA DE CĂMIN  
Mihalesti  
ILIESCU  
BOBEL

BOBEL  
de autorizare  
Gradul II

15.10.2008

Măsurarea s-a făcut în teren, cu toate măsurătorile necesare, în baza planșelor de teren și a planșelor de teren înscrisurate în biroul de cadastru și planimetrie.



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VALEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HICARE-D'</i>	Registrul de evidență Nr. <i>17</i> din <i>26.02.2029</i> (*)
--------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *17* depuse de *ISTRAZE AMARA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>ȘTEPU FLORIN</i>	
2.	<i>ȘTEPU GHEORGHE</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.07.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>MARCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>2548</u> din <u>26.02.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAESA</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

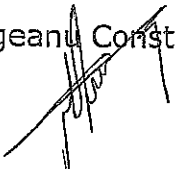
ȘTEFAN FROIN  
ȘTEFAN GEORGH

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 17 din data de 26.02.2024, depusă de STRANES BOGDAN ..... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2796 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 36400 ..... nr. carte funciară 36400 ..... nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosință 111A10 ..... la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAESA Primăriei MIHAESA ..... județul MARCEA .....

Primar,

Barzageanu Constantin



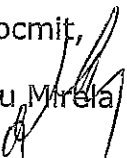
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 26.02.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

