

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Căldăraș Leon CNP având
adresa de comunicare în: localitatea R., str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul codul
poștal, e-mail tel. 0759013564 având teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,0421 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 2.500 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: se va vinde după ce
a restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI	0,0421	37978	37913	37	M16	AR	
Verificat primărie ⁴⁾	X	L	L	L	L	L	L	L

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Căldăraș Leon
Vânzător/Imputernicit,
Căldăraș Leon
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

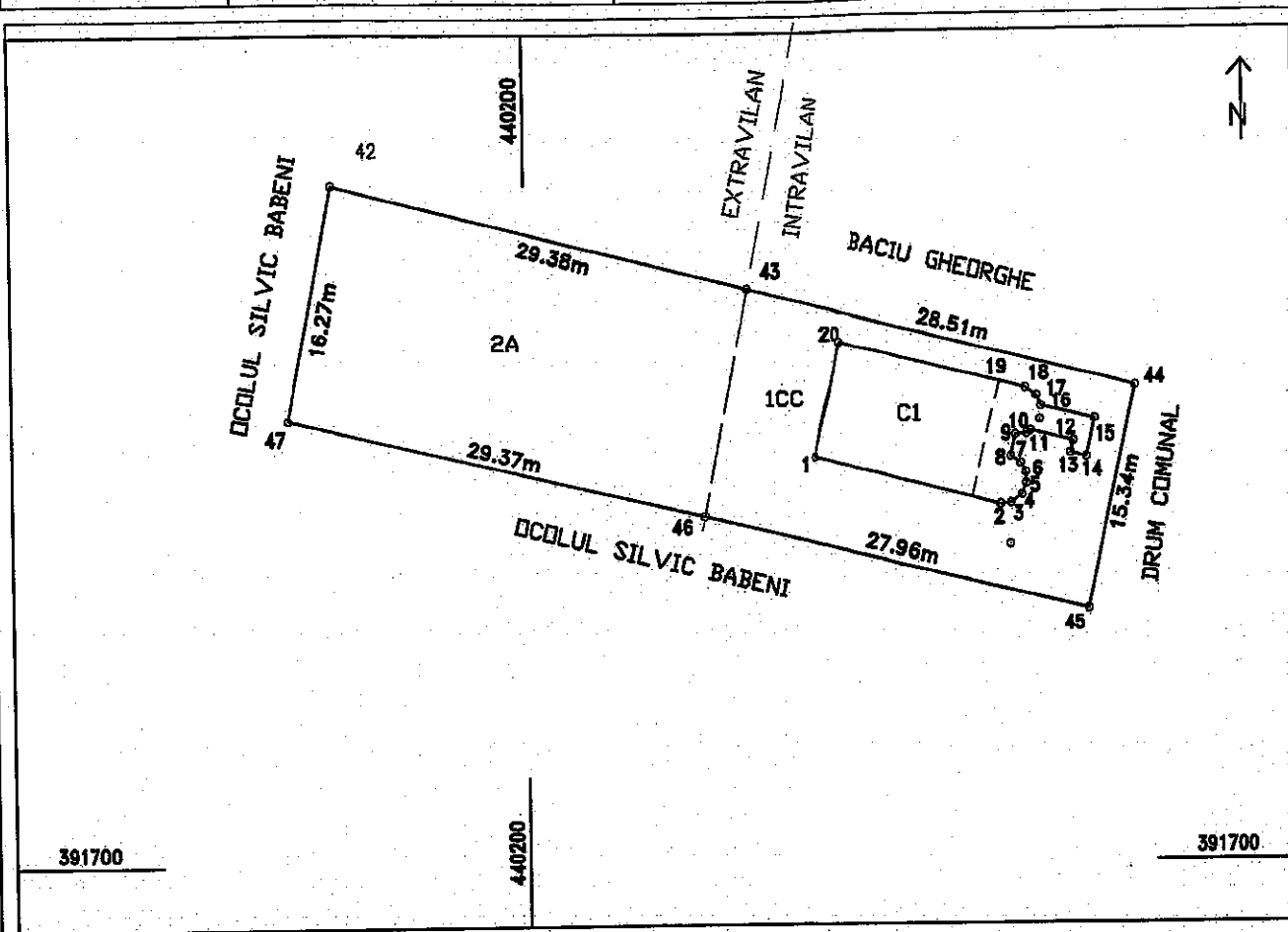
L.S

Data 12.03.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
37913	279	Sat Negreni, str. Cimitirului, nr.8, jud. Valcea,
Nr.Cartei funciare	37913	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
		MIHAESTI INTRAVILAN -EXTRAVILAN



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.pct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	439	Tarla 37, parcela A11/16
2	A	471	Tarla 37, parcela A11/16 imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar
Total		910	imobilul nu este imprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	126.3	Locuinta D+ P, Sc.d.=149.6 mp, construita in anul 2020
Total		126.3	

Suprafata totala masurata a imobilului=910mp
Suprafata din acte = mp

Executant PLESEA NICOLAE
Aut.seria V, Nr.0048
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea in domeniul documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren



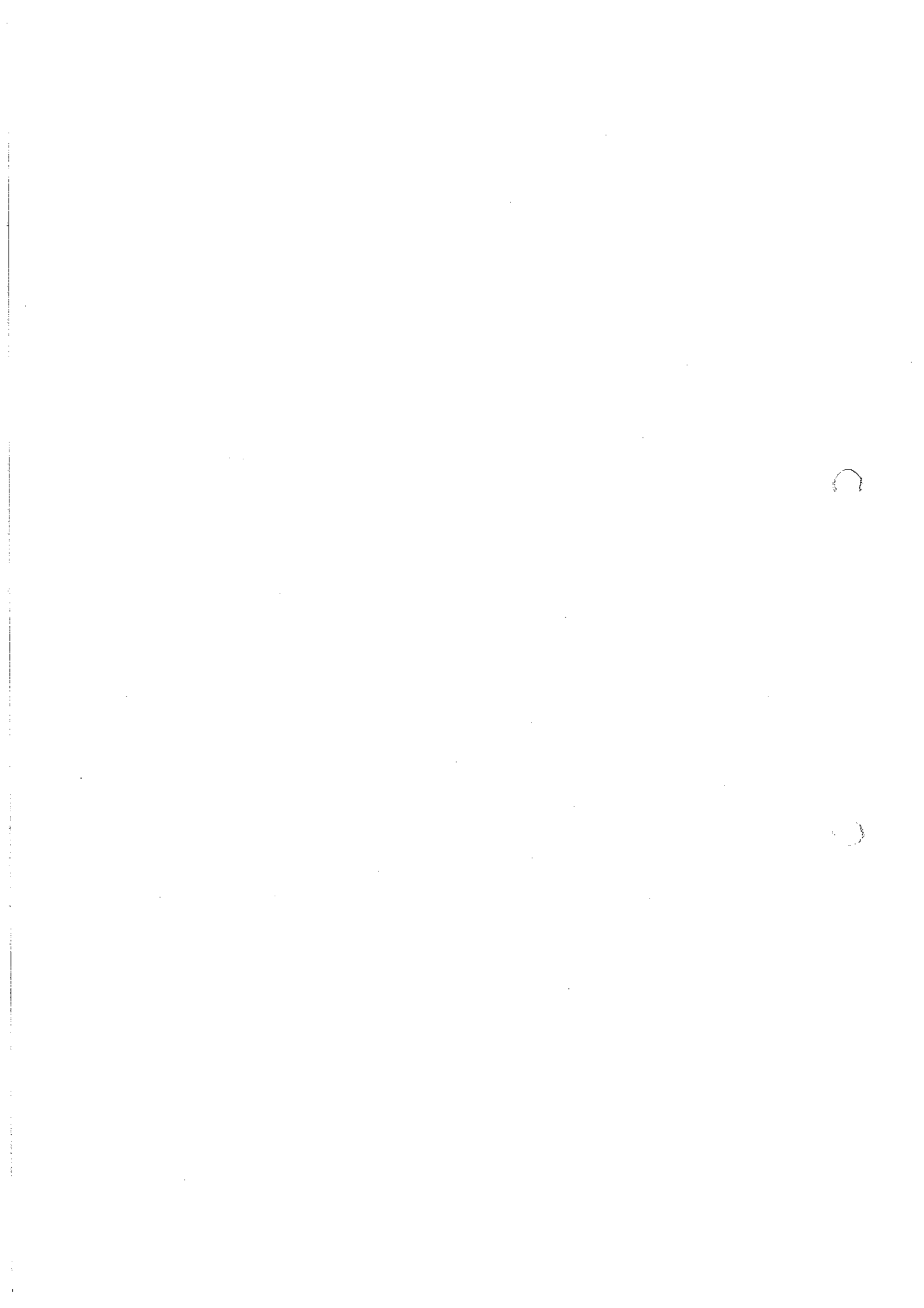
Semnat digital de Nicolae Plesea
Data: 2025.02.07 13:00:30 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana

Semnatura si parafa
data.4638/21.01.2025



Anexa nr. 1C

Județul (*)	Urmăre	Registrul de evidență Nr. 13 din 12.03.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MICRETA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13 depuse de CRISTIAN D'NOVA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	B#CU AFORATE	
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sablin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 12.03.2021

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>JURCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>3219</u> din <u>12.03.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAESD</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BARZA GHEORGHE

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 12.03.2025, depusă de PR. FLORIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0421 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 378/13, nr. carte funciara 30513, nr. tarla 37, nr. parcelă 11/16, categoria de folosință pentru poze, la prețul de 25000 (lei), afișată la sediul/site-ul PR. MIHAESD Primăriei MIHAESD, județul JURCEA.

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Baiasu Mircea

Data 12.03.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

