

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BUSNĂGĂ ION, CNP....., având adresa de comunicare în: localitatea RM. VĂLCEA str. NI. VIOLETA nr. 7, bl. N26, sc. 5, et. 1, ap. 5, județul/sectorul VĂLCEA, codul poștal....., e-mail....., tel. 074471054, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0811 (ha), reprezentând cota parte....., la prețul de (\*) 3000 lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: se va vinde cu restul prop.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	VĂLCEA MIHĂEȘTI	0,0811	—	40595	40595	98	3/28	ARABIC	—
Verificat primărie <sup>4)</sup>	2	2	2	2	2	2	2	2	2

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
BUSNĂGĂ ION  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]

LS

Data 17.04.2024.

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>urest</i>	Registrul de evidență Nr. <i>37</i> din <i>17.09.2020</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *32* depuse de *BOVITA ION*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BOVITA NICOLAE</i>	
2.	<i>PUGHEU NICOLAE</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.09.2024.

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

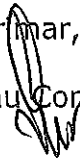
Județul (*) <u>Urcuș</u>	Registrul de evidență Nr. <u>537</u> din <u>17.04.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAELI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la-cunoștință

BUTEMIA NICOLAE  
FIL GABRIEL NICOLAE  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. 37 din data de 14.04.2024 depusă de BUTEMIA ION ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0811 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 40595 ....., nr. carte funciară 40595 ....., nr. tarla 28 ....., nr. parcelă 3/28 ....., categoria de folosință PRIMAR ....., la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAELI ....., județul .....

Primar,

Barzageanu Constantin



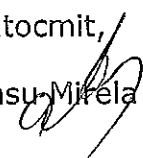
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela

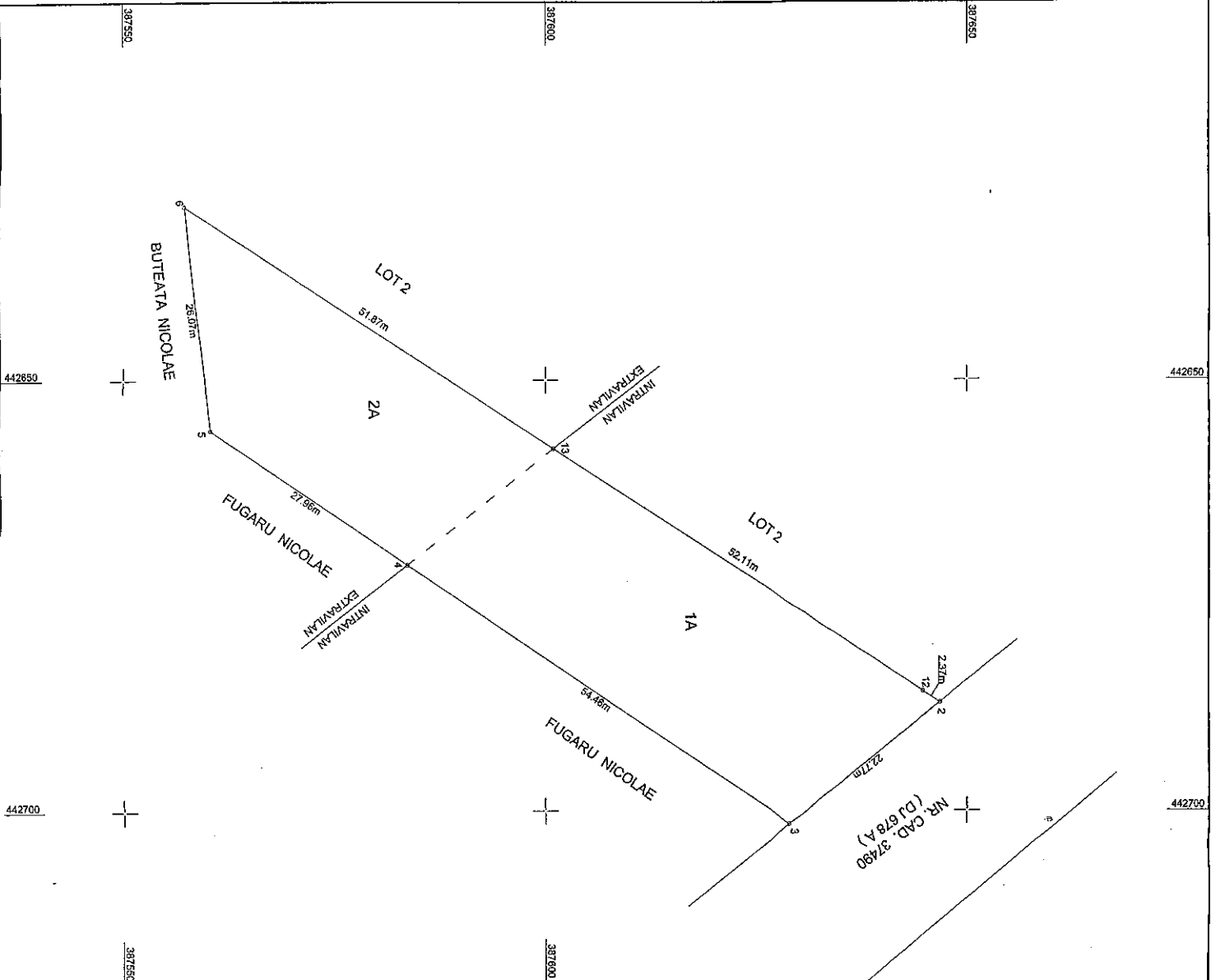


Data 17.04.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea stigliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



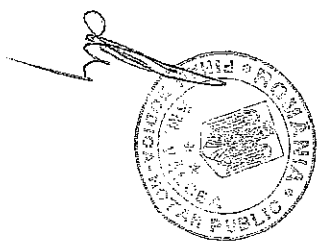


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40595	1963	Loc. Mureni, Str. Mureni, Nr. 108, Județul Valcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Minașel - Intravilan Extravilan



Nr. parcelă	Categoria de folclărită	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	1152	Totul nr. 08, Parcela nr. 2/28.
2	A	811	Totul nr. 08, Parcela nr. 2/28.
Total		1963	Terenul scile împrejmuiri între poartă-13-12-2; neîmprejmuiri în rest.

Cod	Destinația	Suprafata constatata la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1963mp			

**Executant: NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV**  
 Aut. Seita RO - VL - F Nr. 0116,  
 CATEGORIA B.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

**Nicolae-Gabriel Paraschiv**  
 Date: 2024.03.06  
 14:34:27 +02:00

**Inspector**  
 Confirm ațibutarea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

19653 / 07-03-2024  
 Semnatura

**Semnat digital de Iliana OZON-NICOLAE**  
 Consilier Cadastru I A  
 Data:.....

