

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) FLOAREA și CNP și
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI str. ZAGAZU nr. 13/19, bl. 0033
....., sc. 5, et. 0, ap. 3, județul/sectorul VL, codul
poștal, e-mail, tel. 072160812 vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0.3380 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 47.500 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>VALEA LUGI PLĂNEȘI</u>	<u>03380</u>	<u>1/1</u>	<u>40797</u>	<u>40797</u>	<u>28</u>	<u>9-6</u> <u>8-P</u>	<u>LIVADĂ</u> <u>PASUNE</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

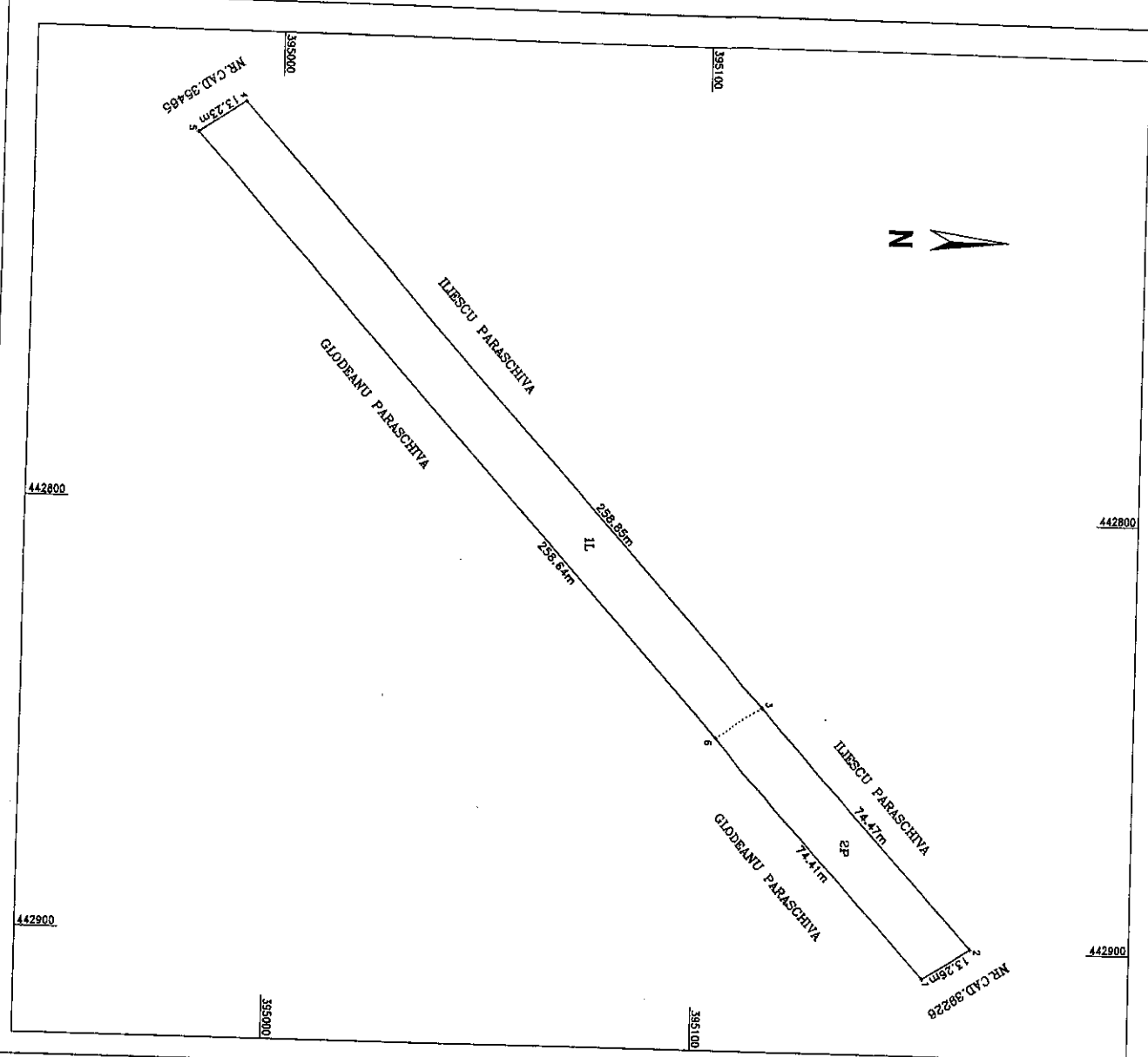
Vânzător/Împuternicit,
FLOAREA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S
Data 17.12.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(imp)	Adresa imobilului
40797	3380	Punctul " Valea lui Nanes ", jud.Valcea
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala(UNIT)	
	Mihalesi/extraurban	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	L	2408	T 28, P L-9, P-8; Teren neamprelnut;
2.	P	972	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar;
Total		3380	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3380mp.
Suprafata din acte=3380mp.

Executant: Ing. BOBEI Mihail Adrian
Autorizatie seria VL.nr.172

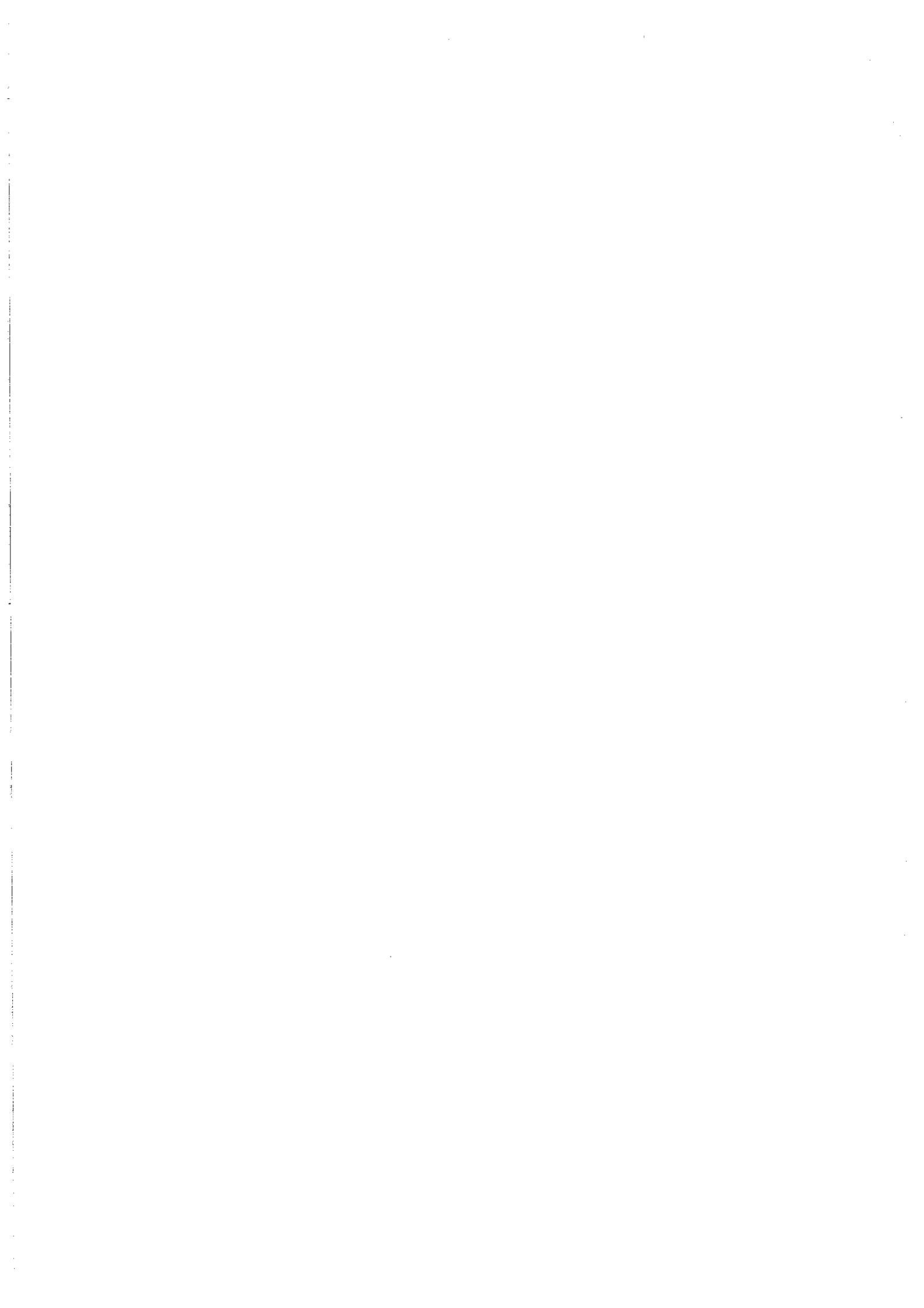
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoarcerii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren,
Semnatura,

Inspector,
Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;
Semnatura,
965432024

Semnat digital de
BOBEI MIHAIL-ADRIAN

Semnat digital de
Berbec Bogdan-Vasile

Data: 18.11.2024



Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>Ulcioara</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>68</u> din <u>17.12.2029</u> (*)
-----------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 68 depuse de ATRULETA FOCARE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Ulcioara PRAJACUT NR. C.A. 35965</u>	
2.	<u>GRADENI PRAJACUT NR. C.A. 39226</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

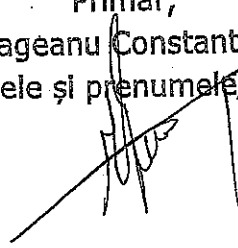
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 17.12.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VALEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>16209</u> din <u>17.12.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

1. LIETCU PARASCOVA, NR. CAD. 37965
6. LOBENIU PARASCOVA, NR. CAD. 39226

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail tel.

Oferta de vânzare nr. 68 din data de 17.12.2024, depusă de PATRUȘOARA FROIEȘ, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5580 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 10992, nr. carte funciară 6097, nr. tarla 28, nr. parcelă 3-1, categoria de folosință CIUDA + PĂȘUNĂ la prețul de 6800 (lei), aflșată la sediul/site-ul MIHALEȘTI Primăriei MIHALEȘTI, județul VALEA.

Primar,
 Barzageanu Constantin

Secretar General,
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,
 Baiasu Mihaela

Data 17.12.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

