

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^{AUMITRU MARIUS} ^1) ^{MARIALIN}, CNP id
adresa de comunicare în: localitatea ^{Mihăești}, str. ^{H. D. Coșbuc} nr. ¹², bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul ^{Vâlcea}, codul
poștal, e-mail, tel. ⁰⁷⁴²¹¹²¹⁰³, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de ^{0,622} (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) ^{2000 (două mii lei)} (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații	
		Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr aria/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	^{Mihăești} ^{Vâlcea}	^{0,622}	—	³⁷⁸⁰⁵	²⁴⁸⁰⁵	—	—	^{AGRIK}	
Verificat primărie ^4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
^{AUMITRU MARIUS MARIALIN}
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

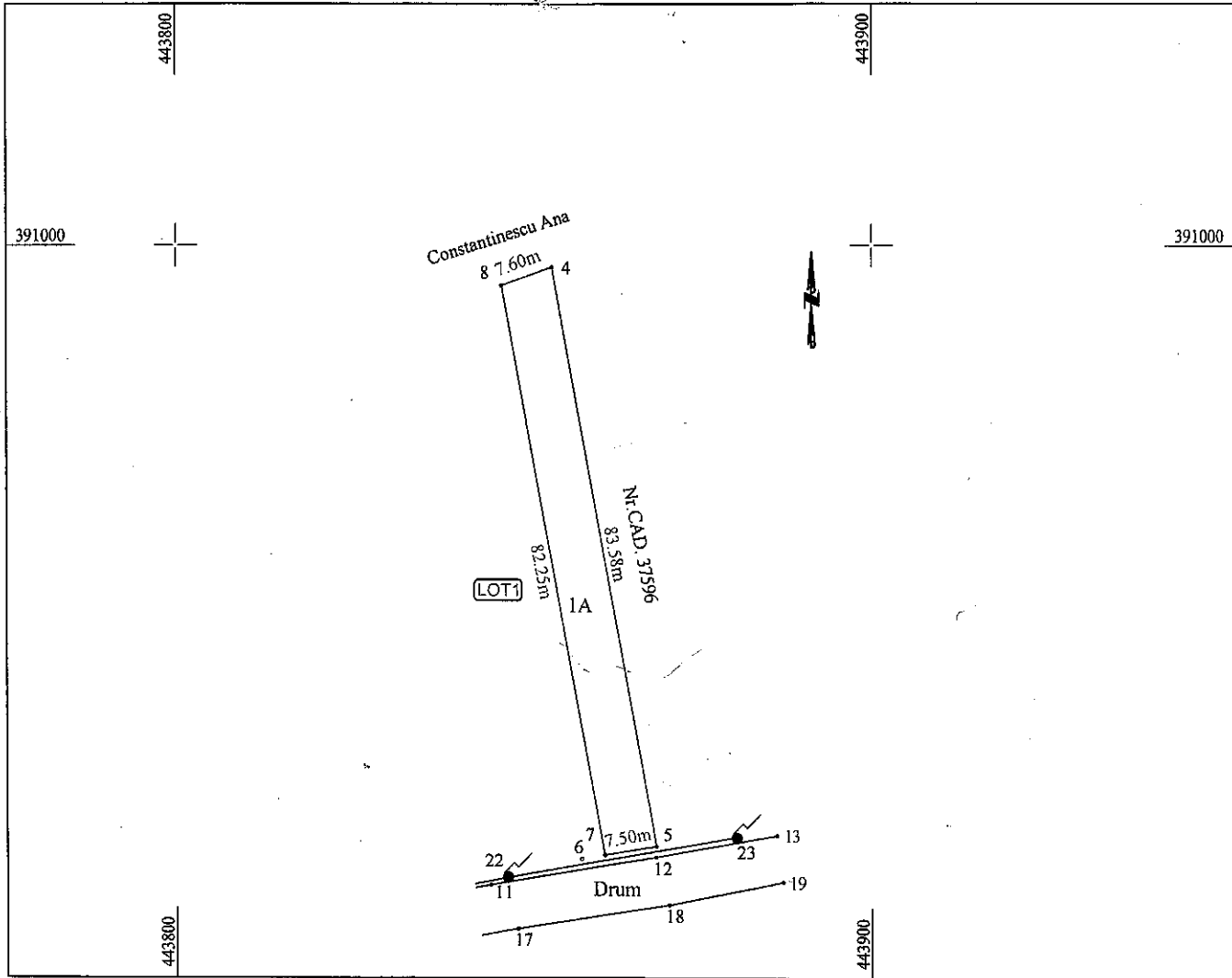
Data ^{27.03.2025}

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral <i>37805</i>	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.) 622	Adresa imobilului Comuna Mihaiești, Sat Stuparei, județul Valcea
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.) Mihaiești-Extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriya de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	A	622	
Total		622	limite neprejmuite pe toata suprafata

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

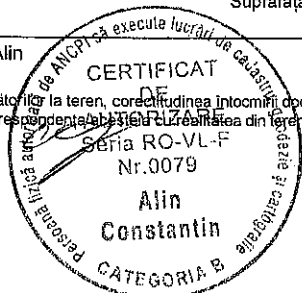
Suprafața totală măsurată a imobilului = 622 m.p.

Suprafața din act =

Executant Constantin Alin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespundența în teren a realității din teren

Semnătura și ștampila
Data: 25.01.2016



Inspector

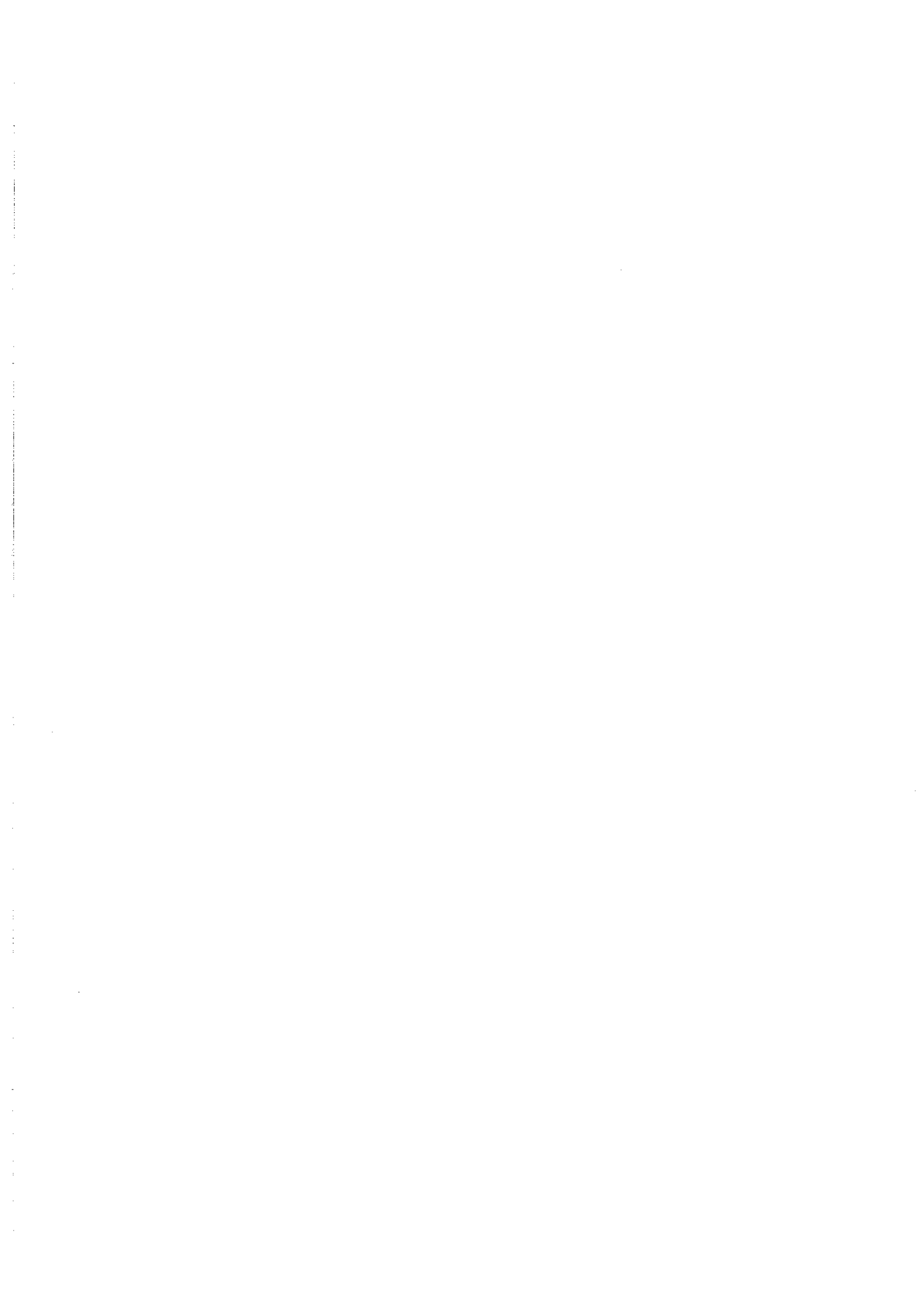
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: *14.04.2016 / 17170*

Ștampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - VÂLCEA
MARINESCU ION



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Argeș</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MĂRȘI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>17</i> din <i>22.03.2025</i>
--------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *17* depuse de *BUTĂȘIU MARIU MARIN* calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>COLIȘAN NICOLAE</i>	
2.	<i>GORGOT FERDINAND</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vechitătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

1
 Primar,
 Barzageanu Constantin
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
 Popa Sabin Constantin
 (numele și prenumele/semnătura)



Data 27.03.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>JALCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>4081</u> din <u>27.03.2015</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAEL</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

COMITANIN ETU MIA
GORGOTA MIHAELA MARICA

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 17 din data de 22.03.2015, depusă de COMITANIN ETU MIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0622 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 3.2801, nr. carte funciară 3.2801, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință 1.1.1.1 la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul PARAZIK Primăriei MIHAEL, județul JALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin



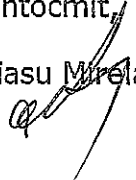
Secretar General,

Popa Sabîn Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 27.03.2015

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

