

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ROHATINOVICI ELISABETA
 adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. ROBETEȘTI nr. 16, bl.
 sc., et., ap., județul/sectorul VĂLCEA, codul
 poștal, e-mail, tel. 0745621187 vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0,4479 (ha), reprezentând cota parte, la preț
 de (*) 4.4790 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Com. MIHĂEȘTI Jud. VĂLCEA	0,4479	-	90692	40692	77	1169	teren	-
Verificat primărie ⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

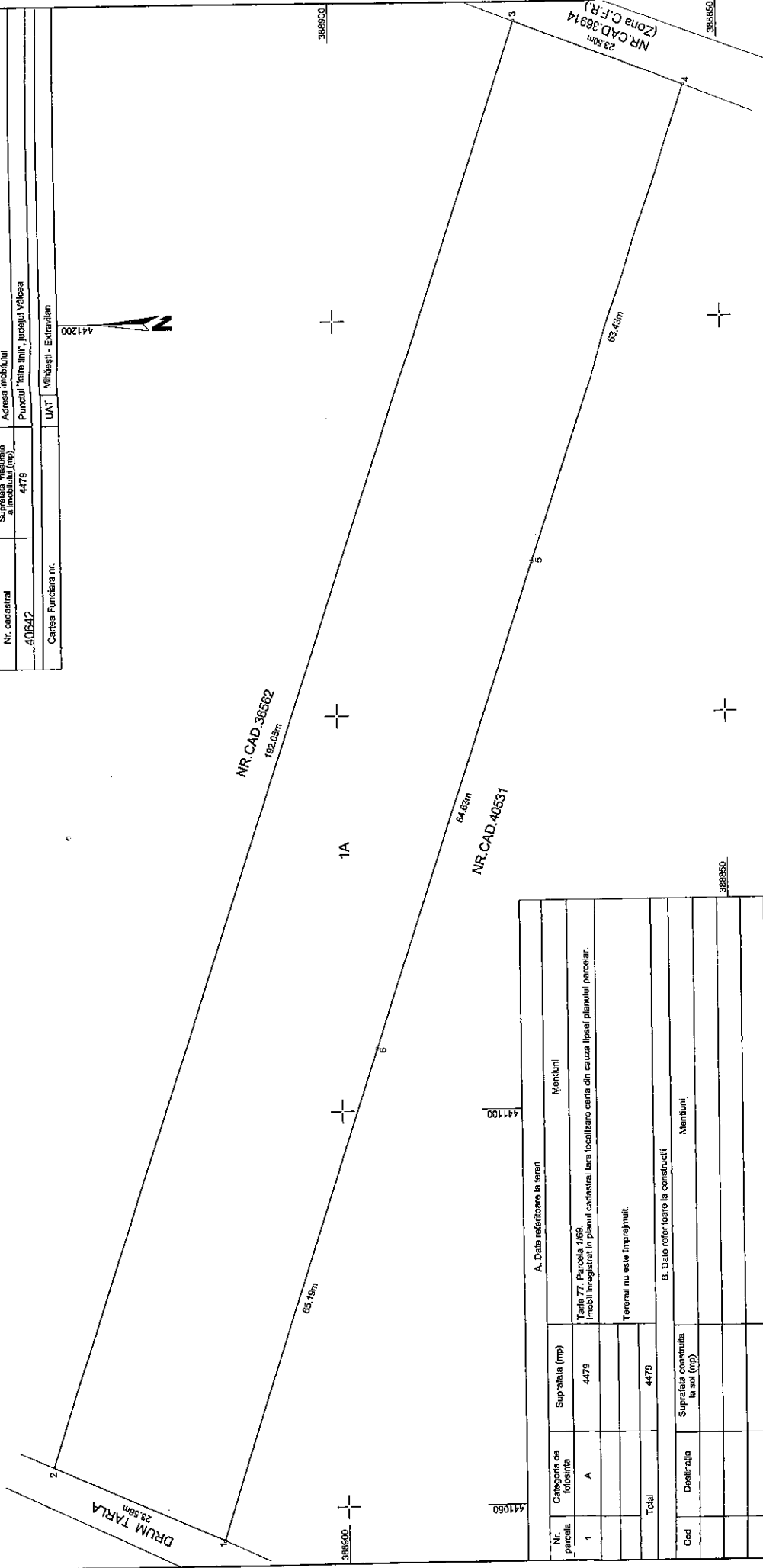
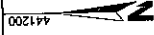
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ROHATINOVICI ELISABETA
 Vânzător/Impuțernicit,
ROHATINOVICI DANIEL
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]
 L.S.
 Data 16-07-2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
40642	4479	Punctul "ntre linii", Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.		UAT Mibănești - Extravilan



Nr. parcella		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A		4479	Terul 77, Parcela 1/69, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare carte din cauza lipsei planului parcelar.
Total				Terenul nu este împrejmuit.
Ccd		Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total				

A. Date referitoare la teren 441190		B. Date referitoare la constructii 441190	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4479 mp Suprafata din act = 4700 mp			
Executant: NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV Aut. Seria RO - VL - F Nr.0116. CATEGORIA B. Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Nicolae- Gabriel Digitally signed by Nicolae- Gabriel Paraschiv Date: 2024.04.08 Paraschiv 10:11:26 +03'00' Data: 03.04.2024		Inspector Confirma atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 29819 / 08-04-2024 Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU Data:	

441190 388650

441190

441050 388650

NR.CAD.36562
192.05mp

NR.CAD.40631
64.65m

NR.CAD.36914
23.58m
(Zona C.F.R.)

441200

441190

29819 / 08-04-2024
Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU
Data:

Anexa nr. 1C

Județul (*)	VATSA	Registrul de evidență Nr. 51 din 16.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAELI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 51..... depuse de ROMÂNIA ELISAVETA ROMÂNIOVICIATNIEZ calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR CAJ. 36862	
2.	NR CAJ. 40531	
3.	NR CAJ. 36919	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.07.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VRCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>9063</u> din <u>16.07.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

N.R. CAD 36562
N.R. CAD 40631
N.R. CAD 36814....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 51..... din data de 16.07.2024, depusă de ROHATIANU ANIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,429 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40692....., nr. carte funciară 40692..... nr. tarla 27....., nr. parcelă 1169, categoria de folosință teator....., la prețul de 4429 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHALEȘTI Primăriei MIHALEȘTI....., județul VRCEA.....

Primar,
 Barzageanu Constantin

Secretar General,
 Popa Sabin Constantin

Intocmit
 Baiasu Mirela

Data 16.07.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

