

Nr. 5 din 04.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^1) JIANU MIHAI - ROBERT CNP
 adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Ulcioara Focșii 156-158, bl.
 sc., et. 3, ap. 19, județul/sectorul 6, codul
 poștal, e-mail, tel. 0148233118, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0,0221 (ha), reprezentând cota parte, la preț
 de (*) 7.000 (săte mi Lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cota-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr paria/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihăești/Vâlcea	0,0221		40027	40027	3	120/2	ARAB
Verificat primărie ^4)	X	X		X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
JIANU MIHAI - ROBERT
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

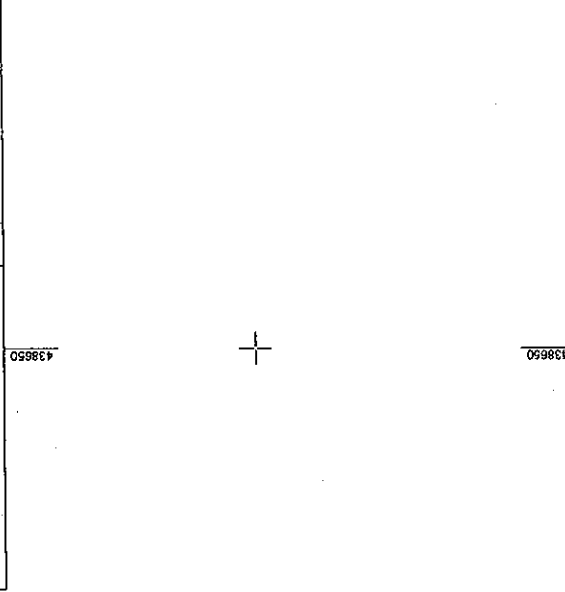
LS

Data 04.02.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral parcelă	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40027	1730	Loc. Cârțoasa, Punctul "Acasă", Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr. UAT Mîhăești - Intravilan/Extravilan		

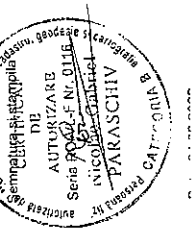


Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mentiiuni
1	CC	571	Teria 5, Parcela 120.
2	A	838	Teria 5, Parcela 120/1.
3	A	221	Teria 3, Parcela 120/2.
Total			

Cod	Destinația	Suprafața construită în aer (mp)	Mentiiuni
C1	CL	95	Locuința (P+1E), construită în anul 1990. Suprafața construită desaburată = 197 mp.
C2	CA	6	Parc (P), construită în anul 1991. Suprafața construită desaburată = 6 mp.
C3	CA	18	Parc (P), construit în anul 1992. Suprafața construită desaburată = 18 mp.
C4	CA	4	Coleț (P), construit în anul 1992. Suprafața construită desaburată = 4 mp.
Total		123	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1730 mp

Executant: NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii informații cadastrale și corespundența suprafețelor cu realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parea

86448/25.10.2022
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA
COVRESCU ANA-MARIA
CAPIETIER CADASTRU

438550

438550

398250

398200

1600

1650

398250

Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALCEA	Registrul de evidență Nr. 5	din 09.02.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHREȘ		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 depuse de J. DAN MIHAEL ROBERT calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR. CAD. 36615	
2.	MIHAEL ROBERT	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vederea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

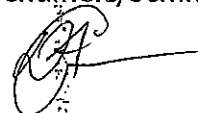
7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 09.02.2015

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2010

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Mureș</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. NIHAȘ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1481</i> din <i>04.02.2015</i>
--------------------------	--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAD. 36611
Nihaș Mirela

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *5* din data de *04.02.2015* depusă de *Județul Nihaș Rospet*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0221* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *40012*, nr. carte funciară *40027*, nr. tarla *3*, nr. parcelă *2012*, categoria de folosință *Arbori*, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul *Primăriei Nihaș*, județul *Mureș*

Primar,

Barzageanu Constantin



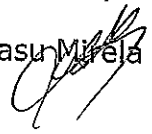
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data *04.02.2015*

NOTE:-- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.-- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.-- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

