

Nr. 61 din 23.10.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Golosoiu Aurel-Viorel
Golosoiu Mihai - Norcel

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Vâlcea, str. Primăria nr. 2, bl. A5, sc. B, et., ap. 11, județul/sectorul Vâlcea, codul poștal, e-mail, tel. 0728891138 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5273 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 30.000 (trezeci mii lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cota-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihăești Vâlcea	0,5273	-	40758	40758	5	1/9	arabil	-
Verificat primărie ^{^4)}	f	k	f	+	+	-	+	+	x

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
Golosoiu Aurel-Viorel, Golosoiu Mihai-Norcel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

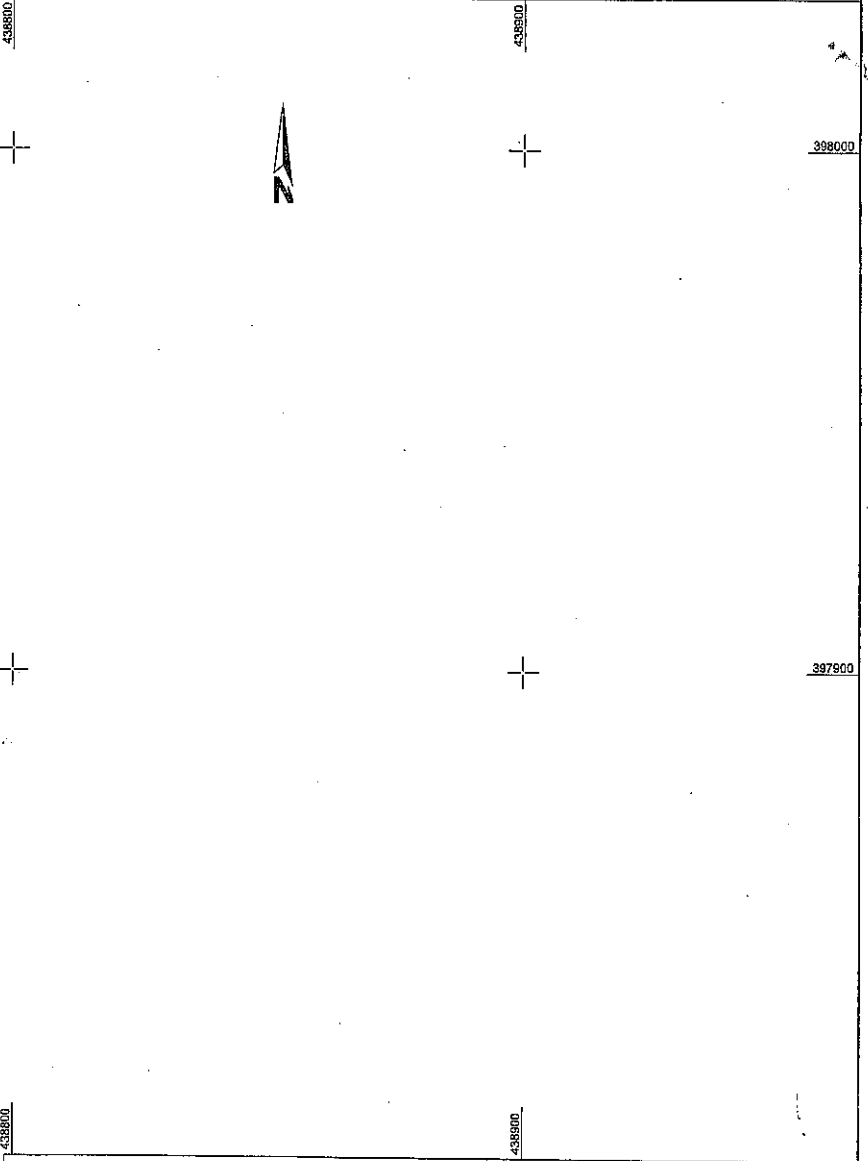
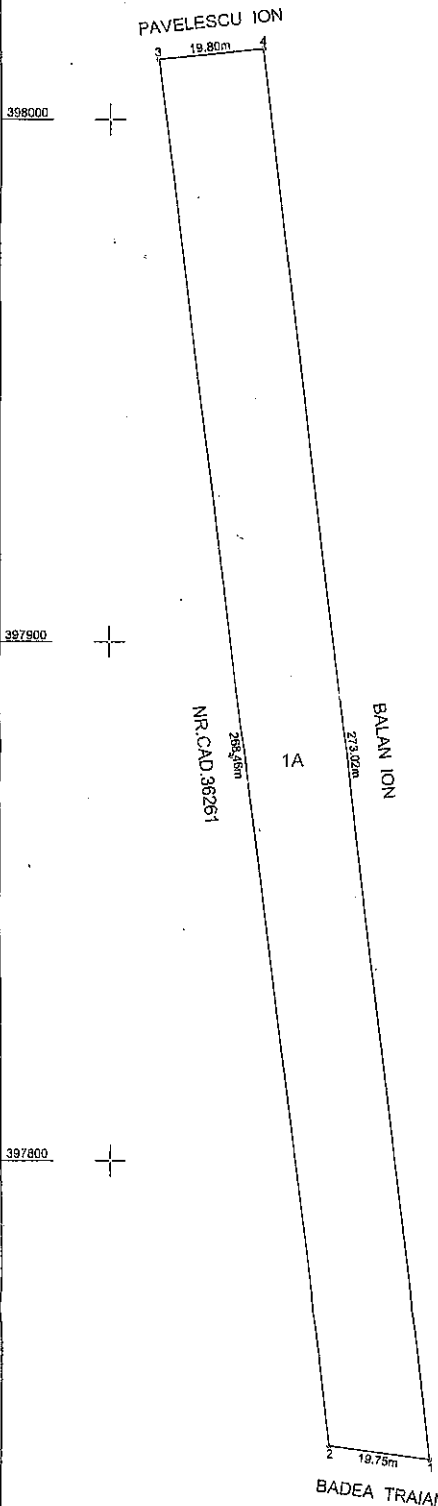
L.S

Data 23.10.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40758	5273	Punctul "La Stejar", Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Minașești - Extravilan

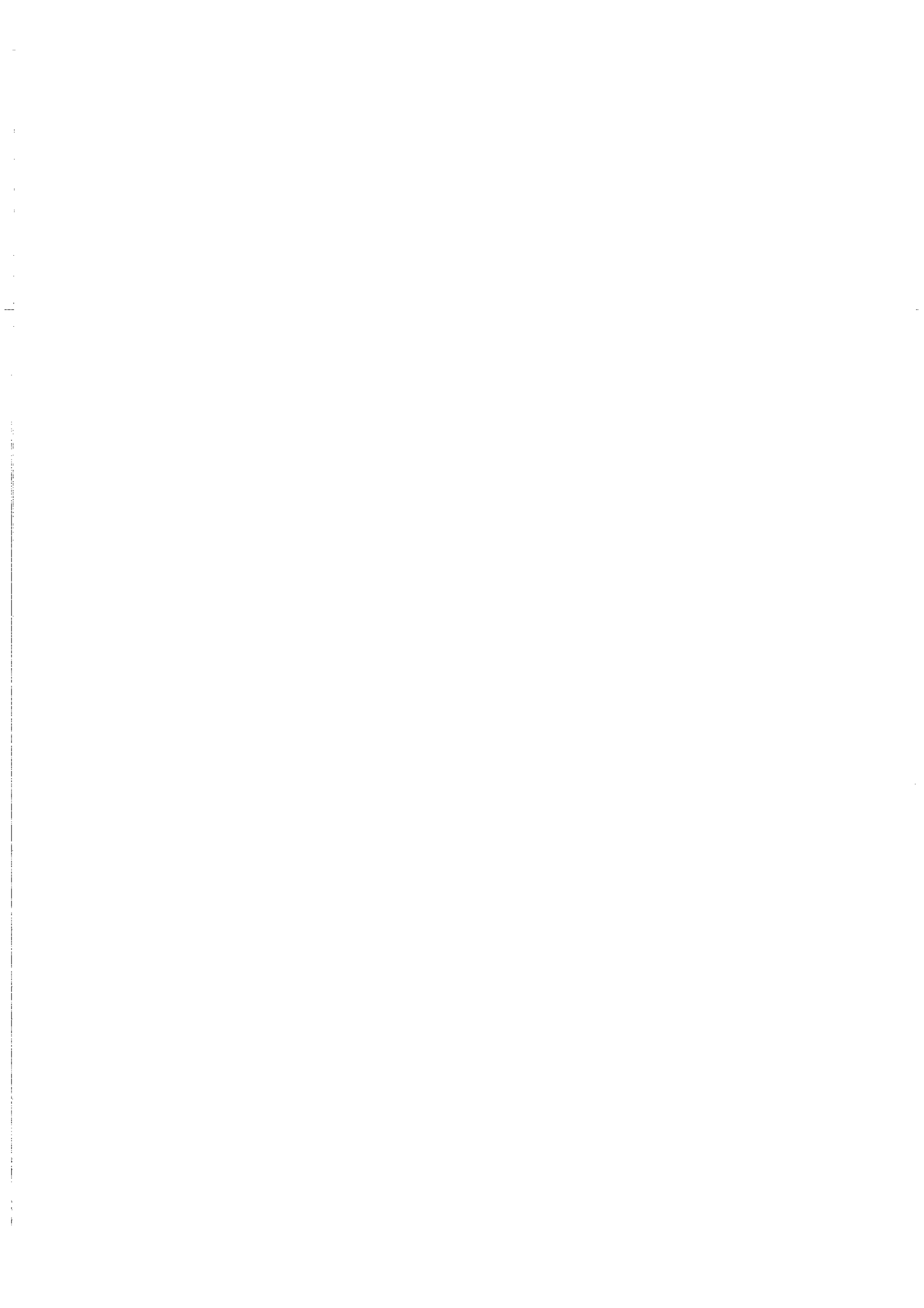


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	5273	Teren nr.5, Parcela 1A, Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
Total		5273	Terenul nu este împrejmuit.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la soi (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5273 mp
Suprafata din act = 5273 mp

<p>Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV Aut. Seia RO - VL - F Nr.0118, CATEGORIA B,</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura Nicolae-Gabriel Paraschiv Data: 2024.10.08 11:52:32 +03'00'</p> <p>Data: 12.08.2024</p>	<p>Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p>Semnatura Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana</p> <p>76824/05.09.2024 Data:</p>
---	--



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Vâlcea</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. NIHALEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>61</i> din <i>23.10.2024</i> (*)
---------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *61* depuse de *GOCASOIU MIHAEL NICOLAE* și *BOICU MIHAEL MARCEL* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>ANFELTEU ION</i>	
2.	<i>BOICU ION</i>	
3.	<i>BOICU MIHAEL MARCEL</i>	
4.	<i>NR. CN. 36231</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vedințata loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

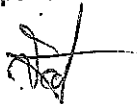
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

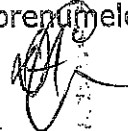
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 23.10.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019


NOTIFICARE PREEMPTORI

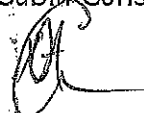
Județul (*) <u>VALEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>190</u> din <u>23.10.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAI</u>	

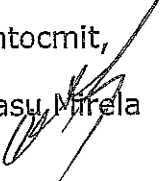
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

PAVELESCU ION
BARZAGAN ION
BABET TRAIAN, NR. CAS. 3626/
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 61 din data de 23.10.2024, depusă de GABRIEL MIHAI MARCEA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5272 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 6008, nr. carte funciară 6008, nr. tarla 5, nr. parcelă 119, categoria de folosință Arabil, la prețul de 30000 (lei), afișată la sediul/site-ul Mihai Primăriei Mihai, județul Valea.

Primar,
 Barzageanu Constantin


Secretar General,
 Popa Sabin Constantin


Intocmit,
 Baiasu Mirela


Data 23.10.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

