

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) POPA COSTEL, CNP .....,  
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. MĂRINCUȘ nr. 78, bl.  
8, sc. A, et. ...., ap. 57, județul/sectorul VÂLCEA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0746630225, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,0702 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) 3000 (lei) 01.0284 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU  
RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VÂLCEA	0,0702	-	38821	38821	4	PS 162/2 162/1	PT JUNC ARABIL	-
Verificat primărie ^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPA COSTEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 04.03.2024

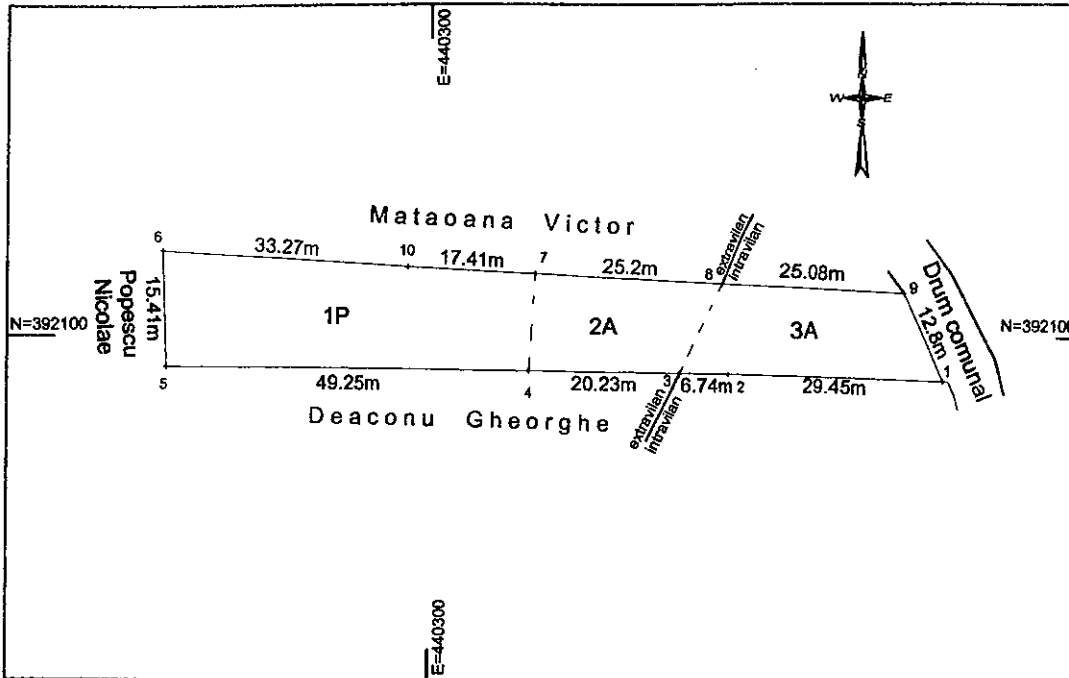
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38871	1344	loc. Negreni, punctul " Sat Negreni "
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	Mihaesti intravilan+extravilan	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	702	Împrejmuț cu gard din plasa sârma între pct.2, 3, 4, 5, gard din lemn între pct. 1, 2 și neîmprejmuț în rest Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar Tarla 7, Parcela A 167, Tarla 7 ( 37 din baza de date a OCPI Valcea), Parcela A 167/1, PS 167/2
2	A	284	
3	A	358	
Total		1344	

Suprafata totala masurata a imobilului=1344mp

Suprafata din acte=1439mp

<p style="text-align: center;"><b>Executant, ing. Aurel Bisericaru</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector,</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">78914/10.10.2019</p>
---	---

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F  
Nr. 0382  
Data 10.10.2019

Aurel Bisericaru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J  
Nr. 1693/16.07.2019

S.C TOPO BISERICARU S.R.L  
CLASA III

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA

**OZON NICOLAE ILINA**  
CONSILIER CADASTRU I A





Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>OTCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. NIBAREȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>20</u> din <u>04.03.2021</u> (*)
--------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 20 depuse de POPT CORTEZ calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>POPETCU NICOLAE</u>	
2.	<u>BRACONU GEORGHE</u>	
3.	<u>RAFADANIE VICTOR</u>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

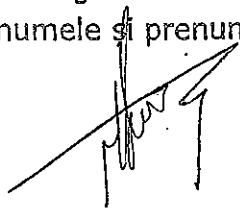
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 04.03.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

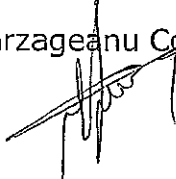
Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019


NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>V. CEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>3023</u> din <u>09.03.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

POPETCU NICOLAE  
DEACONEU GH-ORGHE  
MATA DANIEL VIITOR  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. 20 din data de 09.03.2024, depusă de POPA SABIN CONSTANTIN ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0702 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 38821 ....., nr. carte funciară 38821 ....., nr. tarla 7 ....., nr. parcelă 1/102 / categoria de folosință 100/100 ....., la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul/site-ul ALIVIA 107 Primăriei MIHALEȘTI ....., județul V. CEA .....

Primar,  
 Barzageanu Constantin  


Secretar General,  
 Popa Sabin Constantin  


Intocmit,  
 Baiașu Mirela  


Data 09.03.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

