

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) POPESCU MARIA CNP TRIFU NICOLETA vând
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. MĂGURA nr. 39, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul VĂLCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 074790490; vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 10.2070 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 10.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.
zece mii lei.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>VĂLCEA MIHĂEȘTI</u>	<u>04080</u>	<u>-</u>	<u>40639</u>	<u>40639</u>	<u>27</u>	<u>4/54</u>	<u>PRESENTE</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>f</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u>X</u>	<u><</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPESCU MARIA TRIFU NICOLETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
L.S

Data 2.07.2024

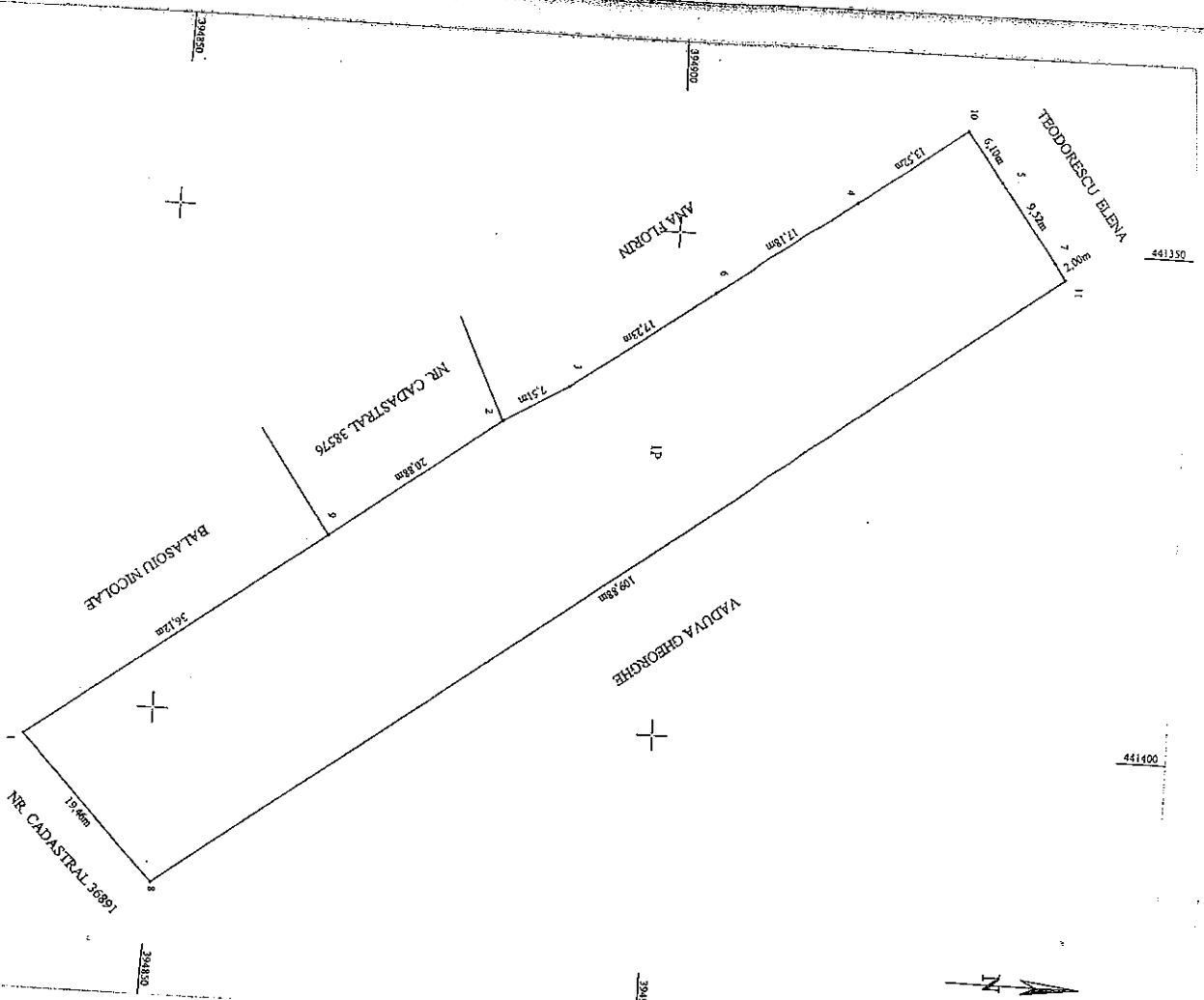
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCALA 1:500

ANEXA 16 la reglamentul

Nr. Cadastral 40639	Suprafata masurata a imobilului (m.p.) 2080 m.p.	Adresa imobilului: Punctul 7A 7ZLAZ, Jud. Valcea
Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) MHAESTI - EXTRAVILAN	



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia	Suprafata constructiilor (mp)	Cod
1	P	2080			
Total		2080			

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
HAICAN VIAD ANDREI
CATIBORCA B
SERIA RO-VL-P
NR.018

Vlad- Andrei Haican
de Vlad-Andrei Haican
Data: 18.03.2024

Confirm atribuirea numerelor cadastrale si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Semnatura

Digitally signed by
Fudul-Dacconu
Stefan-Cristina
Data: 24.03.2024

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>URZICENI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>19</i> din <i>03.07.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHĂLEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *49* depuse de *TRIPU NICOLAE* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>TEODORCĂU ELENA, VIAȚA SAȘORĂ</i>	
2.	<i>NR CAJ. 36891, BAZAȚOIU NICOLAE</i>	
3.	<i>NR CAD. 38576, TIA FLOREN</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 03.07.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat


Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

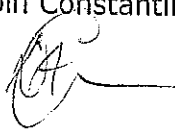
NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) <u>URTICA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>8573</u> din <u>03.07.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAELI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

TEODORESCU ELENA, ASOCIAT GEORGETA NE CAD 3689
BARAJOIU NICOLAE, NR CAD. 38576, ANA TEODIN
, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 49 din data de 03.07.2024 depusă de POPETCU MARIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2080 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40639, nr. carte funciară 40639, nr. tarla 27, nr. parcelă 4/59, categoria de folosință PĂȘUNĂ, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAELI Primăriei MIHAELI, județul URTICA.

Primar,

 Barzageanu Constantin

Secretar General,

 Popa Sabin Constantin

Intocmită

 Baiașu Mirela

Data 03.07.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

