

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} OLESCU ELENA, CNP vând
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. nr. 168, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, e-mail, tel. 0766663278, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,2470 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 4000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI</u> <u>Arceș</u>	<u>0,2470</u>	<u>-</u>	<u>4284</u>	<u>4284</u>	<u>36</u>	<u>29/8</u>	<u>ARABIC</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
OLESCU ELENA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Semnătură]
.....

LS
Data 03.09.2024

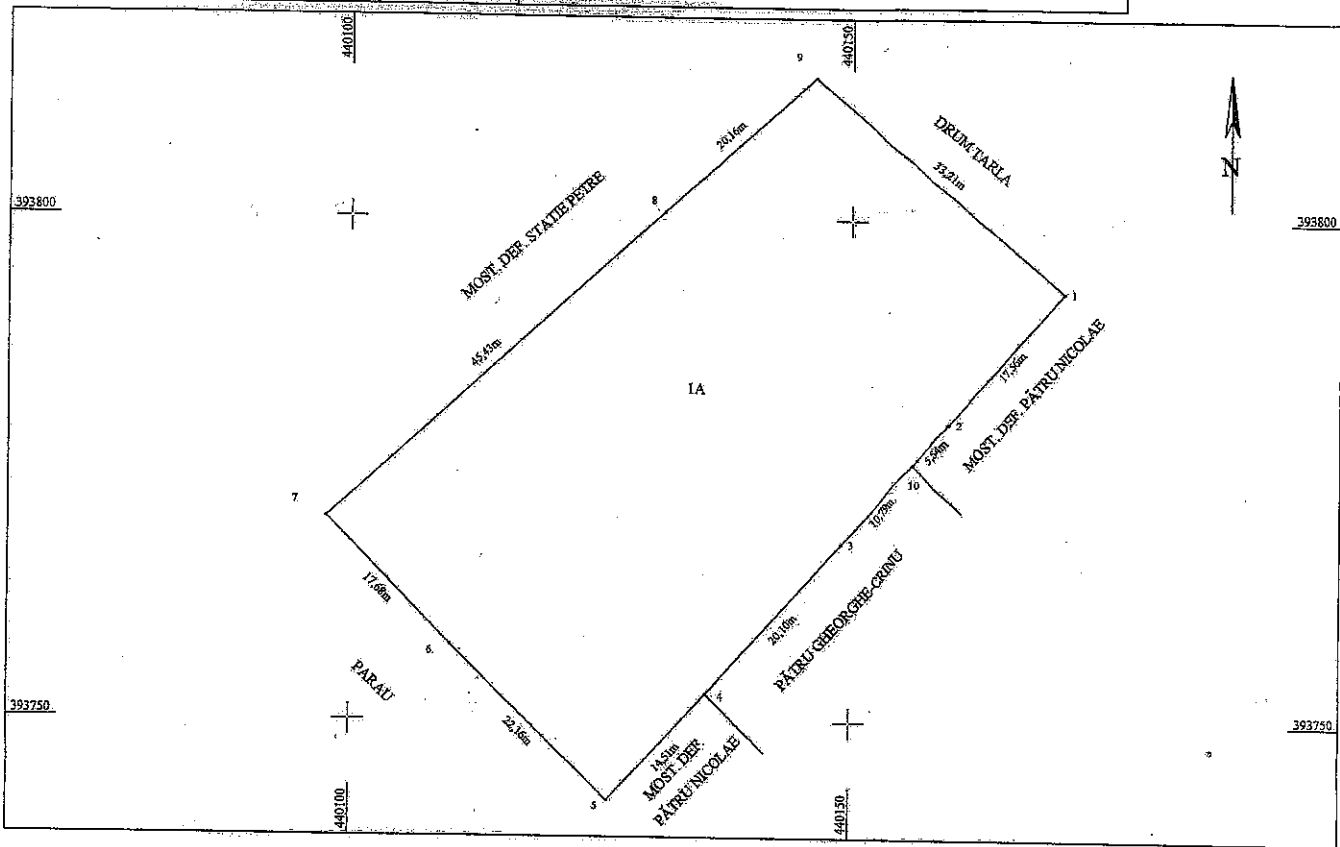
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

ANEXA 16 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
40504	2450 m.p.	Punctul "LA CRINGUSTI", Jud. Valcea
Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MIHAESTI - EXTRAVILAN	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	A	2450	Tarla 36, parcela 24/8. Imobil impriemuit intre punctele: 5-1-9-7. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelei.
Total		2450	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Vlad-Andrei Haican Semnat digital de Vlad-Andrei Haican Data: 2023.10.17 12:18:10+03:00 Execufant,	Suprafata totala masurata a imobilului = 2450 m.p. Suprafata din act a imobilului = 2516 m.p.	Inspector,
	Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: HAICAN VLAD-ANDREI SERIA RO-VL-F SERIA RO-VL-F Nr. 0116 VLAD-ANDREI HAICAN	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura: 95818/20.10.2023 Semnat digital de Liana-Maria STANISOR Consilier Cadastral

Anexa nr. 1C

Județul (*)	OTRUF	Registrul de evidență Nr. 56 din 23.09.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 56... depuse de OPREȘU CRISTINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptorii de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptorii de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOȘT. ȘEF. STANIE PETRE	
2.	MOȘT. ȘEF. PETRU NICOLAE	
3.	PETRU GEORGIA CLINA	
4.		

4. preemptorii de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vednătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 03.08.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>URECĂ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>11194</u> din <u>03.08.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAETI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

MOȘTEȘTE PETRE MOȘTEȘTE NICOLAE
PĂTRU GHEORGHE CRĂCIU

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul postal e-mail tel.

Oferta de vânzare nr. 56 din data de 03.08.2024, depusă de OPREȚU FLORIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2450 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 40709, nr. carte funciară 40709, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință 1.1.1.1, la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAETI Primăriei MIHAETI, județul URECĂ.

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Balasu Mirela

Data 03.08.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

