

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Munteanu Mihai, CN rând
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. Șosea Landu nr. 51, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul codul
poștal, e-mail tel.
....., vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,0629 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 1,290 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: Pe via vinde împreună cu restul
proprietății.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești Vâlcea</u>	<u>0,0629</u>	—	<u>39305</u>	<u>39305</u>	<u>P</u>	<u>101</u>	<u>Arași</u>	—
Verificat primărie ⁴⁾	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>L</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MUNTEANU MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
L.S

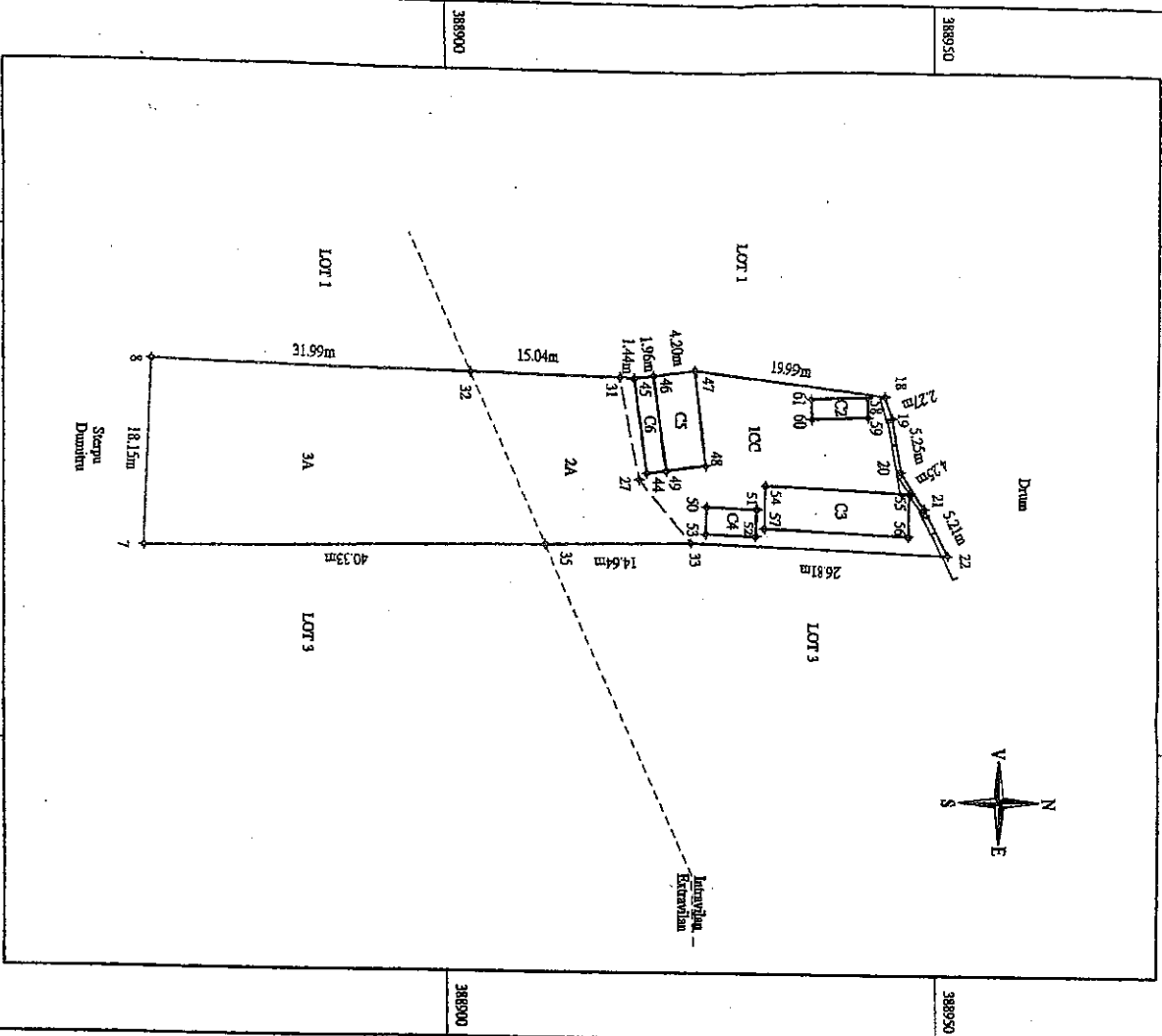
Data 02.08.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
389305	1297	Localitatea Rugeni, parceli "Acasa", judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAIT)
		Municipiul - Jimboriu, Extensia



Nr. parcela de folosit	Categoria	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	CC	445 (Terenul)	Imobilul cu gard din ziduri de piatra, jante punctate 18-22, in rest netimpurcat. Tract 8, Parcela 101, Parcela 102. Imobilul inregistrat in planul cadastral fara localizare clara din cauza lipsei planului parcelar
2	A	223 (Terenul)	
3	A	629 (Extensia)	
Total		1297	

Cod	Destinatia	Suprafata constatata la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	CA	12	Petru, construit in anul 1991, suprafata constatata de la suprafața 12 mp, nr. inrolat 1
C2	CA	64	Gard, construit in anul 1991, suprafata constatata de la suprafața 64 mp, nr. inrolat 1
C3	CA	14	Gard, construit in anul 1985, suprafata constatata de la suprafața 14 mp, nr. inrolat 1
C4	CA	38	Grădina, construita in anul 1972, suprafata constatata de la suprafața 38 mp, nr. inrolat 1
C5	CA	18	Pavila, construita in anul 1991, suprafata constatata de la suprafața 18 mp, nr. inrolat 1
Total		108	

Suprafata totala terenului a imobilului = 1297 mp
Suprafata din ech. - 108

Vasile Catalin Tanase
 Executant: TANASE VASILE - CATALIN
 Inspector

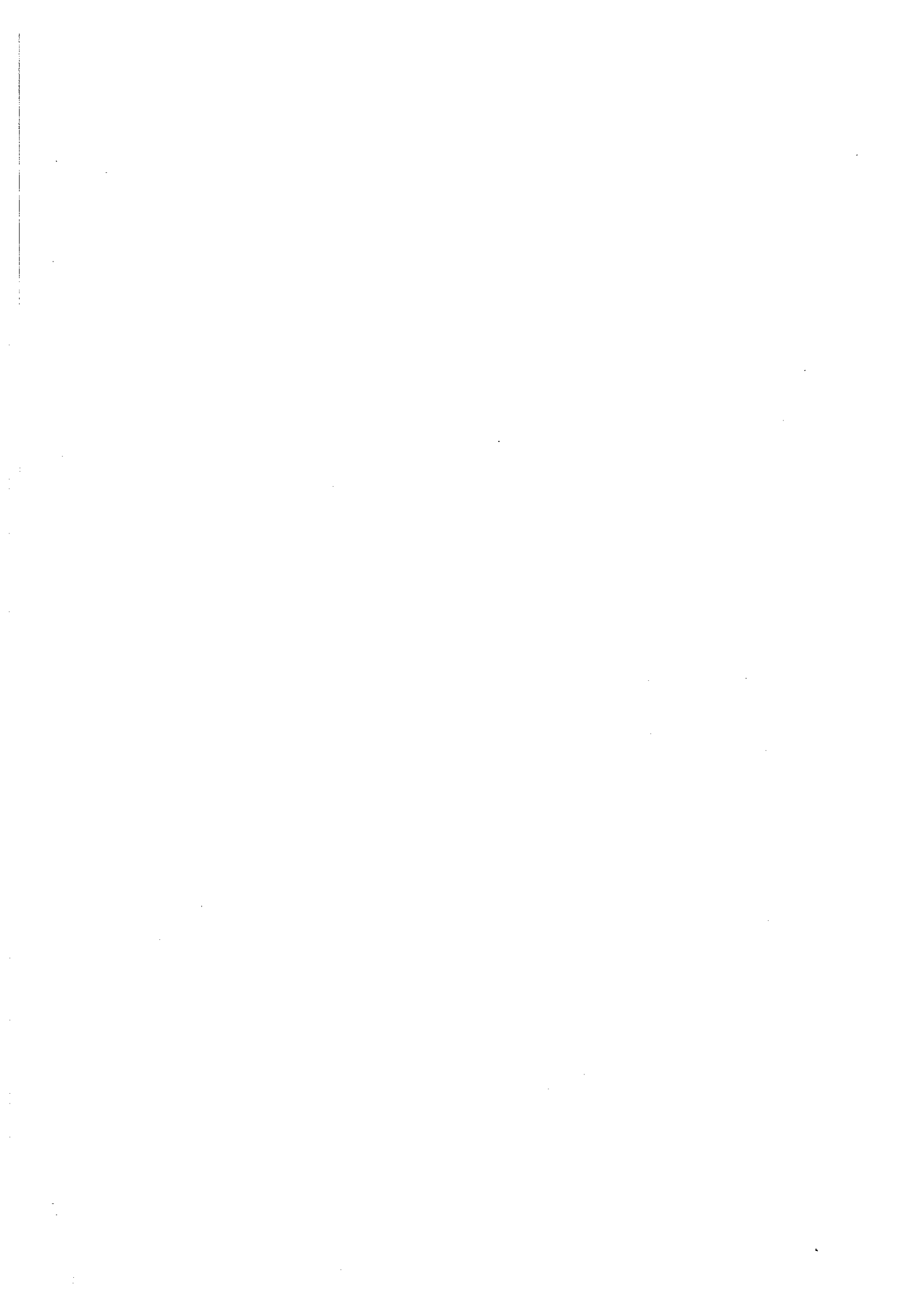
Confirmarea tehnica a planului de amplasament si delimitare a imobilului este valabila doar in cazul in care este semnat de catre autoritatea competenta si este inregistrat la Serviciul Cadastral.

Digitally signed by Vasile Catalin Tanase
 Date: 2020.12.11 09:08:54 +02'00'

Confirmarea tehnica a planului de amplasament si delimitare a imobilului este valabila doar in cazul in care este semnat de catre autoritatea competenta si este inregistrat la Serviciul Cadastral.

Stefania Cristiana Fucila-Deaconu
 Servant digital de sistem
 Cristian Gheorghe Fucila-Deaconu
 Servant digital de sistem
 Servant digital de sistem
 Servant digital de sistem

Stampa BCP Date: 2020/12/11 12:20:20



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Argeș</i>	Registrul de evidență Nr. <i>53</i> din <i>02.08.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MINEAȘI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *53* depuse de *MUNTELE RICHARD* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>ȘTEFAN ARMITRU</i>	
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 02.08.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VRCEA	Registrul de evidență Nr. 9930 din 02.08.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. NIHAETD	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

STEFAN MIRON

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. **53** din data de **02.08.2024**, depusă de **MIRON MIRON**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0629** (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral **39305**, nr. carte funciară **39305**, nr. tarla **8**, nr. parcelă **101**, categoria de folosință **10101**, la prețul de **1890** (lei), afișată la sediul/site-ul **PROSTIA** Primăriei **NIHAETD**, județul **VRCEA**.

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Baiasu Mirela

Data **02.08.2024**

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
 stigliului, conform art. 627, alin. (1)
 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

