

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ¹ COJOCARI CLAUDIA CNP:, având
adresa de comunicare în: localitatea PH. URCEA, str. MEȘI nr. 18, bl.
01, sc. A, et., ap. 3, județul/sectorul URCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 0789761601; vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,1066 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 2700 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL
PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr harla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VÂLCEA	0,1066	-	40581	40584	3	5/1	ALBIC	-
Verificat primărie ⁴)	<	<	<	<	<	<	<	<	<

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
COJOCARI CLAUDIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

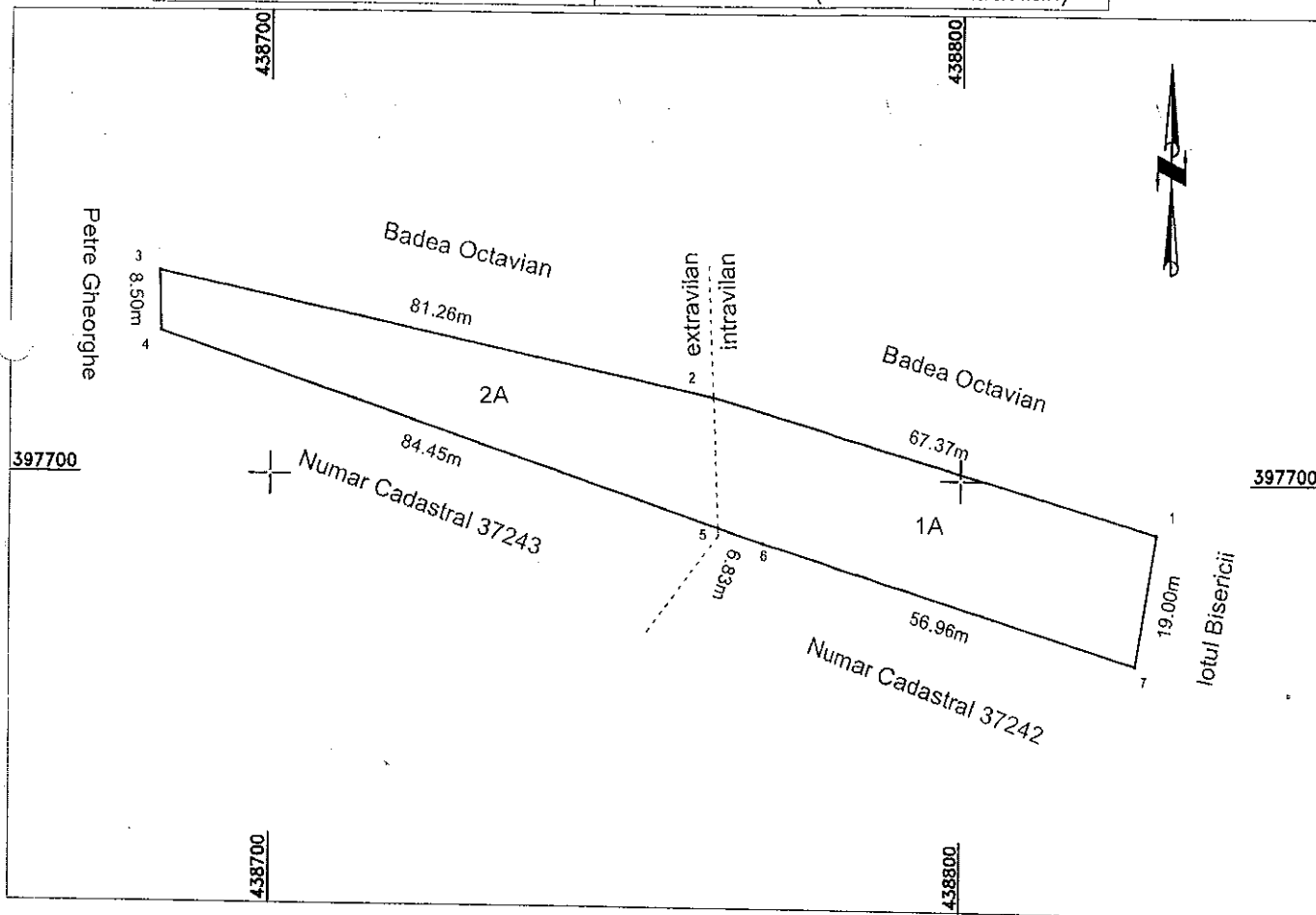
L.S
Data 12.03.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40584	2265	Loc. Gurisoara, jud. Valcea Punctul "STEJAR"
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MIHAESTI (intravilan - extravilan)



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (m.p.)	Mențiuni
1	A (intravilan)	1199	- teren teren neimprejuit
2	A (extravilan)	1066	- Tarla 3, Parcela 5/1
Total		2265	- imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului= 2265mp

Suprafata din acte = 2265mp

Executant : ILEANA MAZILU CATEGORIA B, SERIA RO-VL-F; NR.0029 Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si a intocmirii dovezilor necesare in baza actelor de posesiune a acestuia cu realitatea din teren Ileana Mazilu 2024.02.22 Semnatura 11:24:15 +02'00' Data 22.02.2024	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 15205 / 22-02-2024 Data Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU
---	---

Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALEA	Registrul de evidență Nr.	23	din	12.03.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIRESD				

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23 depuse de COPRILEA CRISTINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BALCEA OVIDIU	
2.	PETRE GEORGHE	
3.	NR. CTS. 37293	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data ..12.03.2024.

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	VALEA	Registrul de evidență Nr. 3431 din 12.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAES	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BAIEȘA OCTAVIAN PETRE GABRIEL
 NR. CFS - 37243, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 23 din data de 12.03.2024, depusă de COJOCHEU CRISTIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1066 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 4088, nr. carte funciară 4088, nr. tarla 3, nr. parcelă 511, categoria de folosință, la prețul de 2700 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHAES, județul VALEA.

1
 Primar,
 Barzageanu Constantin

Secretar General,
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,
 Baiasu Mirela

Data 12.03.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

