

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Rizea Camelia, CNP:
 adresa de comunicare în: localitatea Vâlcea, str. Școlii Doam. nr. 173, bl.
 sc. A, et. 3, ap. 10, județul/sectorul Vâlcea, codul
 postal 240104, e-mail rizea.camelia@v.ro, 0731104706 când teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0,3528 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
 de (*) 190.000.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: se vinde împreună cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VÂLCEA	0,3528	-	36054	36054	-	-	arabil	-
Verificat primărie ⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

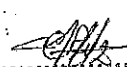
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rizea Camelia
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura


L.S

Data 17.04.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

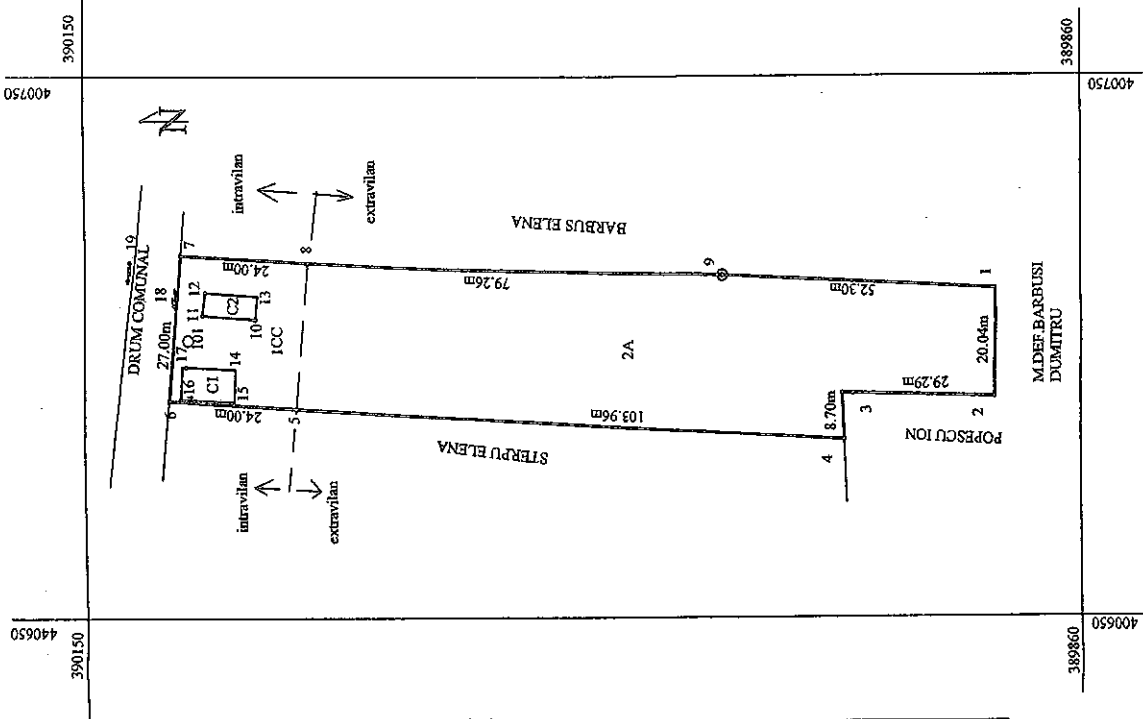
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1506	4177	com. Mihaesti, sat. Magura, jud. Valcea
Cantata functionara	UAT	MIRAEESTI
		INTRAVILAN, EXTRAVILAN

ROMANIA BUREAU NATIONAL DE CATASTRU
SEDLUL RM. VALCEA

Prezentul plan de situatie si relevu este anexat la actul autentificat sub nr. 1229 din 25.05.2007

Notar public
HOLOHAN
DIANA-ANITA
LA

part
B. Bălsăreanu
R



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. pct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	649	974	TERENUL ESTE IMPREJMUIT-INTRAVILAN
2	A	3528	3529	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT-EXTRA-VILAN
Total		4177		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentii
C1	61	23939	Scostruita desfasurata-61 mp
C2	43	4404	Scostruita desfasurata-43 mp
Total		104	

Total inventar de coordonate

Pct	X	Y
1	389976.496	440683.857
2	389976.627	440683.817
3	390005.909	440684.571
4	390005.602	440655.877
5	390110.075	440661.769
6	390238.032	440683.214
7	390131.928	440680.131
8	390107.965	440688.754
9	390028.737	440686.298

Sistem de proiectie: "aerografica" 70°

Se recomanda aplicarea de la masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBL. IMOBILIARA - VALCEA

ILIESCU FELICIA
CONSILIERI

9516/02.04.2007

Suprafata totala masurata=4177MP
Suprafata din ac=4178 MP

400750 390150

400650 390150

398860 400750

398860 400650

M.DEF.BARBUSI
DUMITRU

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Județul</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>36</i> din <i>17.09.2024</i> (*)
----------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *36* depuse de *LIZEA CHYEU A* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>STELIU ELENA, POPESCU DON</i>	
2.	<i>KOIT AEP - BĂRBULEȘI DOMINU</i>	
3.	<i>BĂRBULEȘI ELENA</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12-04-2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VOLCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>5362</u> din <u>17.07.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. HIRAZEA</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

STERPU ELENA POPESCU ION
MOIT ȘEF. BARBUȘI SIMONA, BARBUȘI ELENA
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 36 din data de 17.07.2024, depusă de ȘTEA CĂRĂIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3528 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 36059, nr. carte funciară 36059, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință 190000, la prețul de 190000 (lei), afișată la sediul/site-ul HIRAZEA Primăriei HIRAZEA, județul VOLCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiașu Șirela

Data 17.07.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

