

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> LUMINEA ROȘCA, CNP 2, având adresa de comunicare în: localitatea RM. VÂLCEA, str. PLĂCINȚAN, bl. 9, sc. A, et. 3, ap. 3, județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal 0170895070, e-mail 0170895070, tel. 0170895070, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2370 (ha), reprezentând cota parte 100.000 la prețul de (\*) 100.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI VÂLCEA</u>	<u>0,2370</u>	<u>-</u>	<u>40590</u>	<u>40590</u>	<u>82</u>	<u>6/6</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>-</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
LUMINEA ROȘCA  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]  
.....  
L.S.

Data 27.03.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



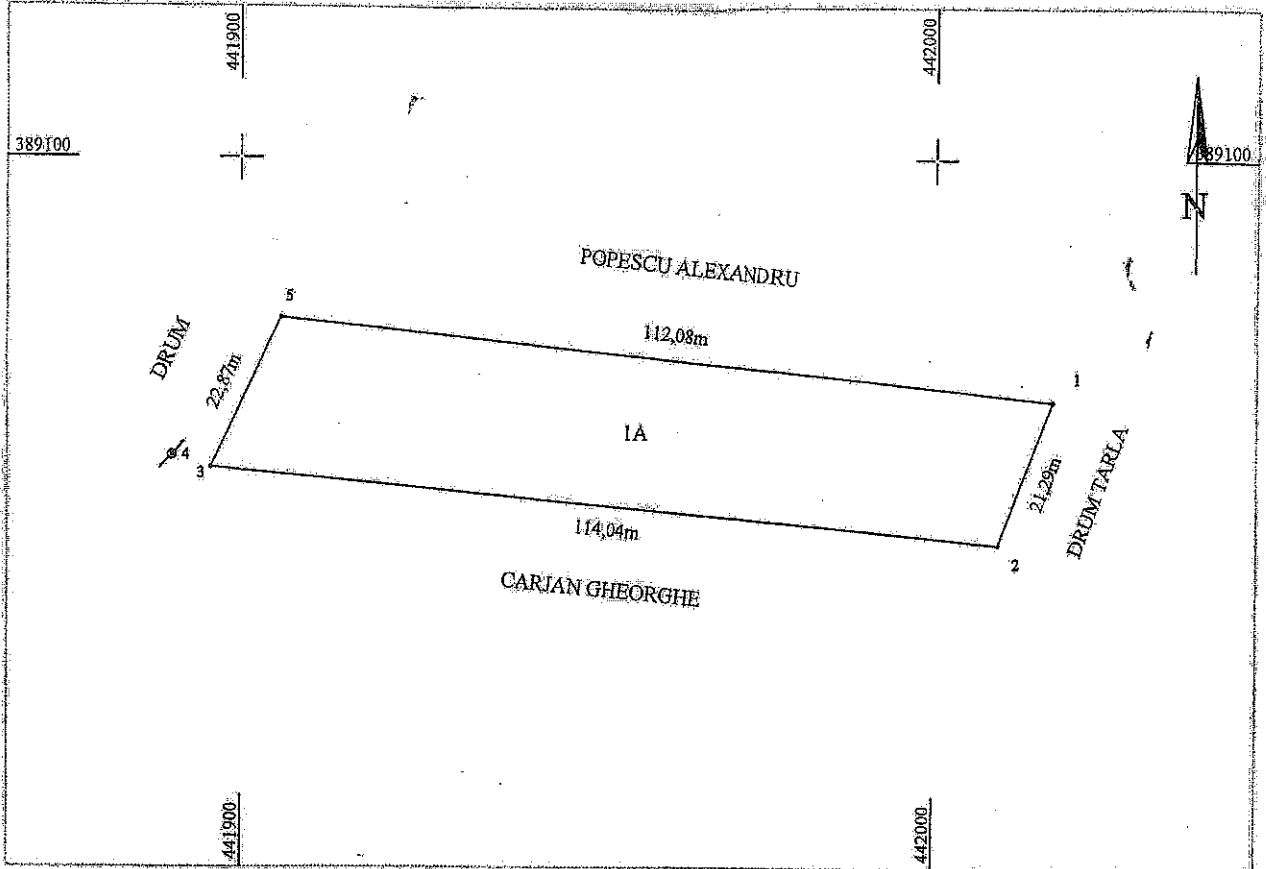
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA 16 la regulament

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
40590	2370 m.p.	Pct. "LA MARIOARA", jud. Valcea.

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	MIHAESTI - EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2370	Tarla 82, parcela 64, imobil neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.
Total		2370	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Digitally signed by Vlad-Andrei Haican  
Date: 2024.02.09 11:05:35 +02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 2370 m.p.  
Suprafata totala din act = 2370 m.p.

Executant, Inspector,

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fotoemirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
AUTORIZAREA EXECUTANTULUI  
SERIA RO-VL-F Nr. 0118  
VLAD-ANDREI HAICAN  
Data: 15.01.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA RO-B-J Nr. 1888  
HAITOP CADASTRU S.R.L.  
CLASA III.

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

12158 / 14-02-2024

Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Valcea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>28</i> din <i>23</i> <i>2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHREȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *28* depuse de *LIAMINET ROȘCA*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>POPEȘU FERDINAND</i>	
2.	<i>SILJAN GEORGIANE</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabina Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 27.03.2019

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>IAȘI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>6145</u> din <u>27.03.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

POPEȘCU MIRELA  
CIȘINĂ GH. OROHITĂ

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Oferta de vânzare nr. 28 din data de 27.03.2024, depusă de LEMIȘA RABICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2370 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 4.9790, nr. carte funciară 4.9790, nr. tarla 22, nr. parcelă 6/4, categoria de folosință Arbori, la prețul de 100.000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAI Primăriei MIHAI, județul IAȘI.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mikela

Data 27.03.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

