

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

GEMNA MIRELA

Subsemnatul/Subsemnata ¹ GEMNA MIRELA, CNP., având adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Regina Maria nr. 4, bl. DNT, sc. A, et. 2, ap. 12, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. 072299439, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,90 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 12.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Or. Mihăești</u>	<u>0,90</u>	<u>-</u>	<u>36539</u>	<u>36539</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

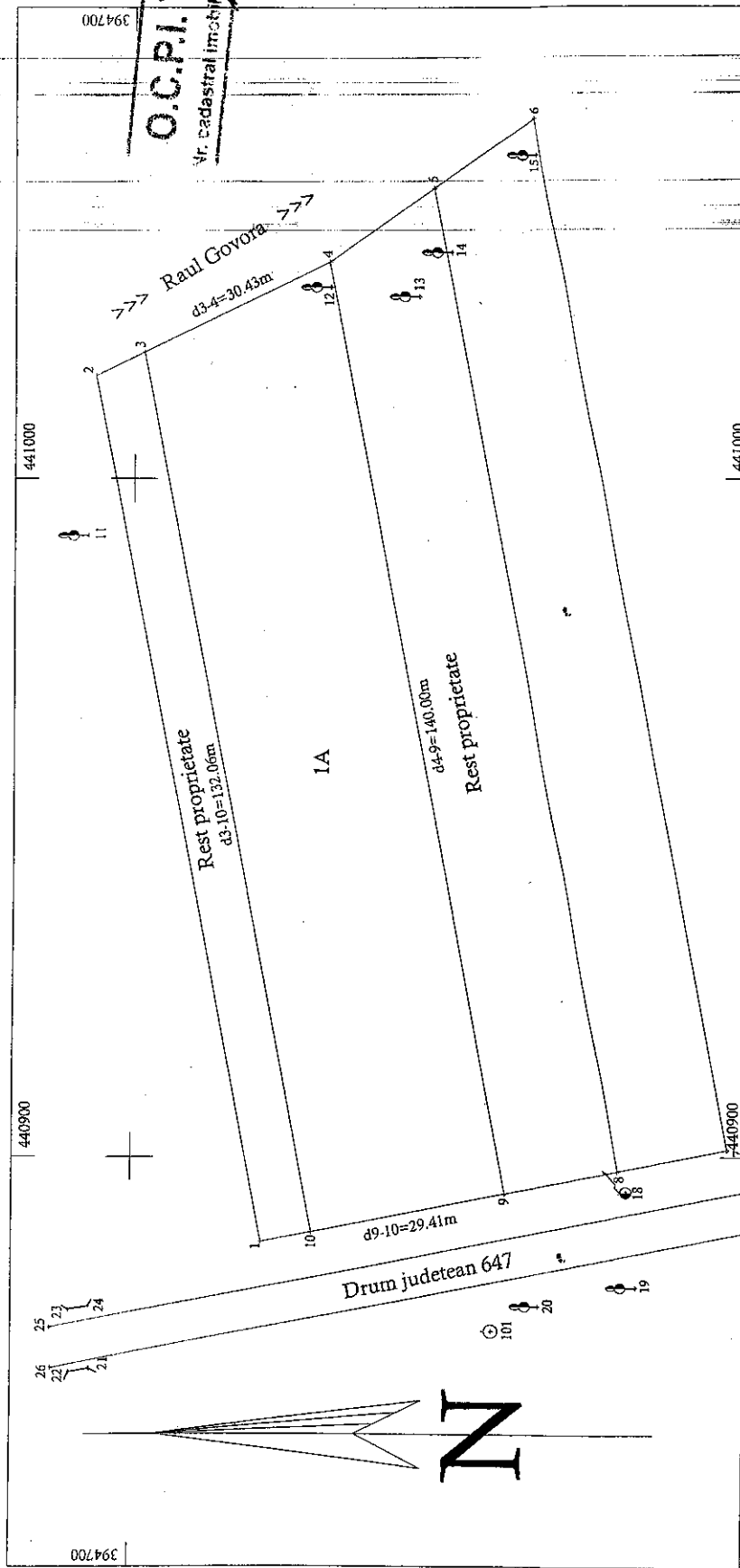
Vânzător/Împuternicit,
GEMNA MIRELA
(numele și prenumele în clar)
GEMNA MIRELA G.M.
Semnătura
L.S
Data 24.07.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(extravilan)
Scara 1: 1000

Judetul: VALCEA
Unitatea administrativ-teritoriala: MIHAESTI
Cod SIRUTA: 171325
Adresa corpului de proprietate:
Sat. BULETA, Punctul "Livezi"
Tarla 30, Parcela 8/42

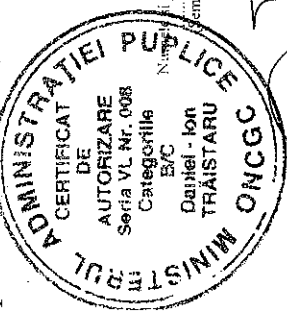
Numele si prenumele proprietarului:
PAUNESCU DANIELA
Domiciliul:
Str. Hrisovului, Nr. 5A,
Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 59
Sector 1,
BUCURESTI



O.C.P.I. Valcea
Nr. cadastral imobiliar 13316

Sistem proiectie STEREO '70

Data: 30.11.2006

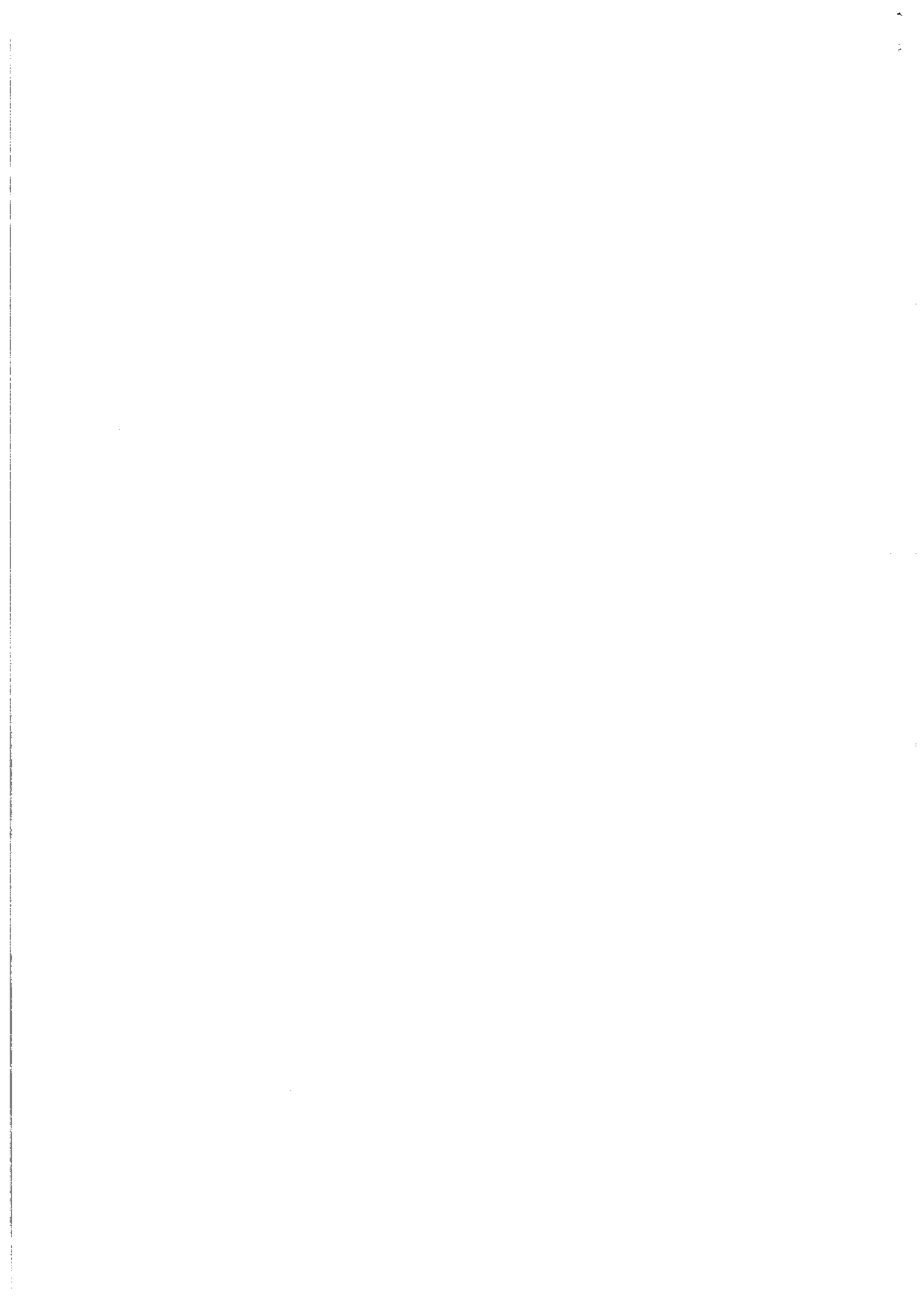


A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE MOBILIARA VALCEA
Nr. inregistrare 398 data 09.07.2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SINGURUL MIHAESCU
DIRECTOR
O.N.C.P.I. Valcea

Suprafata terenului

NR.PCT	X(m)	Y(m)
3	394698.616	441018.551
4	394671.282	441031.918
9	394644.192	440894.564
10	394673.066	440888.885
		S=3999.98 m.p.

Numele si prenumele executorului:
.....
Semnatura si stampila



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>SMOLAU</i>	Registrul de evidență Nr. <i>44</i> din <i>24.05.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. RIHAREȘ</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *44* depuse de *GENIA RIHAREȘ GENIA CRĂCIUN* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NR. OJA 30348</i>	
2.	<i>NR. OJA 30533</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

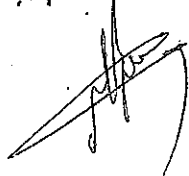
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 24.05.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

