

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Mădălina Mincu Georgiana, CNP ..  
adresa de comunicare în: localitatea București, str. in micul nr. 3, bl.  
3, sc. 3, et. 6, ap. 79, județul/sectorul 2, codul  
poștal ....., e-mail Madalina.Mincu@telnet.ro, tel. 0721468222 și teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,0205 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) 3.000 lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: se va vinde ce restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești Valcea</u>	<u>0,0205</u>	<u>1/1</u>	<u>38371</u>	<u>38371</u>	<u>19/20</u>	<u>15/2</u>	<u>pașune</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>✓</u>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Mincu Georgiana Madalina  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 20 februarie 2025

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

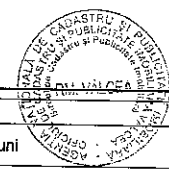
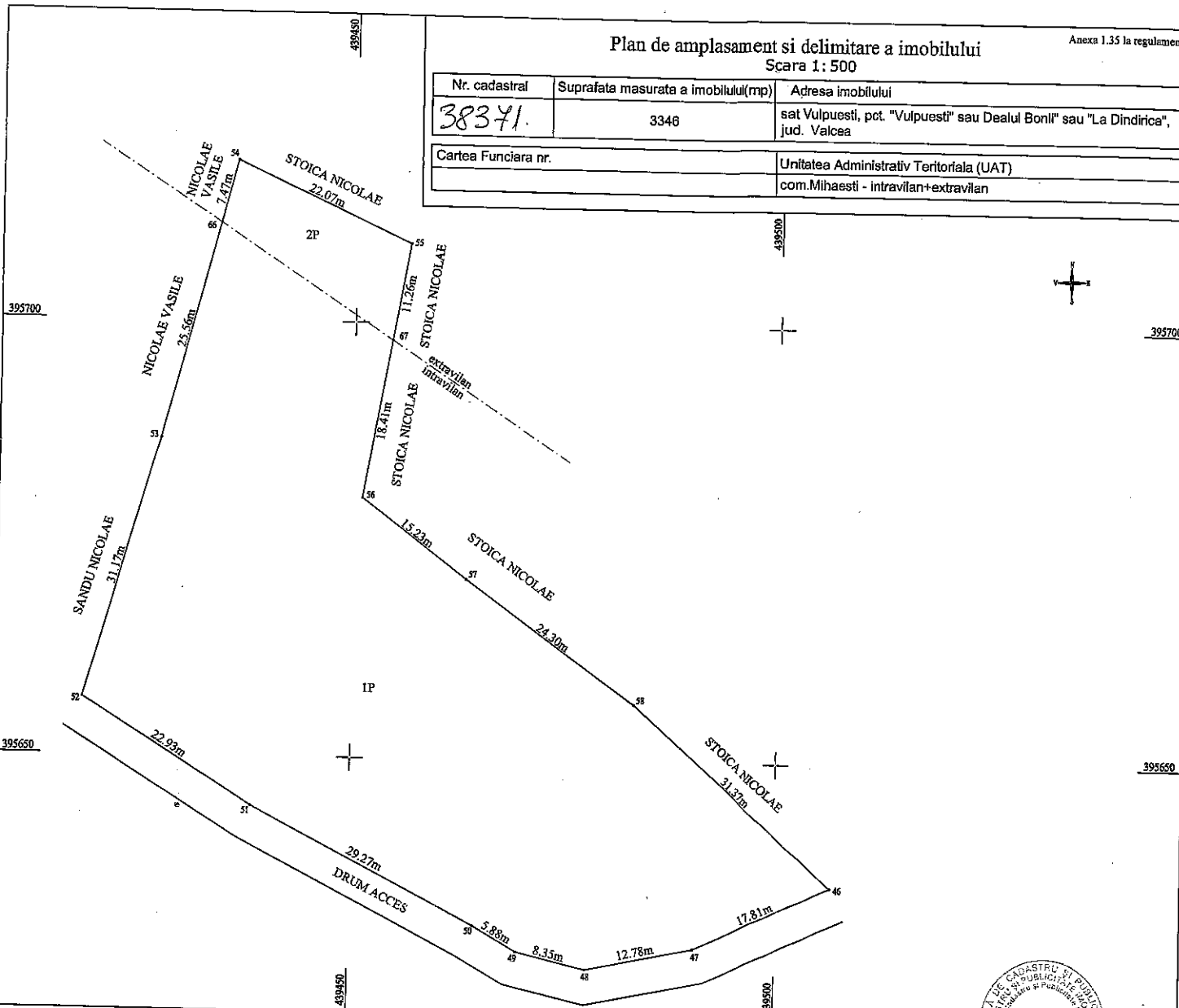


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38371	3346	sat Vulpesti, pct. "Vulpesti" sau Dealul Bonii" sau "La Dindrica", jud. Valcea
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	com.Mihaesti - intravilan+extravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	3141	Terenul este nelmprejmuit; Tarfa 19 (20), Parcelele 15, 15/2; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	P	205	
Total		3346	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3346mp  
Suprafata din act=3346mp

Executant: ing.PATRULESCU ION-LIVIU  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea in teren.  
Semnatura si stampila  
PATRULESCU ION-LIVIU Nr. 186  
Data: 04.04.2018

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa  
Data: 18.06/5.04.2018  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA  
OZON NICOLAE ILINA  
CONSILIER CADASTRU  
Stampila BCPI

op20



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>JRCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MINEȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>9</i> din <i>20.02.2025</i>
--------------------------	--	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *9* depuse de *MINUGEOLOGHITA MARINA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>STOICA NICOLAE</i>	
2.	<i>NICOLAE IASILE</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetărilor agricole, aflate în vederea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 20.02.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, elin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VRCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>2299</u> din <u>20.02.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAIENI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

STOICA NICOLAE  
NICOLAE VASILE

....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 20.02.2025, depusă de MINCU ALEXANDRU GEORGIAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,205 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 3837, nr. carte funciară 3837, nr. tarla 1920, nr. parcelă 172, categoria de folosință PASUNCI, la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAIENI Primăriei VRCEA, județul VRCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin



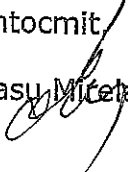
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit

Baiasu Micuta



Data 20.02.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

