

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) FOLTEA VASILE MARIAN, CNP: ....., având adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. ROBETU nr. 1.1, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0740045901 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0966 (ha), reprezentând cota parte ....., la preț de (\*) 3000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: SE VINDE ÎMPREUNA CU RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cota-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr parcele/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>VÂLCEA MIHĂEȘTI</u>	<u>0.0966</u>	<u>-</u>	<u>39268</u>	<u>39268</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>f</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>f</u>	<u>+</u>	<u>f</u>	<u>+</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
FOLTEA VASILE MARIAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
Folteu

L.S

Data 07.10.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

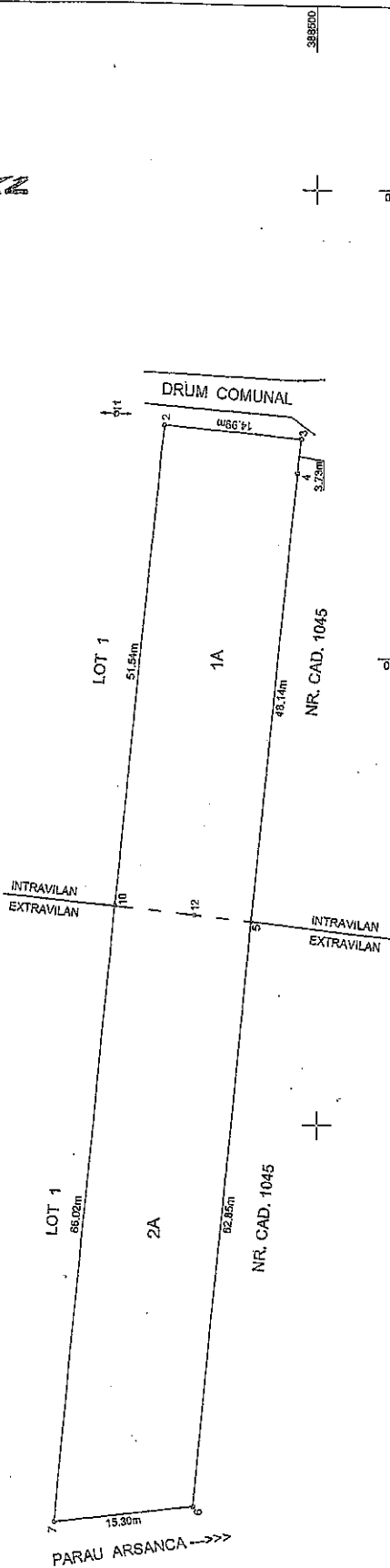
Nr. cadastral  
39268

Suprafata masurata a imobilului (mp)  
1741

Adresa imobilului  
Loc. Rugeleu, Funicul "Peste Drum", Judetul Valcea.

Cartea Funciara nr.  
00550

UAT  
Măgarești - Intravilan/Extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	775	
2	A	966	
Total		1741	Terenul nu este împrejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Denumirea	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1741 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura: *Nicolae-Gabriel Paraschiv*  
Data: 18.11.2020

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parata  
78821/18.11.2020

Semnat digital de Bogdan-Vasile BERBECE  
Consilier cadastral gradul IA  
*Bogdan Vasile Berbece*

Data: .....  
Stampila BCPI

Nicolae-Gabriel Paraschiv



Anexa nr. 1C

Județul (*)	Vâlcea	Registrul de evidență Nr. 60 din 07.10.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. OIȘTEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 60 depuse de POPA VASILE MARIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR OAS. 1095	
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vednătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

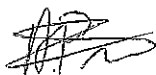
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

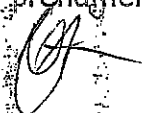
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

1 / Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 07.10.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat


Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019


NOTIFICARE PREEMPTORI

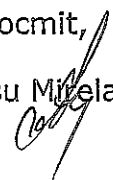
Județul (*) <u>Vrancea</u>	Registrul de evidență Nr. <u>12282</u> din <u>02.10.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....  
 NR. CAȘ. 1095  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. 60 din data de 07.10.2024, depusă de ROBERT VAȘILE MIHALEȘTI privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0866 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 39268, nr. carte funciară ....., nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosință 39268, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHALEȘTI Primăriei MIHALEȘTI, județul Vrancea.

/ Primar,  
 Barzageanu Constantin  


/ Secretar General,  
 Popa Sabin Constantin  


Intocmit,  
 Baiasu Miela  


Data 07.10.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

