

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Jilfa Mihai, CNP 11 având
adresa de comunicare în: localitatea Jilfa, str. Orăzului nr. 26, bl.
sc. 100, et. 1, ap. 1, județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal 245100, e-mail, tel. 0746658137, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,0873 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
de (*) 3000 (trei mii lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: SE VA VÂND ÎNTR-UN CU DOSTU VÂZOR ÎN PREZENȚA

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihăești	0,0873	1/1	40535	40535	82	A/58	Arabil
Verificat primărie ^4)		X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Jilfa Mihai
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]
L.S

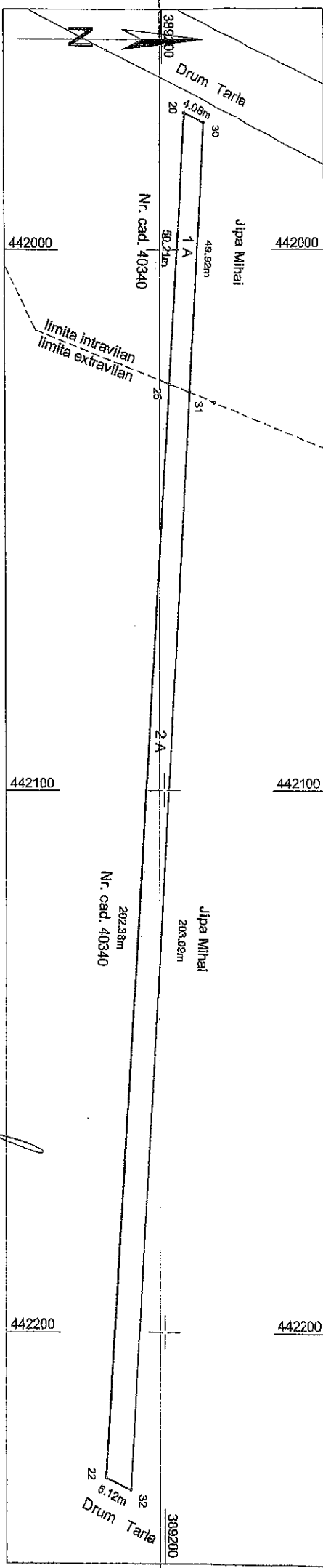
Data 05.04.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 1000

Elena-Cosmina Giuga
 Semnat digital de Elena-Cosmina Giuga
 Data: 2024.01.12 14:51:36
 +02:00'

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
40535	1065	Localitatea Munteni, Punctul "Lunca", Județul Vâlcea.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
		MIHĂEȘTI; INTRAVILAN+EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren		
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)
1	A	192
2	A	873
TOTAL		1065

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
Suprafata totală măsurată a imobilului= 1065 mp		
Suprafata din act= 2298 mp		

Executant:
ELENA-COSMINA GIUGĂ
 CATEGORIA A, SERIA RO-B-F, NR. 1939/ 19.02.2019
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea fișei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspektor:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

SEMNĂTURĂ CERTEIFICATĂ
 DE
 AUTORIZARE
 Seria: RO-B-F
 Nr. 1939/16.01.2017
 Elena-Cosmina Giuga

Seminat digital de
 Larisa-Elena SIMIONESCU
 108249 / 27-11-2023

Data: 12.01.2024

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VALEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>31</i> din <i>05-07-2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. M. HIDA</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *31* depuse de *F. P. HIDA*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>F. P. HIDA</i>	
2.	<i>NR. CATA. 40390</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sablin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 05.04.2024.

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Arceș</u>	Registrul de evidență Nr. <u>4274</u> , din <u>05.04.2024</u> , (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....

, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 31 din data de 05.04.2024 depusă de F.A.P. MIHALEȘTI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0873 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 421-35, nr. carte funciară 4035, nr. tarla 82, nr. parcelă 152, categoria de folosință 1.1.1.1.1, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHALEȘTI, județul Arceș.

/ Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 05.04.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

