

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

SANDU ELVIRA-ELENA

Subsemnatul/Subsemnata^1) SANDU MARIA CNP vând
adresa de comunicare în: localitatea VÂLCEA, str. MIHAIL NIȘAN nr. 46, bl.
T.4, sc. b, et. 1, ap. 10, județul/sectorul VÂLCEA, codul
postal, e-mail, tel. 0757672156, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,984 (ha), reprezentând cota parte, la preț
de (*) 11.000 lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr parcela/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință^3)		
Se completează de către vânzător.	Mihăești Vâlcea	0,984	39976	39976	128	10	Livezi	-	
Verificat primărie^4)		X	X	X	X	X	X	X	

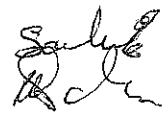
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 în Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SANDU MARIA SANDU ELVIRA-ELENA
(numele și prenumele în clar)



Semnătura

L.S

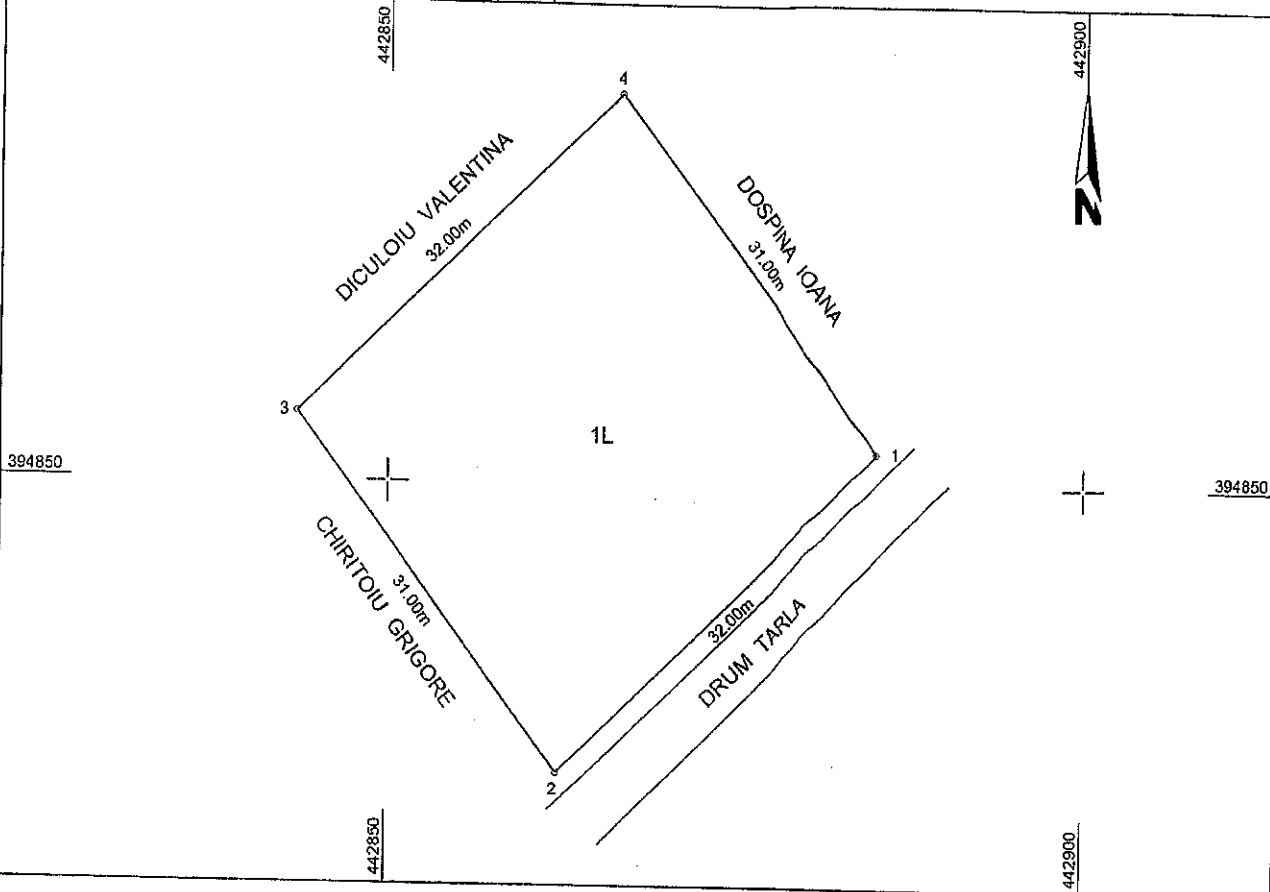
Data 21.05.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39976	984	Punctul "Valea Nanes", județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Mihăești - extravilan



A. Date referitoare la teren

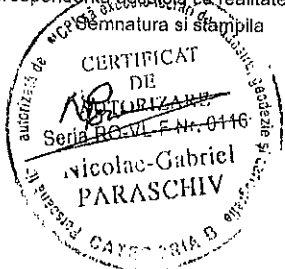
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	L	984	Tarla nr. T28, parcela nr. 10. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorita lipsei planului parcelar.
Total		984	Terenul nu este împrejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 984 mp
Suprafata din act = 992 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Data: 14.07.2022

Nicolae-Gabriel Paraschiv

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

61437/05.08.2022

Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece

Data.....

Stampila BCPI



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>MARUȘ</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MICHAȘI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>43</i> din <i>21.05.2024</i> (*)
--------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință *ȘI SAU EVIDENȚA*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *43*..... depuse de *ȘANDU MARUȘ*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>CASLĂC ION GRIGORE</i>	
2.	<i>ȘANDU MARUȘ</i>	
3.	<i>ȘANDU ION</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

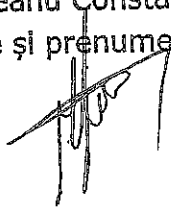
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.05.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VALEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>6804</i> din <i>21.05.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HILĂREȘTI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

GRIGORE
Ș. CUCUȘIU
ASPIINĂ IOANĂ
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. *93* din data de *21.05.2024* depusă de *SAYACI KARLA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,981* (ha) reprezentând cota-parte, nr. cadastral *33926*, nr. carte funciară *36926*, nr. tarla *728*, nr. parcelă *10*, categoria de folosință *LUZĂ* la prețul de *11000* (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRII HILĂREȘTI*, județul *VALEA*

Primar,

Barzageanu Constantin



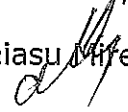
Secretar General,

Popa/Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mifela



Data *21.05.2024*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

