

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MARIN MĂCULEȘOR, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea B. OLA NEA, str. CHESĂ nr. 180, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul V. V. C., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0244506703, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1251 (ha), reprezentând cota parte ....., la preț de (\*) 2700 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Suprafață Cota-parte <sup>5)</sup>		
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI V. V. C.</u>	<u>0,1251</u>	<u>36191</u>	<u>36191</u>	<u>8</u>	<u>134</u>	<u>TRABIC</u>	<u>—</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>L</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

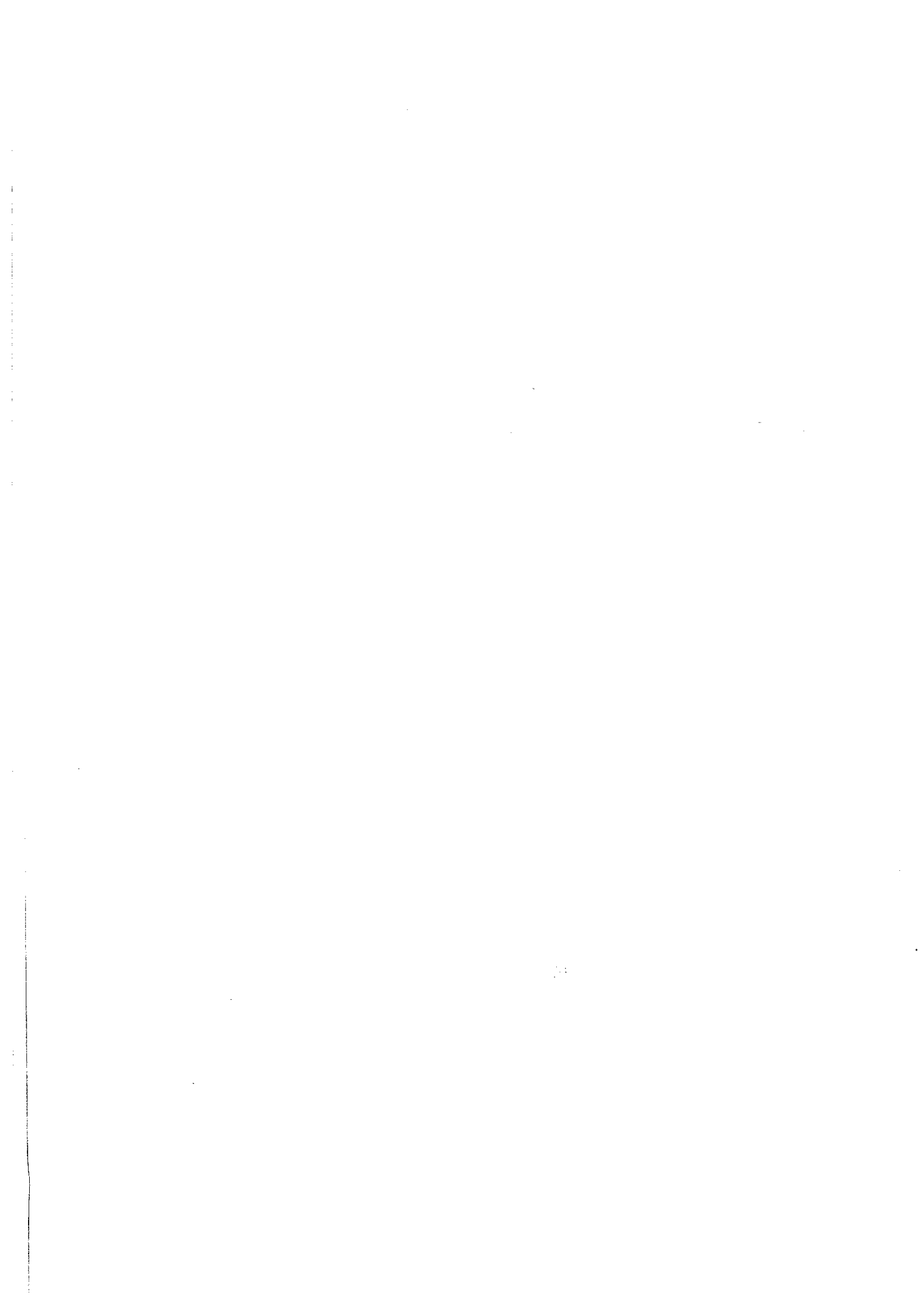
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MARIN MĂCULEȘOR  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]  
.....  
L.S

Data 26.03.2024

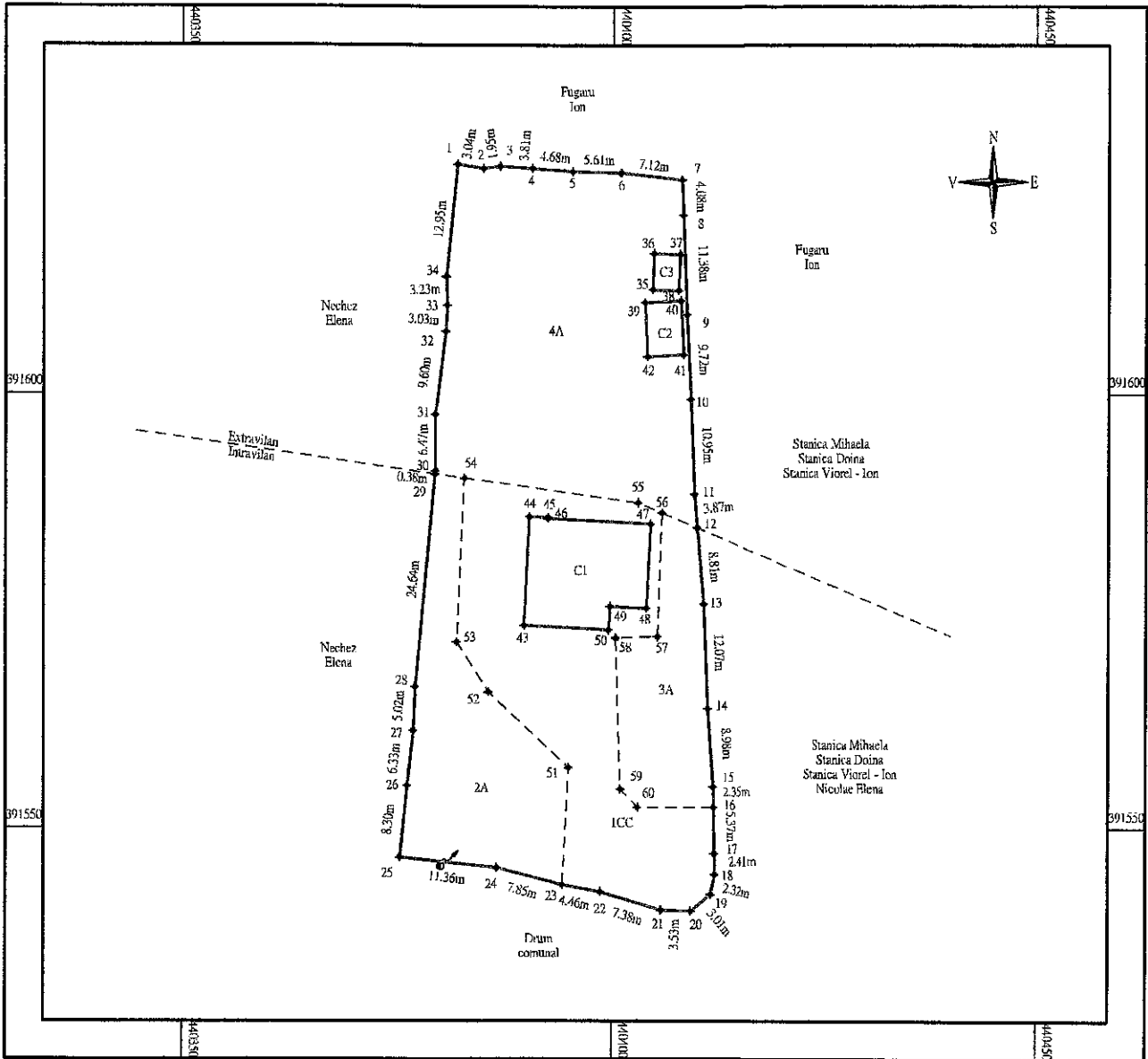
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
36191	2567	Localitate Mihaesti, strada Nick Constantinescu, nr. 12, Judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
36191		Mihaesti - Intravilan+Extravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentii
1	CC	801 (Intravilan)	Imobil neimpregniuit, Tarla 8, Parcela 134; Parcela 134/1.
2	A	446 (Intravilan)	
3	A	270 (Intravilan)	
4	A	1051 (Extravilan)	
Total		2567	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentii
C1	CL	163.7	Cladire de locuit, construita in anul 2019, suprafata construita desfasurata 280 mp
C2	CA	25.8	Anexa, suprafata construita desfasurata 25.8 mp, nr. niveluri 1
C3	CA	12.1	Anexa, suprafata construita desfasurata 12.4 mp, nr. niveluri 1
Total		201.9	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2567 mp			
Suprafata din act - mp			
Executant: TANASE VASILE - CATALIN Autorizatie Seria RO-VL-F nr. 0083 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Inspector Confirm scribirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 103525 / 10-11-2023 Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU	
Vasile Catalin Tanase Vasile Catalin Data: 31.10.2023		Semnatura Vasile Catalin TANASE CATEGORIA B	



Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>VORLEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>27</u> din <u>26/03.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘI</u>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27 depuse de MARIN MACENDR în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>ROȘCĂ ELENA, FUGĂREȘI ION</u>	
2.	<u>STANICA MIHALEȘI, STANICA ADINA</u>	
3.	<u>STANICA VOREZ ION</u>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 26.03.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>V. R. C. E. A.</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>4123</u> din <u>26.03.2024</u> (*)
-----------------------------------	--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NECULEZ ELENA, PUȘCĂRU IOAN  
ȘI FIILII MIHALEȘTI ȘI FIILII IOAN,  
ȘI FIILII IOAN ȘI FIILII IOAN  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. 27 din data de 26.03.2024, depusă de MARIA MĂCULEȘ  
0,1057 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 3619, nr. carte funciară 3619, nr. tarla 2, nr. parcelă 134, categoria de folosință habilit, la prețul de 2700 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHALEȘTI Primăriei MIHALEȘTI, județul V. R. C. E. A.

Primar,  
 Barzageanu Constantin



Secretar General,  
 Popa Sabin Constantin



Intocmit,  
 Baiasu Mirela



Data 26.03.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

