

Nr. 38 din 23.04.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Vădușel Marinela - Nicolae
 adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Armașilor nr. 26, bl. Armașilor, sc. Armașilor, et. Armașilor, ap. Armașilor, județul/sectorul Vâlcea, codul poștal Armașilor, e-mail Armașilor, tel. 0723.227.222 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2420 (ha), reprezentând cota parte Armașilor, la prețul de (*) 24.200 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciara	Număr tarla/lot	Număr parcelă	Categorie de folosință ^3)		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești Vâlcea</u>	<u>0,2420</u>	<u>40629</u>	<u>40.629</u>	<u>77</u>	<u>316</u>	<u>Armașilor</u>	<u>-</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Vădușel Marinela Nicolae
Vădușel Savel-Nicolae
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 23.04.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

440900

441000

441100

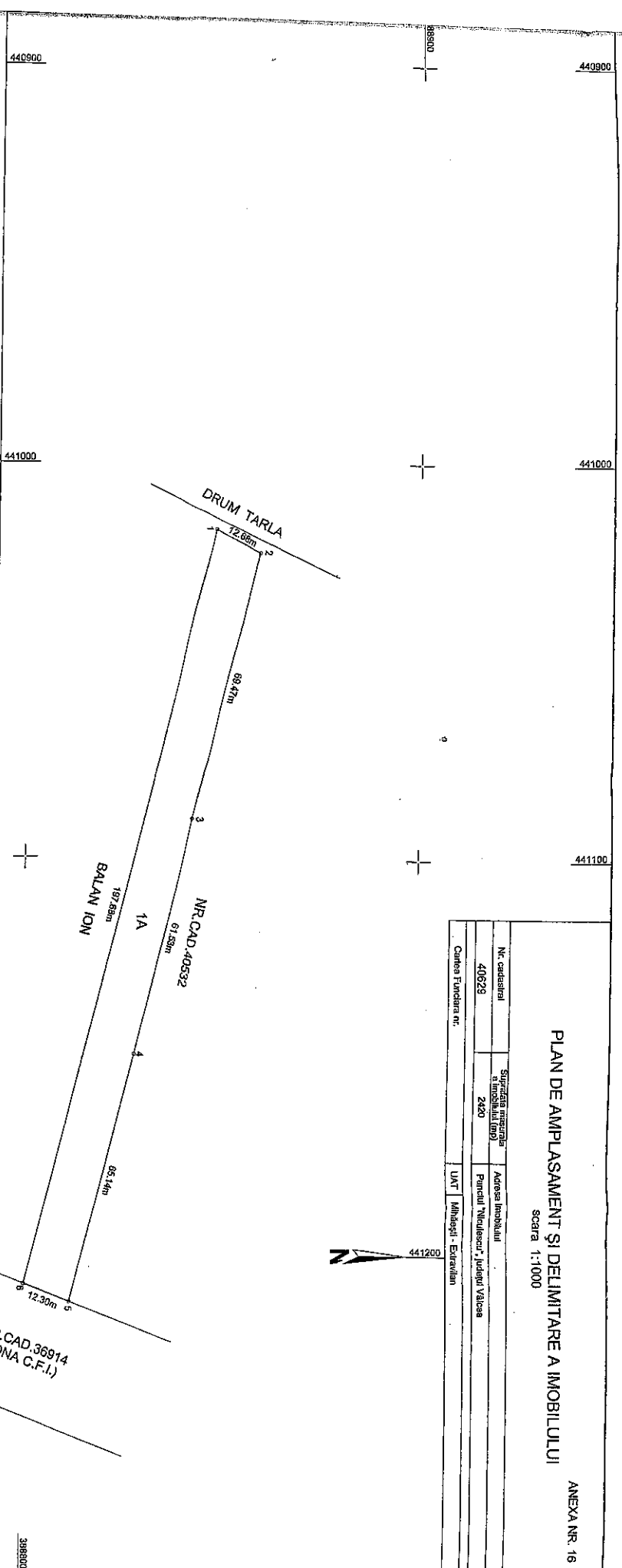
441200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

ANEXA NR. 16

NC cadastru	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40629	2420	Parcul "Vukulescu", Județul Valcea
Cartea Fundara nr.	UMT	Municipalitate



440900	441000
--------	--------

NC	Cartea de funciune	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	2420	7 sile n.77, Parcela n.316, Imobilul inregistrat in planul cadastral, fara localizare carti din cauza lipsei planului parcelar.
Total		2420	Terenul nu este impozitat.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sud (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2420 mp
 Suprafata din act = 2420 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
 Avl. Seria NO.-VL.-F.NC.0116,
 CATEGORIA B.

Semnatura

Nicolae-Gabriel Paraschiv
 Semnat digital de
 Nicolae-Gabriel Paraschiv
 Data: 2024.03.20
 11:12:59 +0200'

Inspector
 Confirma atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 Semnatura

Digitally signed by

Fudutu-Deaconu
 Stefania-Cristiana

Data: 05.03.2024

Data: 23.05.2024

399700

399700

399700

399800

441100

441200

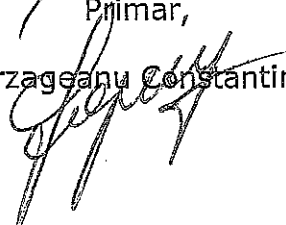
NOTIFICARE PREEMPTORI

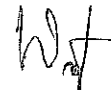
Județul (*) <u>Vrancea</u>	Registrul de evidență Nr. <u>5639</u> din <u>23.04.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAELI</u>	


În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

de Cts. 40732
BARAN ION
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 23.04.2024, depusă de V. F. BULEZ MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.242 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 60629, nr. carte funciară 40629, nr. tarla 72, nr. parcelă 316, categoria de folosință AL15C, la prețul de 24200 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAELI Primăriei MIHAELI, județul Vrancea.

Primar,
 Barzageanu Constantin


Secretar General,
 Popa Sabin Constantin


Intocmit,
 Băiasu Mirela


Data 23.04.2024,

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALEA	Registrul de evidență Nr. 38 din 23.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIBĂLEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 38..... depuse de în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR. CRT. 40532	
2.	BALAN ION	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 23.09.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019