

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} Beran Clodiu, CNP A.....,
adresa de comunicare în: localitatea Dăbulești, str. Șosea nr. 11, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, e-mail, tel. 0765029840, vând teren agricol situat 076089840
în extravilan, în suprafață de 22.55 (ha), reprezentând cota parte, la preț
de (*) 18000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr țaria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>com. Dăbulești, Valcea</u>	<u>22.55</u>	<u>—</u>	<u>40644</u>	<u>40644</u>	<u>6</u>	<u>139</u>	<u>Agricultură</u>	<u>—</u>
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Beran Clodiu Valentia
(numele și prenumele în clar)

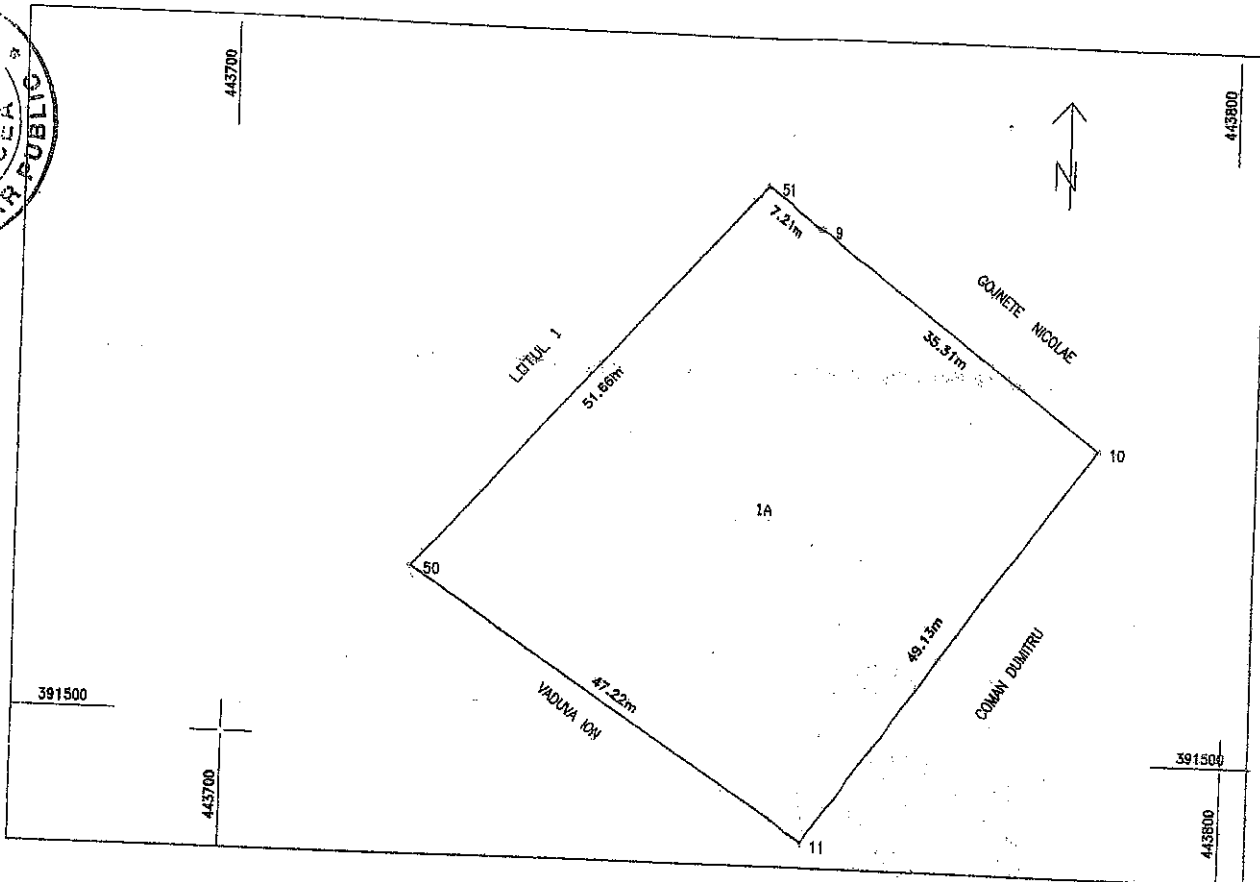
Semnătura
[Signature]

L.S
Data 29-02-2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
40644	2265	SATUL STUPAREI,PUNCTUL "ACASA",JUD.VALCEA,
Nr.Cartea funciara	Unitatea administrativ-teritoriala(UAT)	
	MIRAEȘTI EXTRAVILAN	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.pct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2265	TARLA 6,PARCELA 139 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar
Total			Imobilul nu este inregistrat
Total		2265	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod.constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2265mp
Suprafata din acte = mp

Executanti PLESEA NICOLAE
Aut.Seria RO-M/10/1946
Confirm executarea masuratorilor teren
corectitudinea planului cadastral
si corespundenta acestuia cu planul teren

Nr. 006/RO-M/10/1946
Nicolae Plesea
CATEGORIA B

Semnat digital de Nicolae Plesea
Data: 2024.05.07
22:24:57 +03'00'

Inceptor
Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
data.....

38042/2024
Semnat digital de Berbec Bogdan-Vasile





Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>STULEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>52</i> din <i>29.02.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *52* depuse de *GOLDI MARICA URZINII* calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>GOJNEȘ NICOLAE</i>	
2.	<i>COMAI FUMITRU</i>	
3.	<i>STAVOVA IOH</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

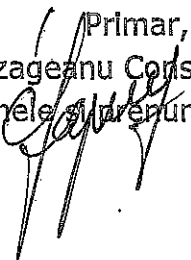
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

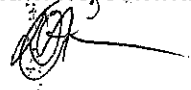
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sablin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 28.02.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>OTCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>9680</i> din <i>29.02.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MITREȘI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

GOJNEȘ NICOLAE
COM. MITREȘI
17804 RON
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. *52* din data de *29.02.2024* depusă de *COM. MITREȘI*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,225* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *10694*, nr. carte funciară *60694*, nr. tarla *6*, nr. parcelă *139*, categoria de folosință *110101*, la prețul de *20000* (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRII MITREȘI* Primăriei *MITREȘI*, județul *OTCEA*.

Primar,
[Signature]
 Barzașeanu Constantin

Secretar General,
[Signature]
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,
[Signature]
 Baiasu Mirela

Data *29.02.2024*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

