

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) DEACONEȘCU NICOLAE, CNP:, având adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. MIHĂEȘTI nr. 36, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, VÂLCEA, codul poștal, e-mail, tel. 0767 844611, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1036 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 2600(lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: DE SA VINDE TRĂPĂZIRI LA RETUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI VÂLCEA</u>	<u>0,1036</u>	-	<u>4052</u>	<u>4052</u>	<u>87</u>	<u>22/1</u>	<u>ARABIL</u>	-
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

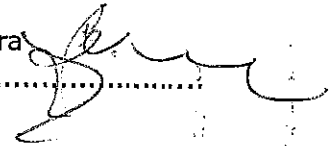
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DEACONEȘCU NICOLAE
(numele și prenumele în clar)

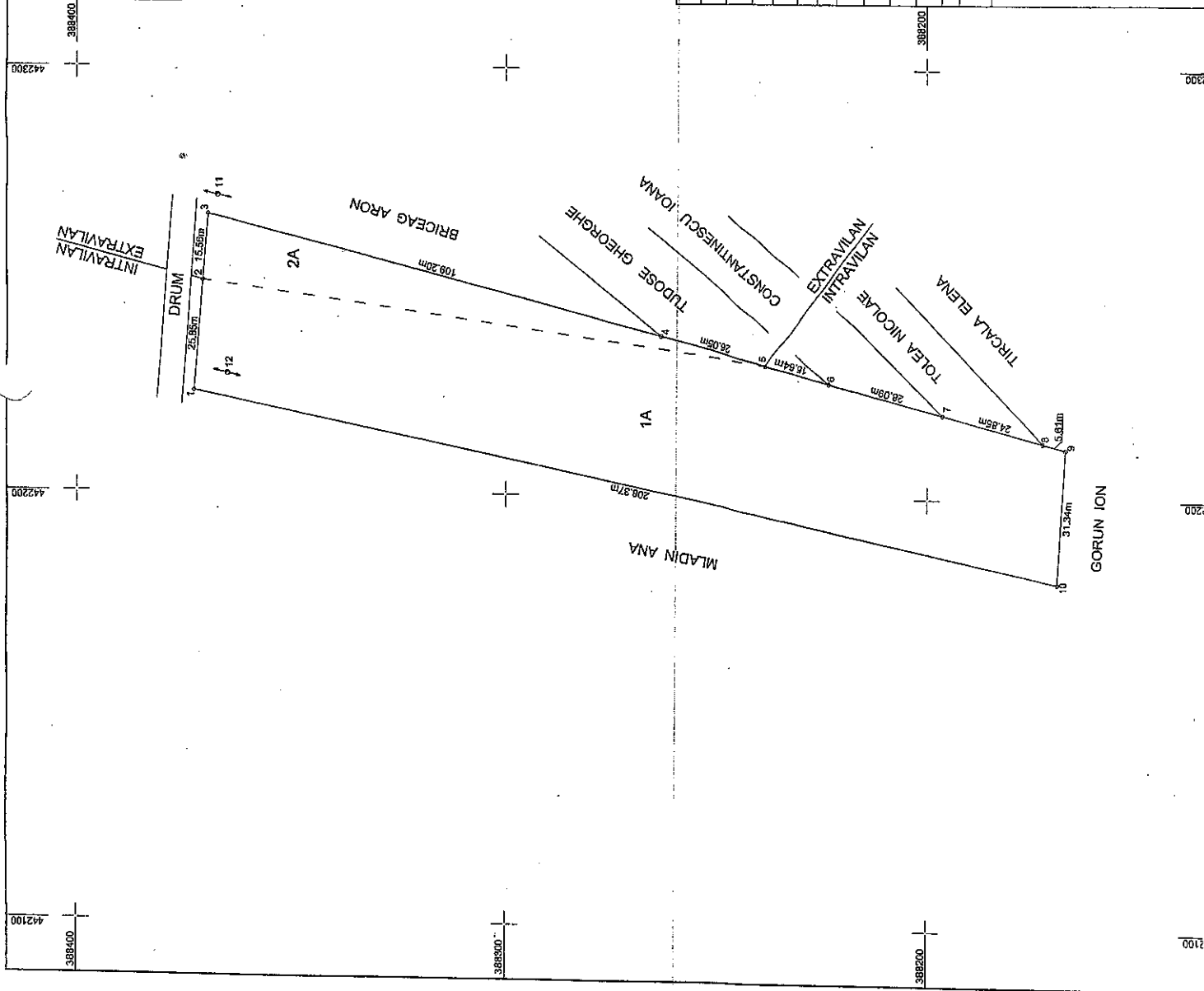
Semnătura 
.....
L.S

Data 17.12.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA NR. 16
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	40652
Suprafața măsurată a imobilului (mp)	7500
Adresa imobilului	Loc. Munteș, Puncții "Pașii", județul Vâlcea
Cantă Fundarea nr.	VAT Mihăilești - Intravilan/Extravilan



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	6484 (extravilan)	Terita 87, Parcela 221, Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare corespunzătoare din cauza lipsei planului parcelar.
2	A	1038 (extravilan)	Terita 87, Parcela 221, Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare corespunzătoare din cauza lipsei planului parcelar.
Total		7500	Terenul nu este împrejzuit.
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Terenul nu este împrejzuit.			
Total			

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la construcții

Suprafata totală măsurată a imobilului = 7500 mp
 Suprafata din act = 7500 mp

Executanți: NICOLAE-GABRIEL, PARASCCHIV
 Aut. Seria RO - VL - F Nr.0116, CATEGORIA B.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
Nicolae - Semnat digital
 Gabriel Paraschiv
 Data: 2024.01.26

Inspector
 Confirm autbunirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Paraschiv
 Semnatura

Digitally signed by
 Stefania-Cristiana
 Fudutu-Deaconu



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>URZICENI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>67</i> din <i>12.12.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAILEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BRICEAG ALON</i>	
2.	<i>TUDOR GEORGHE</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sablin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 17.12.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul (*) <i>MARCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1628</i> din
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHĂLEȘTI</i>	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BRICEAG TRON
TUȘOARE GHEORGHE

....., CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *07* din data de *17.12.2029*, depusă de *BARZAGHEANU NICOLAE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,1026* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *1072*, nr. carte funciară *4072*, nr. tarla *87*, nr. parcelă *22/1*, categoria de folosință *herbier*, la prețul de *2600* (lei), afișată la sediul/site-ul *Mihălești* Primăriei *Mihălești*, județul *MARCEA*.

/ Primar,
Barzageanu Constantin
[Signature]

/ Secretar General,
Popa Sabin Constantin
[Signature]

Intocmit,
Baiasu Mirela
[Signature]

Data *17.12.2029*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

