



– CONSILIUL LOCAL –
comuna MIHĂEȘTI, județul VÂLCEA
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro



HOTĂRÂREA nr.21

**privitor la: aprobarea ratificării actelor de dezmembrare
autentificate sub nr.524/04.09.2013 și nr. 525/04.09.2013**

Consiliul local al comunei Mihăești, întrunit în ședință ordinară, la data de 29 februarie 2024 , la care participă un număr de 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.3 din 25.01.2024 , a fost ales președinte de ședință domnul Bălan Nicolae Octavian.

În baza referatului de aprobare nr. 2254/20.02.2024 prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul nr. 2255/20.02.2024 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre .

Având în vedere avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti nr. 2845/29.02.2024; 2846/29.02.2024; 2847/29.02.2024, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre ;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre nr.2256/20.02.2024 , întocmit de secretarul general al UAT Mihăești ;

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. (1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. art.139, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi “pentru”, 3 voturi “împotriva”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă ratificarea actului de dezmembrare autentificat sub numărul 524/04.09.2013, de notar public Popescu Dinu Miruna-Lavinia, cu sediul în mun. Râmnicu Vâlcea prin care terenul în suprafață totală de 1.913 (unamienouăsutetreisprezece) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în intravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, care s-a dezmembrat în două imobile , respectiv:

(1) **Lotul nr. 1** - imobilul cu numărul cadastral 36888, reprezentând teren în suprafață de 310 (treisutezece) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în intravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, ce are ca vecini: la Vest – drum, la Nord-Vest – drum tarla, la Est – Comuna Mihăești, iar la Sud-Est – lotul nr.2 (imobilul cu numărul cadastral 36889);

(2) **Lotul nr. 2** - imobilul cu numărul cadastral 36889, reprezentând teren în suprafață de 1.603 (unamieșasesutetrei) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în intravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, ce are ca vecini: la Vest – drum, Nord-Vest – lotul nr.1 (imobilul cu numărul cadastral 36888), iar la Est și la Sud – Comuna Mihăești.

Art.2. Se aprobă ratificarea actului de dezmembrare autentificat sub numărul 525/04.09.2013, de notar public Popescu Dinu Miruna-Lavinia, cu sediul în mun. Râmnicu Vâlcea prin care terenul în suprafață totală de 390.405 (treisutenouăzecimiipatrusutecinci) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, cu numărul cadastral 36860, înscris în cartea funciară nr.36860 a localității Mihăești, care s-a dezmembrat în opt imobile , respectiv:

(1) **Lotul nr. 1** - imobilul cu numărul cadastral 36891, reprezentând teren în suprafață de 6.460 (șaseimiipatrusuteșazeci) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, ce are ca vecini: la Nord-Vest – Viezuran Maria, Burdoază Gheorghe, Pasăre Dumitru, Șerbănescu Gheorghe, Barbu Maria, Grigore Constantin, Tudora Nicolae, Cojocar Ion, Pasăre Ion, Bălășoiu Nicolae, Trică Marin și Iordan Ion, la Nord-Est – proprietăți particulare, la Sud-Est – loturile nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 (imobilele cu numerele cadastrale 36892, 36893, 36894 și 36895), iar la Vest – Comuna Mihăești;

(2) **Lotul nr. 2** - imobilul cu numărul cadastral 36892, reprezentând teren în

suprafață de 48.248 (patruzecișioptmiiidouăsutepatruzecișiopt) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, ce are ca vecini: la Nord-Vest – Comuna Mihăești și lotul nr.1 (imobilul cu numărul cadastral 36891), la Nord-Est – lotul nr.3 (imobilul cu numărul cadastral 36893), la Sud-Est – lotul nr.7 (imobilul cu numărul cadastral 36897), iar la Vest – Comuna Mihăești, drum;

(3) **Lotul nr. 3** - imobilul cu numărul cadastral 36893, reprezentând teren în suprafață de 52.550 (cincizecișidouămiicincisutecincizeci) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, ce are ca vecini: la Nord-Vest – lotul nr.1 (imobilul cu numărul cadastral 36891), la Nord-Est – lotul nr.4 (imobilul cu numărul cadastral 36894), la Sud-Est – lotul nr.7 (imobilul cu numărul cadastral 36897), iar la Sud-Vest – lotul nr.2 (imobilul cu numărul cadastral 36892);

(4) **Lotul nr. 4** - imobilul cu numărul cadastral 36894, reprezentând teren în suprafață de 52.550 (cincizecișidouămiicincisutecincizeci) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, ce are ca vecini: la Nord-Vest – lotul nr.1 (imobilul cu numărul cadastral 36891), la Nord-Est – lotul nr.5 (imobilul cu numărul cadastral 36895), la Sud-Est – loturile nr.6 și nr.7 (imobilele cu numerele cadastrale 36896 și 36897), iar la Sud-Vest – lotul nr.3 (imobilul cu numărul cadastral 36893);

(5) **Lotul nr. 5** - imobilul cu numărul cadastral 36895, reprezentând teren în suprafață de 52.895 (cincizecișidouămiiioptsutenouăzecișicinci) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, ce are ca vecini: la Nord-Vest – lotul nr.1 (imobilul cu numărul cadastral 36891), la Nord-Est – proprietăți particulare, la Sud-Est – lotul nr.6 (imobilul cu numărul cadastral 36896), iar la Sud-Vest – lotul nr.4 (imobilul cu numărul cadastral 36894);

(6) **Lotul nr. 6** - imobilul cu numărul cadastral 36896, reprezentând teren în suprafață totală de 85.160 (optzecișicincimiiunasutășaizeci) m.p., din care suprafața de 76.401 (șaptezecișisasepatrusuteunu) m.p. categoria de folosință „neproductiv”, suprafața de 1.071 (unamieșaptezecișiuunu) m.p., categoria de folosință „drum” și suprafața de 7.688 (șaptemiișasesuteoptzecișiopt) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, ce are ca vecini: la Nord-Vest – loturile nr.4 și nr.5 (imobilele cu numerele cadastrale 36894 și 36895), la Nord-Est – proprietăți particulare și drum, la Sud-Est – proprietăți particulare, iar la Sud-Vest – proprietăți particulare, Din Eugenia și lotul nr.7 (imobilul cu numărul cadastral 36897);

(7) **Lotul nr. 7** - imobilul cu numărul cadastral 36897, reprezentând teren în suprafață de 90.042 (nouăzecimiiipatruzecișidoi) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, ce are ca vecini: la Nord-Vest – loturile nr.2, nr.3 și nr.4 (imobilele cu numerele cadastrale 36892, 36893 și 36894), la Nord-Est – lotul nr.6

(imobilul cu numărul cadastral 36896), la Sud-Est – Din Eugenia, moștenitorii defunctului Lupu Aurel, proprietăți particulare și moștenitorii defunctului Micuț Ion, iar la Sud-Vest – lotul nr.8 (imobilul cu numărul cadastral 36898), D.N.67, moștenitorii defunctului Micuț Ion, imobilele cu numerele cadastrale 2947 și 207E;

(8) **Lotul nr. 8** - imobilul cu numărul cadastral 36898, reprezentând teren în suprafață de 2.500 (douămiiicincisute) m.p., categoria de folosință „neproductiv”, situat în extravilanul comunei Mihăești, satul Bârsești, punctul „Ursoaia”, județul Vâlcea, ce are ca vecini: la Nord-Vest – drum, la Nord-Est și Sud-Est – lotul nr.7 (imobilul cu numărul cadastral 36897), iar la Sud-Vest – D.N.67;

Art.3 Ambele acte sunt încheiate în interesul UAT Comuna Mihăești, având CIF 2541835, cu sediul în com. Mihăești, sat Buleta, nr.73, județul Vâlcea.

Art.4. Primarul localitatii Mihaesti și compartimentul de specialitate va asigura aducerea la indeplinire a prezentei, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-mihaesti.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Bălan Nicolae Octavian

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 29 februarie 2024

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	29/02/2024	
2	Comunicarea catre primar	.../03/2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	.../03/2024	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../03/2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../2024	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../2024	