

2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} HORĂȚĂ FLORENTINA DANIELA, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea OC. MARI, str. WILCA nr. 43, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA, codul
postal 245900, e-mail, tel. 0722528853, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,1779 (ha), reprezentând cota parte, la preț
de (*) 2.500 lei (postumonia înexmutale) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele: SE VA VÂND ÎMPREUNĂ CU RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ^{^3)} (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|---|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-----|--|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) Suprafața Cotei- totală (*) parte ^{^5)} | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | | |
| Se completează de către vânzător. | MIHĂEȘTI (VÂLCEA) | 0,1779 | - | 40236 | 40236 | 56 | 116 | ARABIC | |
| Verificat primărie ^{^4)} | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

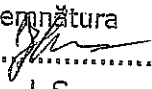
^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

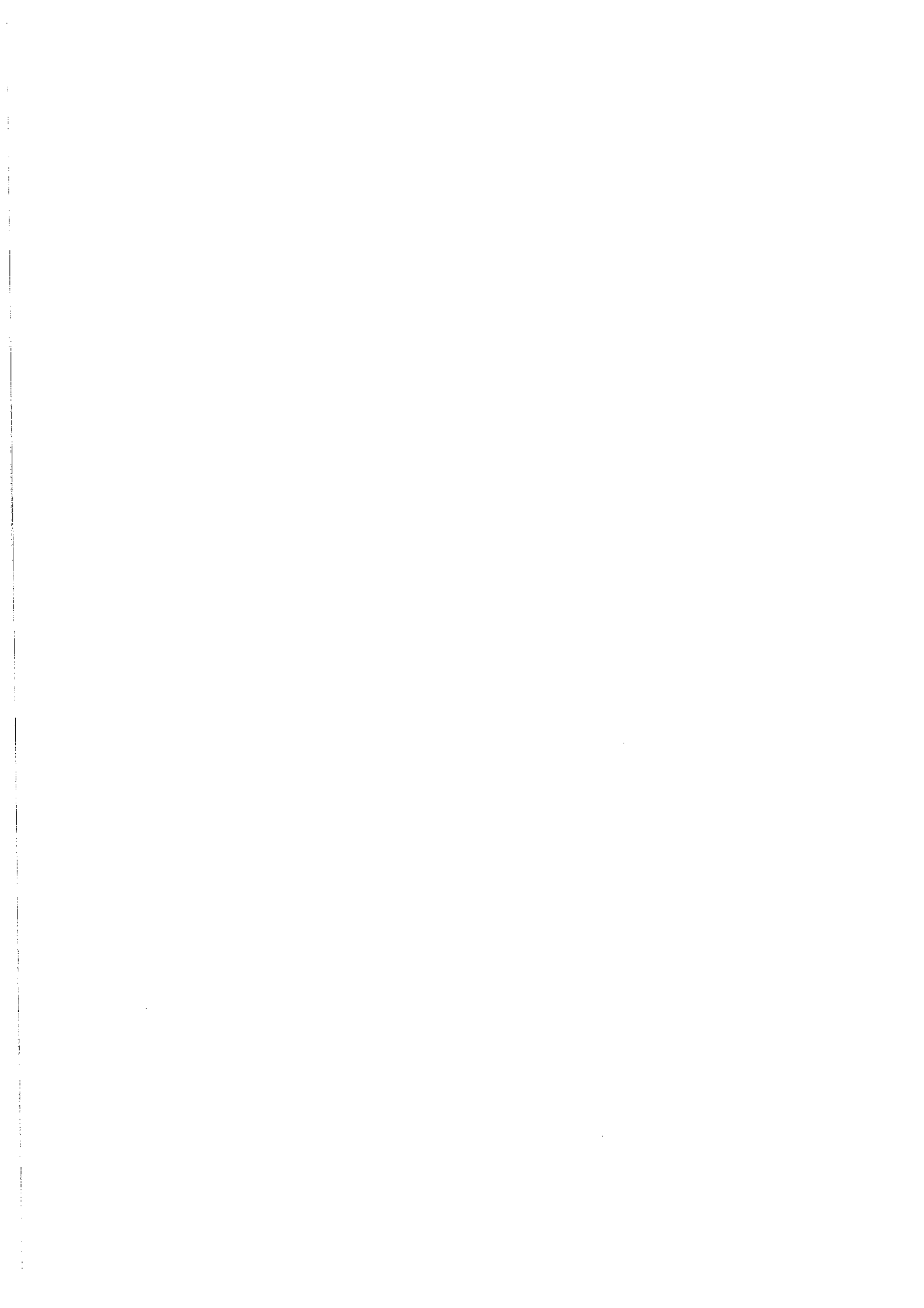
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
HORĂȚĂ FLORENTINA DANIELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 16.12.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

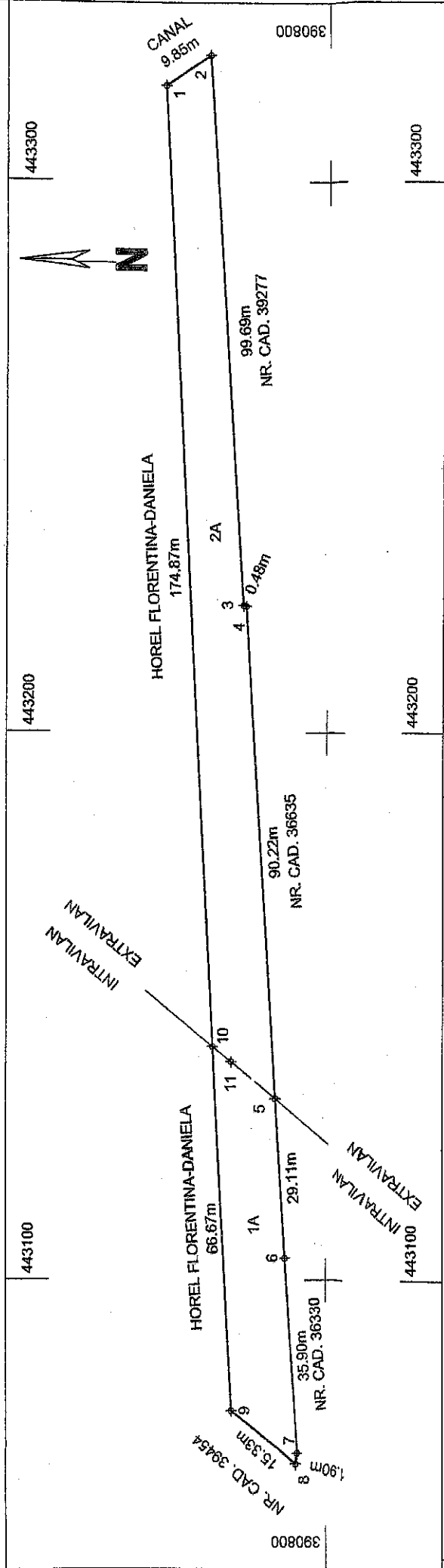


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

SCARA 1:1000

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 40236 | 2537 | Loc. Stuparei, Punctul "STUPAREI", Jud. Valcea |
| Carte funciara nr. | 40236 | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) |
| | | MIHAESTI |



| A. DATE REFERITOARE LA TEREN | | Mentiiuni | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
| 1 | A | 758 | T 56, P 1/6 |
| 2 | A | 1779 | Terenul este partial imprejmuit: - gard din beton partial la sud; - neimprejmuit pe laturile nord, vest si est. "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar." |
| TOTAL | | 2537 | |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII | | Mentiiuni | |
| Cod constructii | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| | | | |
| Total | | | |

| | |
|---|--|
| Executant NEDELOIU ION Aut. Seria RO-VL-F Nr. 0196 | Inspector |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral |
| Semnatura Ion Nedeloiu Date: 2023.07.20 13:21:22 +03'00' | Semnatura 56738 / 20-06-2023 Date: _____ |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2537 mp
Suprafata din act = _____ mp

0080800

Semnat digital de linia OZON-NICOLAE
Semnatura
Consilier Cadastru gradul IA

Data: _____



Anexa nr. 1C

| | | |
|--------------------------|--|---|
| Județul (*) <u>VALEA</u> | Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MĂRĂLEȘTI</u> | Registrul de evidență Nr. <u>64</u> din <u>16.12.2024</u> (*) |
|--------------------------|--|---|

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 64 depuse de HORȚE ECOLETINA CASICZA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | <u>NR. CJR. 36635</u> | |
| 2. | <u>NR. CJR. 39227</u> | |
| 3. | | |
| 4. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.12.2024.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Județul (*) <u>VAUCEA</u> | Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHĂEȘTI</u> | Registrul de evidență Nr. <u>1582</u> din <u>16.12.2024</u> (*) |
|---------------------------|---|---|

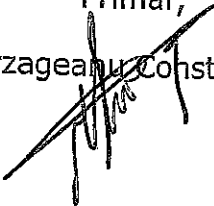
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAD. 36635
NR. CAD. 39277

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 69 din data de 16.12.2024, depusă de HORĂ PROLENTINA MIHĂEȘTI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,179 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40236, nr. carte funciară 40236, nr. tarla 56, nr. parcelă 116, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 4500 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHĂEȘTI Primăriei MIHĂEȘTI, județul VAUCEA.

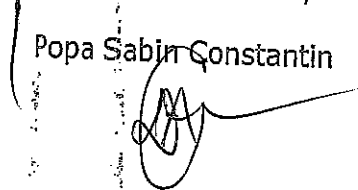
Primar,

Barzageanu Constantin



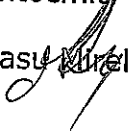
Secretar General,

Popa Sabina Constantin



Intocmit

Baiasu Mihaela



Data 16.12.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

