

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **BORCAN IULIAN**, CNP..... și
 adresa de comunicare în: localitatea **MINĂEȘTI**, str. **BATE-SILOR** nr. **5**, bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul
 poștal, e-mail, tel. **0722 608423**, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de **0,2074** (ha), reprezentând cota parte, la prețul
 de (*) **20 740** (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: **SE VA VINDE ÎMPREună CU
REȚUL PROPRIETĂȚII**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	VĂLCEA MINĂEȘTI	0,2074	-	37940	37940	27	538/3	AGRICOL	-
Verificat primărie ⁴⁾	L	f	f	y	x	x	x	x	x

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

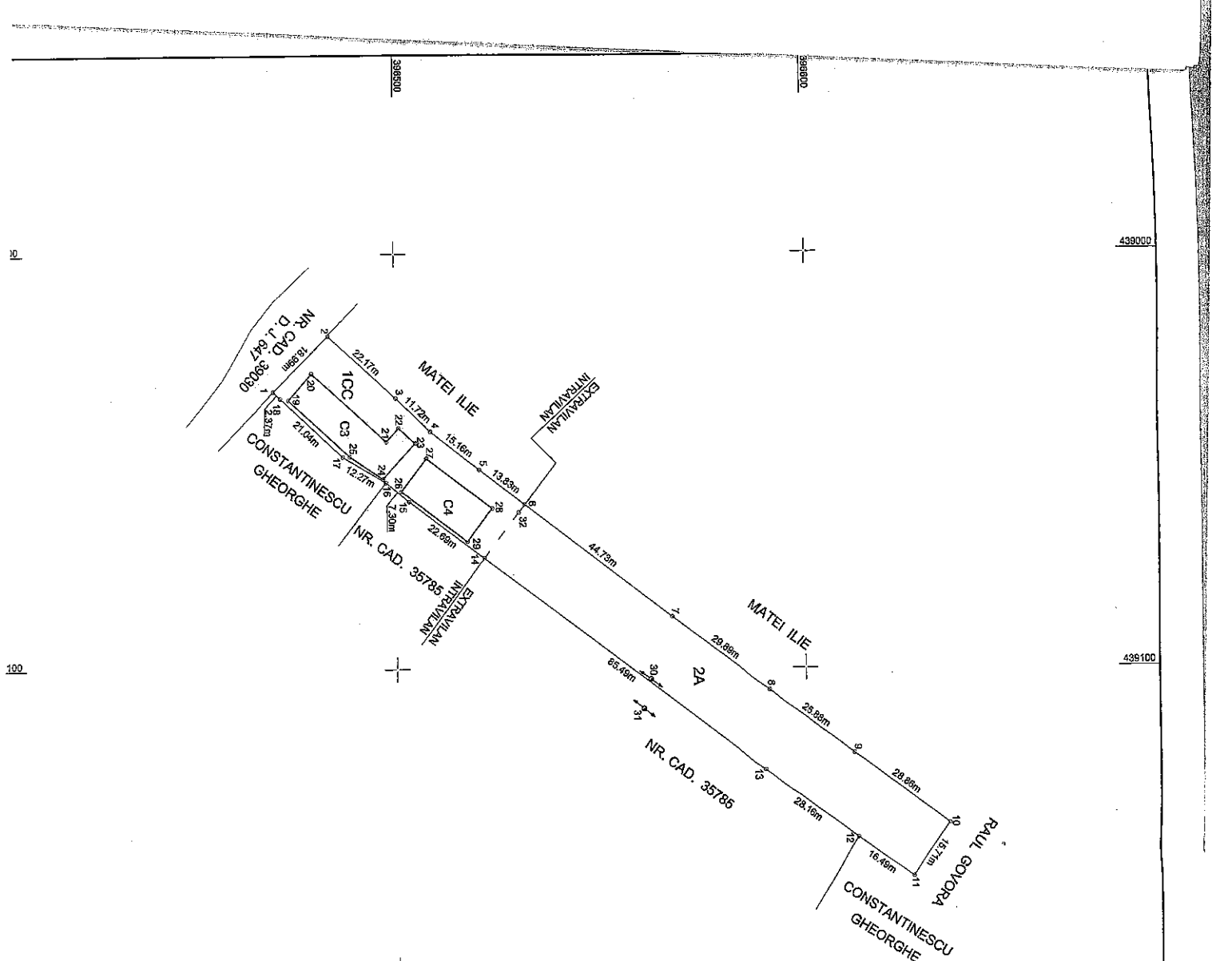
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 **BORCAN IULIAN**
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura **BORCAN MARIA**

 L.S
 Data **18.09.2024**

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37940	3200	Loc. Gârboasa, Str. Gârboasa, Nr. 4, Județul Valcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul - Intravilan/Extravilan
37940		

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii	Mentii
1	OC	1328	Terita nr. 27, parcela nr. 5383.	
2	A	2074	Terita nr. 27, parcela nr. 5383. Terenul inghepatat in planul cadastral fara localizare unita din cauza lipsei planului parcelar.	
Total		3200	Terenul seia inghepatat. Intra pct:2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 intruipunctul in rest.	
Total		4398	B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie	Suprafata constructa la sol (mp)	Mentii	
C3	CAS	276	Magan (P) construita in anul 2018. Suprafata construita desasturata = 276 mp.	
C4	CIE	200	Fila (P) construita in anul 2015. Suprafata construita desasturata = 200 mp.	
Total		476	Suprafata totala masurata a imobilului = 3200 mp	

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Aut. Seria RO - VI - F Nr.0116,
CATEGORIA B,
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea incontinii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Nicolae- Gabriel Paraschiv
Semnat digital

Gabriel Paraschiv
Data: 2023.09.07

Paraschiv 11:48:48 +03:00'
Data: 12.07.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbec
Data:

Anexa nr. 1C

Judetul (*) <i>VALCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAREȘI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>58</i> din <i>18.09.2019</i> (*)
---------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *58* depuse de *BORCAN MARICA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>MATEI IUC</i>	
2.	<i>CONSTANTIN NEACU GEORGHE</i>	
3.	<i>NR. C.A. 357/85</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vednătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

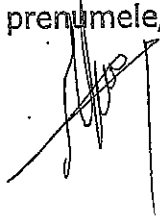
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 18.09.2024.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

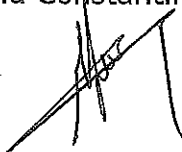
Județul (*) <u>VRCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>11837</u> din <u>18.09.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAREȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

MIRELA
CONSTANTINELU GEORGE
NR. C.I.S. 37785
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 28 din data de 18.09.2024, depusă de ROBERT IULIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2024 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 32540, nr. carte funciară 37940, nr. tarla 22, nr. parcelă 5392, categoria de folosință ART. 1.1, la prețul de 20.740 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAREȘTI Primăriei VRCEA, județul VRCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mișela



Data 18.09.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

