

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1)</sup> NEAGOI VERONICA, CNP: ..... vând  
adresa de comunicare în: localitatea MAGURA, str. LEONARD nr. 2, bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VÂLCEA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 075534320, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,2219 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preț  
de (\*) 6025000 lei. (Se va completa în cifre și litere).

Condițiile de vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr parla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	<u>COM. MIHĂEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA</u>	<u>0,2219</u>	<u>1/1</u>	<u>40344</u>	<u>40345</u>	<u>61</u>	<u>497</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
NEAGOI VERONICA  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]  
.....  
LS

Data 15.04.2024

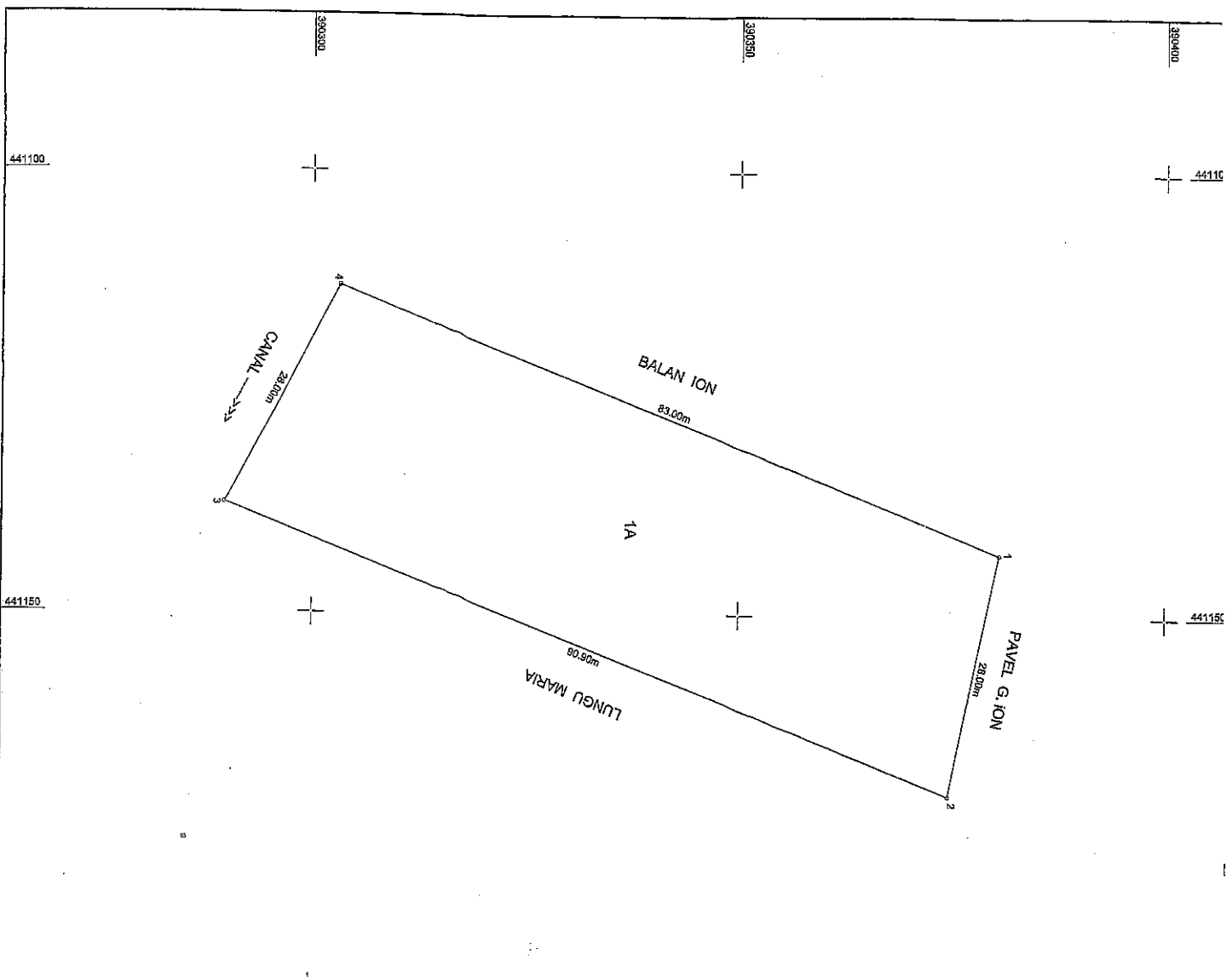
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata terenul (mp)	Adresa imobilului
40344	2410	Parcela "Dumbrava" Județul Valcea
Cartea Funciara nr.	URȚ	Indregești - Estivarian



Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Destinatie
1	A	2410	1
Total			

Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Destinatie
			Monturi
Total			

**A. Date referitoare la teren**  
Mentiiuni

**B. Date referitoare la constructii**  
Monturi

Suprafata totala masurata a imobilului = 2410 mp  
Suprafata din aida = 2492 mp

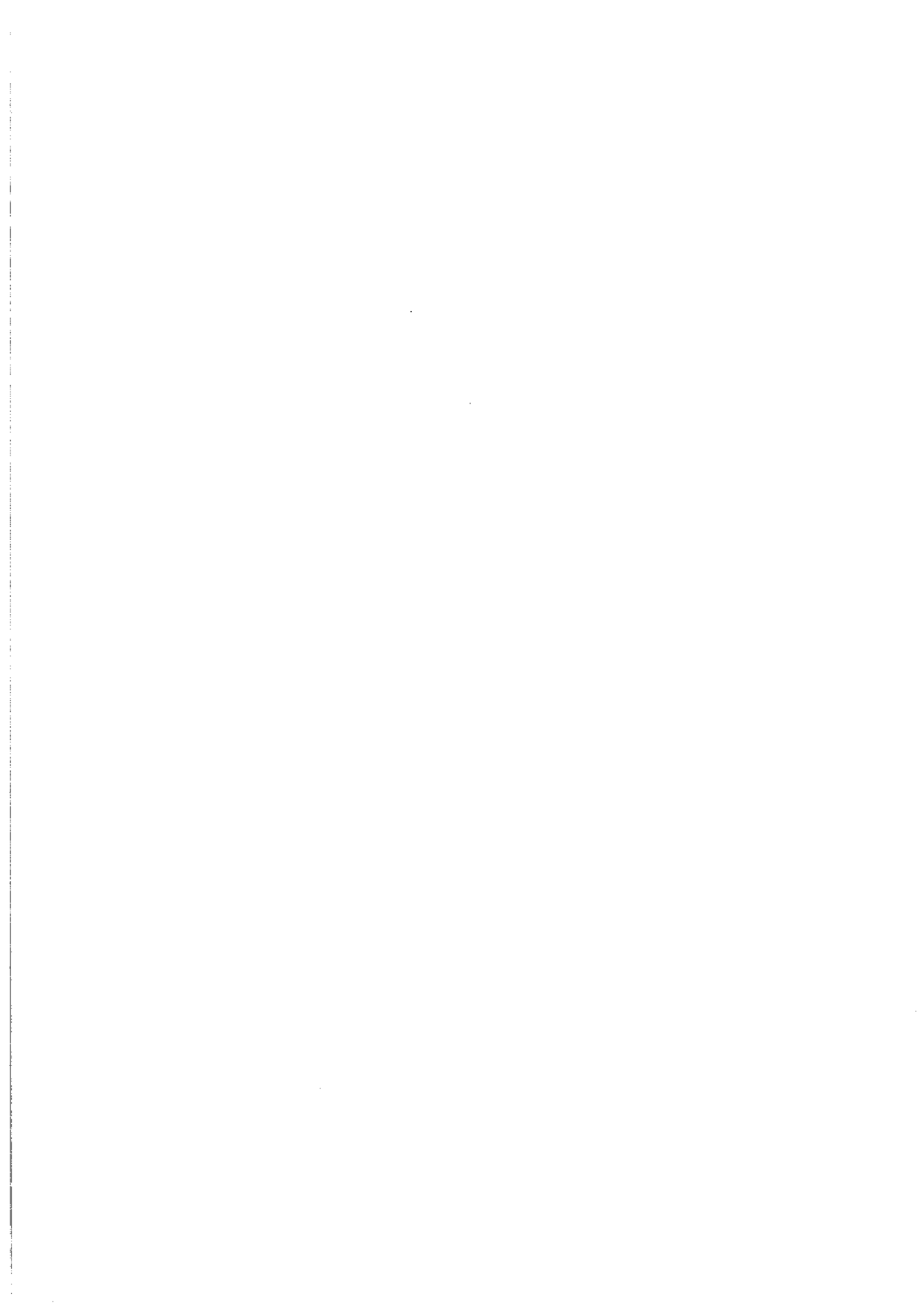
Executant: **NICOLAE GABRIEL PARASCHIV**  
Aut. Setia RO - VI - F Nr.01116,  
CATEGORIA B.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea htoantilor documentarilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnat digitalizat digital  
**Nicolae de Nicolae- Gabriel**  
Paraschiv  
Data: 2023.08.15  
14:35:07 +03'00'

Inspector:  
Confirm htoanterea imobilului in baza de date integrata si ambuarea numarului cadastral

Semnatura  
Semnat digital de Elena-Adriana VIADU  
**Viadu** Consilier Cadastral  
71862 din data 16-08-2023  
Data: .....



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Urziceni</i>	Registrul de evidență Nr. <i>35</i> din <i>15.04.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAESII</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *35* depuse de *NESTOR VEKONCI* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>PROEZ ION</i>	
2.	<i>BLAN ION</i>	
3.	<i>LENGU MIHAI</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 16.09.2024.

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Vrancea</u>	Registrul de evidență Nr. <u>5269</u> din <u>16.04.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....  
.....  
.....  
....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....  
Oferta de vânzare nr. 35 din data de 16.04.2024, depusă de NEAES VERONICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2410 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 40349, nr. carte funciară 60344, nr. tarla 61, nr. parcelă 4/22, categoria de folosință plănuță, la prețul de 60000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei NEAES, județul Vrancea.

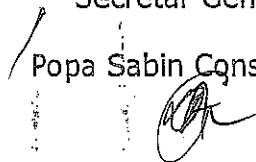
Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Balasu Mirela



Data 16.04.2024.

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

