

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ *Avramovici Maria*, CNP d
adresa de comunicare în: localitatea *Mihăești*, str. *Independenței nr. 57*, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul *Vâlcea*, codul
poștal, e-mail *maria-avramovici@tel.076.586.708* vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de *3,308* (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) *10.000* (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<i>Mihăești Vâlcea</i>	<i>3,308</i>	<i>-</i>	<i>40653</i>	<i>40653</i>	<i>60</i>	<i>1</i>	<i>arabil</i>	<i>-</i>
Verificat primărie ⁴⁾	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>X</i>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se
pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Avramovici Maria
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Maria
.....
LS

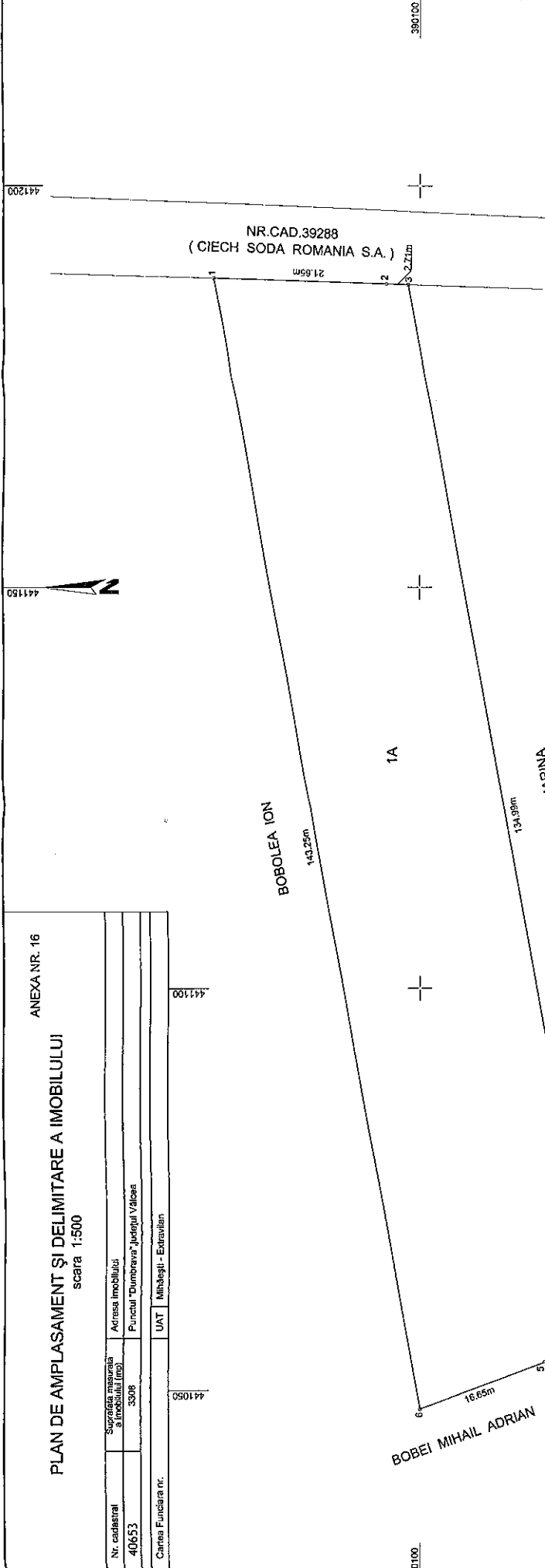
Data *04.07.2024*

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează
în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral	40653
Suprafata intravilanului si extravilanului (mp)	3308
Adresa imobilului	Punctul "Dumbrava" Județul Vâlcea
Cartea Fundata nr.	UAT Mihăești - Extravilan



NR.CAD.39288
(CIECH SODA ROMANIA S.A.)

NR.CAD.37812

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	3308	Teren 65, Parcela 1, Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare cond. din cauza lipsei planului parcelar.
Total		3308	Terenul nu este impripiuit.
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor in sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3308 mp
Suprafata din act = 3308 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Aut. Seria RO - VI - F Nr.0116, CATEGORIA B.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Nicolae-Gabriel Paraschiv
Data: 22.04.2024

Inspector
Confirm arbuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte fundara

Semnatura
40755/15.05.2024
Semnat digital de
Larisa-Maria STĂNIȘOR
Consilier Cadastral

Data:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VALEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>8612</u> din <u>09.02.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BOBCEA ION, NR. CAD. 33288, BAIEA MARINA
NR. CAD. 378/2, COM. MIHALEȘTI

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 50 din data de 09.02.2024, depusă de ALEXANDRU MIHALEȘTI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3308 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 30653, nr. carte funciară 10653, nr. tarla 60, nr. parcelă 1, categoria de folosință Arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHALEȘTI Primăriei MIHALEȘTI, județul VALEA.

1/ Primar,
 Barzageanu Constantin

1/ Secretar General,
 Popa Sabin Constantin

Intocmit
 Baiasu Mișela

Data 09.02.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Anexa nr. 1C

Județul (*)	ITCEA	Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHĂLEȘI	Registrul de evidență Nr.	50	din	04.07.2024
-------------	-------	--	---------------	---------------------------	----	-----	------------

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 50 depuse de AURĂȘOIA MARIȘA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BOBOLEA ION, NR CAD. 39288	
2.	BAZAN MARIȘA, NR CAD. 3782	
3.	BOBET MIHAILA ARIANA	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data ..04.02.2024.....

.NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019