

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> Rizea Camelia, CNP....., adresa de comunicare în: localitatea Vâlcea, strada Lucretia nr. 113, bl. 10, sc. 1, et. 3, ap. 10, județul/sectorul Vâlcea, codul poștal 240284, e-mail rizea.camelia@ro, tel. 073104706, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3528 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preț de (\*) 10.000.000 lei. Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: se vinde împreună cu rustul proprietății

Date privind identificarea terenului:

SpecifiCare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr paria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihăești Vâlcea	0,3528	-	36054	36054	-	-	Orabil	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X	X	X	X	X	X

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Rizea Camelia  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]

L.S

Data 30.09.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1506	4177	com. Mibaresi, sat. Mergan, jud. Valcea
Cartea funciara	UAT	MIBARESI
		INTRAVILAN, EXTRAVILAN

SCALA 1:1000

ROMANIA - SEPOUL MONTANILOR - JUDEȚUL VALCEA - SEȚUL RIM VALCEA

Prezentul plan de situație și releveu este anexă la actul autentificat sub nr. 1228 din s.a. 25.05.2007

P.N. B. BILCȘIȘ R

Nr. pct.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoare de impozitare (lei)	Mentiuți
1	CC	649	974	TERENUL ESTE IMPREJMUIT-INTRAVILAN
2	A	3528	3529	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT-EXTRAVILAN
Total			4177	

B.DATE REPERITOARE LA CONSTRUCȚII		Mentiuți
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare
C1	61	23939
C2	43	4404
Total		104

Inventar de coordonate		Reperit
Sistem de proiectie stereografica '70"		Y
Pct	X	Y
1	3899762496	440883.857
2	389976627	440663.817
3	390005309	440694.571
4	390005362	440555.377
5	390110075	440661.769
6	390134032	440663.214
7	390131328	440880.131
8	390107365	440888.754
9	390028737	440886.398

MINISTERUL AGRICULTURII SI SILVICULTURII

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Grup K.M. OBSESA NICOLAE

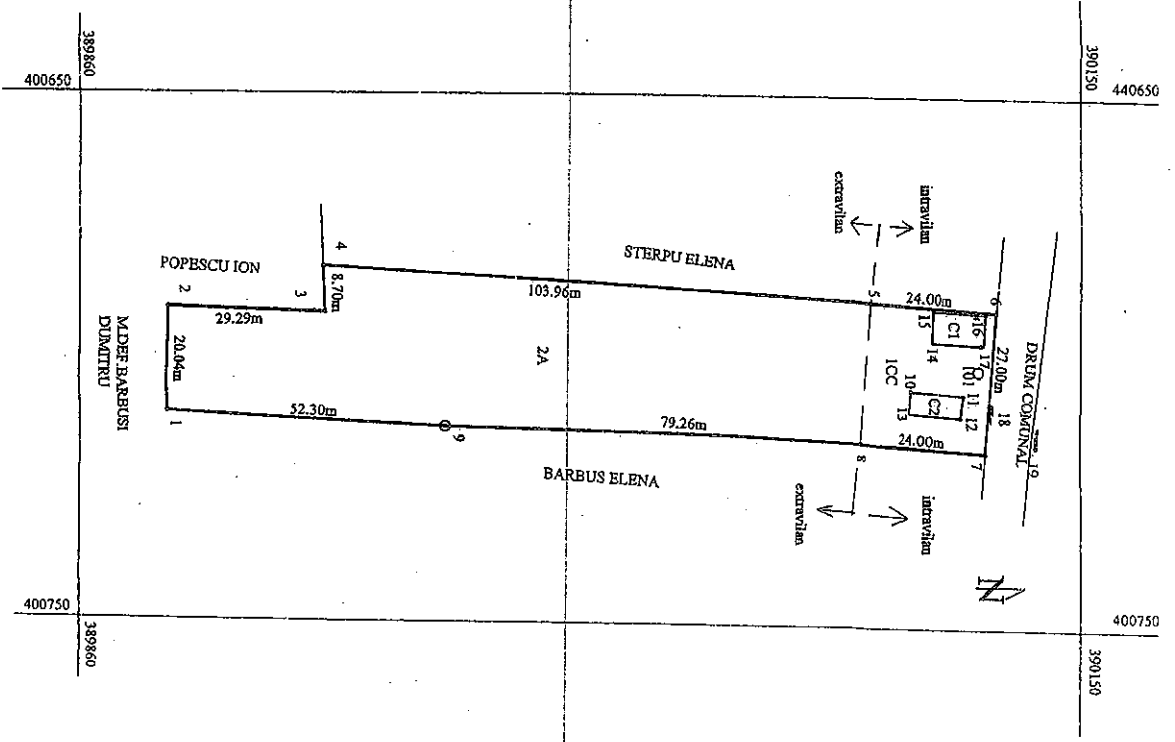
Dr. Nicolae

Se poate utiliza in scopul prezentat si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBL. IMOBILIARA - VALCEA

ILIESCU FELICIA CONSILIERI

95/16/02.04.2007





Anexa nr. 1C

Județul (*)	VATCEA	Registrul de evidență Nr. 59 din 30.09.2020 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIDAREȘ	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 59 depuse de ~~LIBER CAMELIA~~, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘTEFAN ELENA	
2.	POPESCU ION	
3.	MARCEL BARBUȘ ION	
4.	BARBUȘ ELENA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.09.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

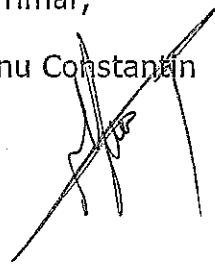
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>UTREA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CDM. MIHAEL</u>	Registrul de evidență Nr. <u>12500</u> din <u>30.09.2024</u> (*)
--------------------------	---	--


În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

ȘTEFANU ELENA, POPESCU I.O.N.  
MOȘT. ALE. BĂRBUȘIȘ TRU  
BĂRBUȘIȘ ELENA  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. 59 din data de 30.09.2024, depusă de RIANA OMBRIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3028 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 36089, nr. carte funciară 36059, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosință 111/101, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAEL Primăriei UTREA, județul .....

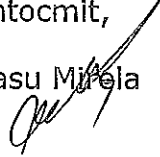
Primar,  
 Barzageanu Constantin



Secretar General,  
 Popa Sabin Constantin



Intocmit,  
 Baiasu Mihaela



Data 30.09.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

