

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PROPSA ECRINA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. IC. BRĂNDUȘ nr. 1, bl. C.27, sc. 4, et., ap. 13, județul/sectorul VĂLCEA, codul poștal, e-mail, tel. 0754060673, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0208 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 600 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești Vălcea</u>	<u>0,0208</u>	<u>-</u>	<u>3280</u>	<u>3280</u>	<u>30</u>	<u>26</u>	<u>PĂȘUNE</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PROPSA ECRINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

LS

Data 28.01.2015

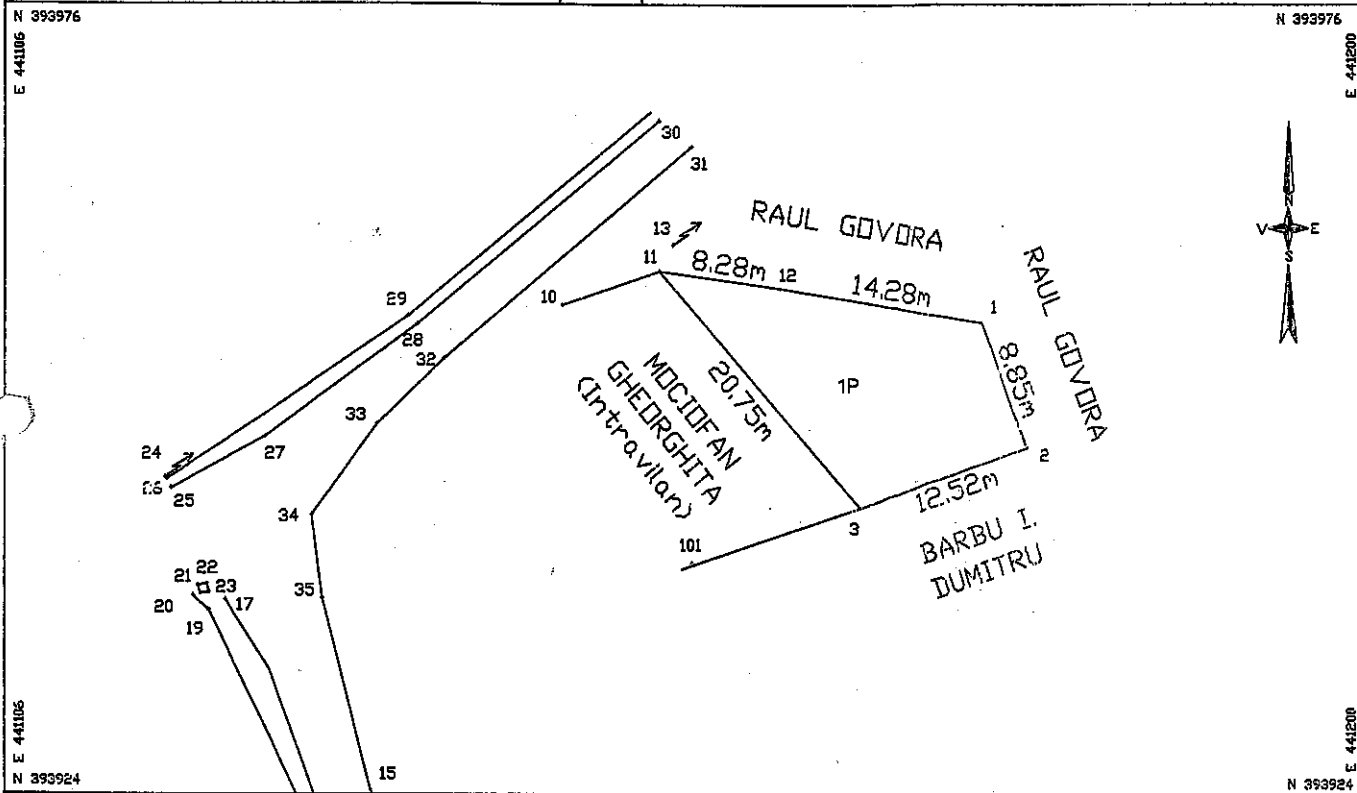
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500
extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37280	208	Sat BULETA, Punctul "LA RAU", Comuna MIHAESTI, Judetul VALCEA

Carte Funciara	UAT	MIHAESTI-EXTRAVILAN	COD SIRSUP:38171325
----------------	-----	---------------------	---------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	P	208		Imprejmuit cu gard din sarma intre pct. 11;12-1, iar intre pct. 1;2;3-11 neimprejmuit. Taria 30, Parcela 2677
				Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		208		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : Stereo 70

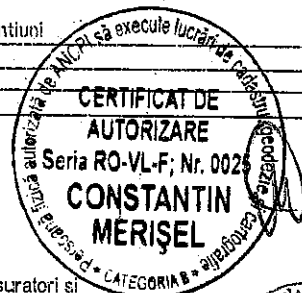
Pct.	N(m)	E(m)
1	393955.642	441173.569
2	393947.387	441176.747
3	393943.377	441164.882
11	393959.026	441151.262
12	393957.833	441159.462

Suprafata totala masurata =208mp

Executant,
Merisel Constantin
Semnatura si stampila
Data: 01.07.2014

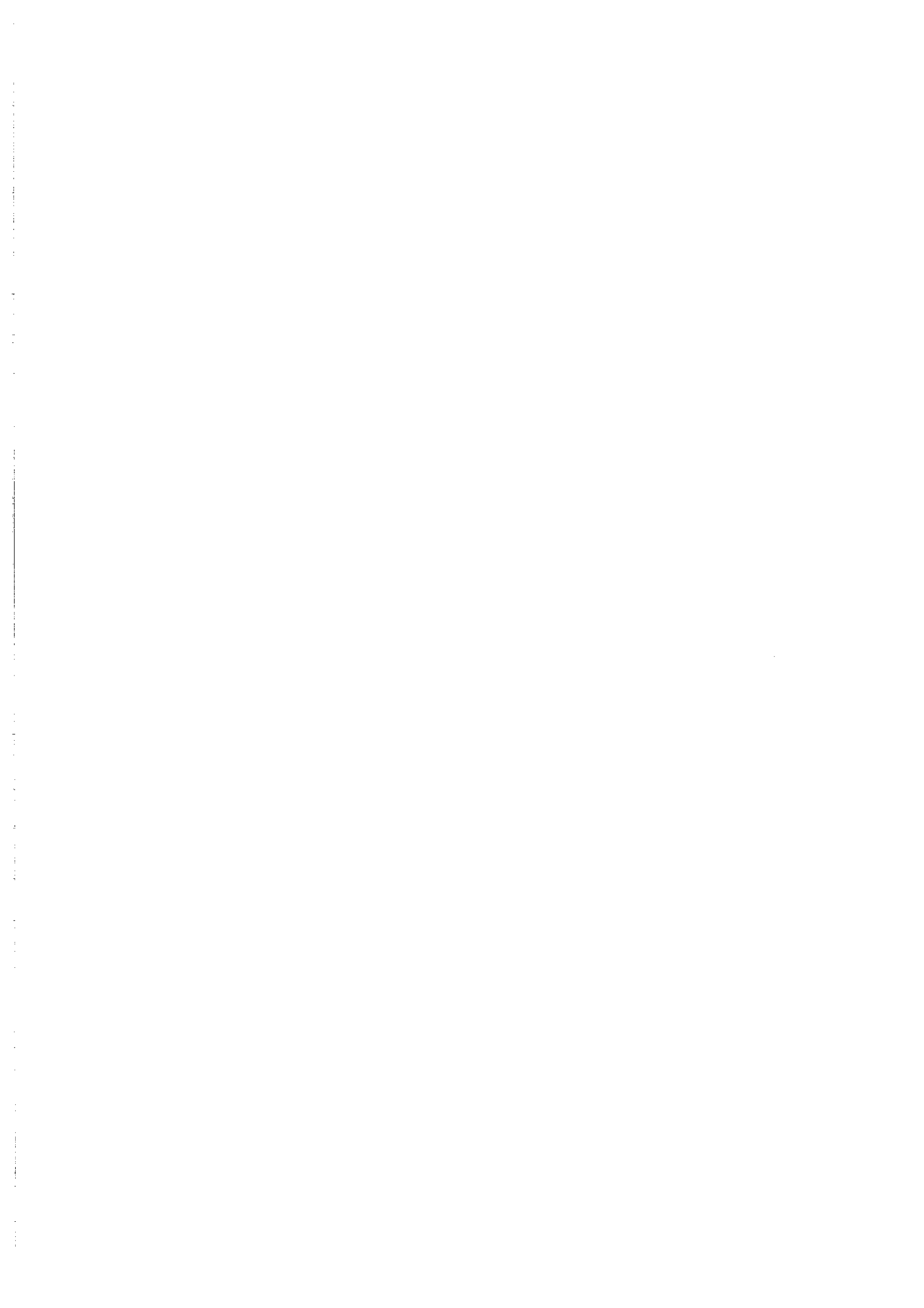
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



OFICIUL DE CATASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
TOMA CARMEN
CONSILIER I A

33783/16.07.2014



Anexa nr. 1C

Județul (*)	STUEN	Registrul de evidență Nr. 3	din 28.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAELI		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 depuse de TEODORA ECRIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>BARBU AGNITRU</u>	
2.	<u>NR. C.A. 3229</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vechitătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28.01.2015

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2013

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VRCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1049</i> din <i>28.01.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MITRETI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BALBU SUMIRU
MLCA 3229

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. *3* din data de *28.01.2025*, depusă de *TROAIȘA FLORE* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0208* (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral *32280* nr. carte funciară *32280* nr. tarla *30* nr. parcelă *26* categoria de folosință *MLCA* la prețul de *600* (lei), afișată la sediul/site-ul *MITRETI* Primăriei *MITRETI* județul *VRCEA*

1 Primar,
Barzașeanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Băieșu Mirela

Data *28.01.2025*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

