

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata <sup>CORIC FLORENTINA</sup> 1. <sup>CORIC VANCE DAN</sup> având  
adresa de comunicare în: localitatea <sup>HOLETA</sup>, str. <sup>URBANA</sup> nr. <sup>157</sup>, bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de <sup>15.000</sup> (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) ..... (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>2</sup> sunt următoarele: <sup>ACTUL CIVIL ÎN PRONUNȚA  
CU REȘUL PROPRIEȚĂȚII</sup>

Date privind identificarea terenului:

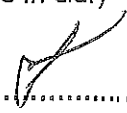
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3</sup>	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte <sup>5</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<sup>MIHĂEȘTI</sup>	<sup>0,157</sup>	-	<sup>32278</sup>	<sup>32278</sup>	-	-	<sup>ARABOR</sup>	-
Verificat primărie <sup>4</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
<sup>CORIC VANCE DAN</sup>  
(numele și prenumele în clar) <sup>CORIC FLORENTINA</sup>  
Semnătura   
L.S  
Data <sup>03-09-2024</sup>

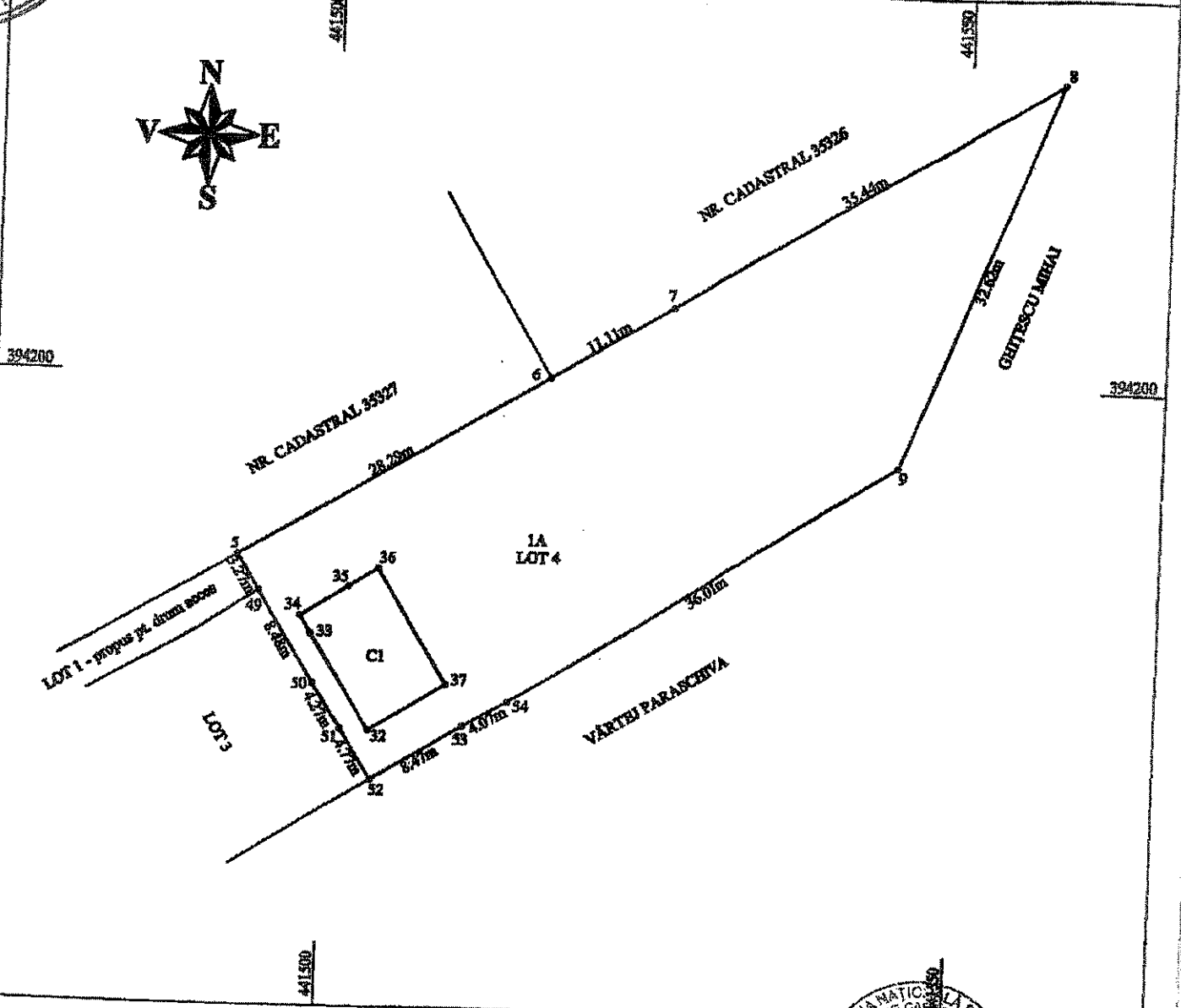
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral <b>34758</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1251 mp	Adresa imobilului Punctul „La Blăncic”, Jud. Vâlcea
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Mihăcești - extravilan



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1251	Terenul este împrejurat între pct. S2, S1, S0, A9 cu gard cu fundație de beton și tuchideni din plasa profilată, între pct. S, S4, S3, S2 cu gard din plasa de sârmă iar în rest este neîmprejurat.
Total		1251	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CI	77	Suprafața construită deasupra solului = 77 mp. Casă de locuit Parter, aflată în stagiul de execuție.
Total		77	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1251 mp

Executant: **POTERLANU**  
 Autorizare  
 Confirma că planul este corect și că datele sunt corecte și corespundent  
**POTERLANU**  
 CATEGORIA S.C.

Inspector:

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea nr. cadastral.

5.9.2010  
 OFICIUL CADASTRULUI ȘI PUBLICITATE  
 MOȘTIAȘA / VÂLCEA  
**HELIĂȘCU MOREL**  
 SU

Data: 24.10.2017

Data:



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VAUCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>30</i> din <i>03.04.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAIESTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *30* depuse de *CERBIC PĂRĂȘINIA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NR CAD. 35327, NR CAD - 35326</i>	
2.	<i>GRUPA SAU ALTEA</i>	
3.	<i>VALTEY PĂRĂȘINIA</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 03.04.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VALEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>4600</u> din <u>03.04.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAELI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR CAD. 35327, NR CAD. 31326  
GHEORGHE MIHA, MARCELA PARASCIOIU  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. 30 din data de 03.04.2024, depusă de COMUNA MIHAELI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.157 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 32202, nr. carte funciară 32202, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosință 1.1.1.1, la prețul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAELI Primăriei MIHAELI, județul VALEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Miela

Data 03.04.2024,

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

