

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Manole Adrian

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Manole Crineta, CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. I. L. Caragiale nr. 9, bl.
R5, sc. B, et. P, ap. 2, județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal 240239, e-mail crineta_may@yahoo.com, tel. 0744 7026620, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,1363 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 30.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: se vinde cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	com. Mihăești Jud. Vâlcea	0,1363	—	36048	36048	61	4148	A	—
Verificat primărie ⁴⁾	<	<	x	<	<	<	<	x	x

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Manole Adrian / Manole Crineta

(numele și prenumele în clar)

Manole
Semnătura Manole

L.S

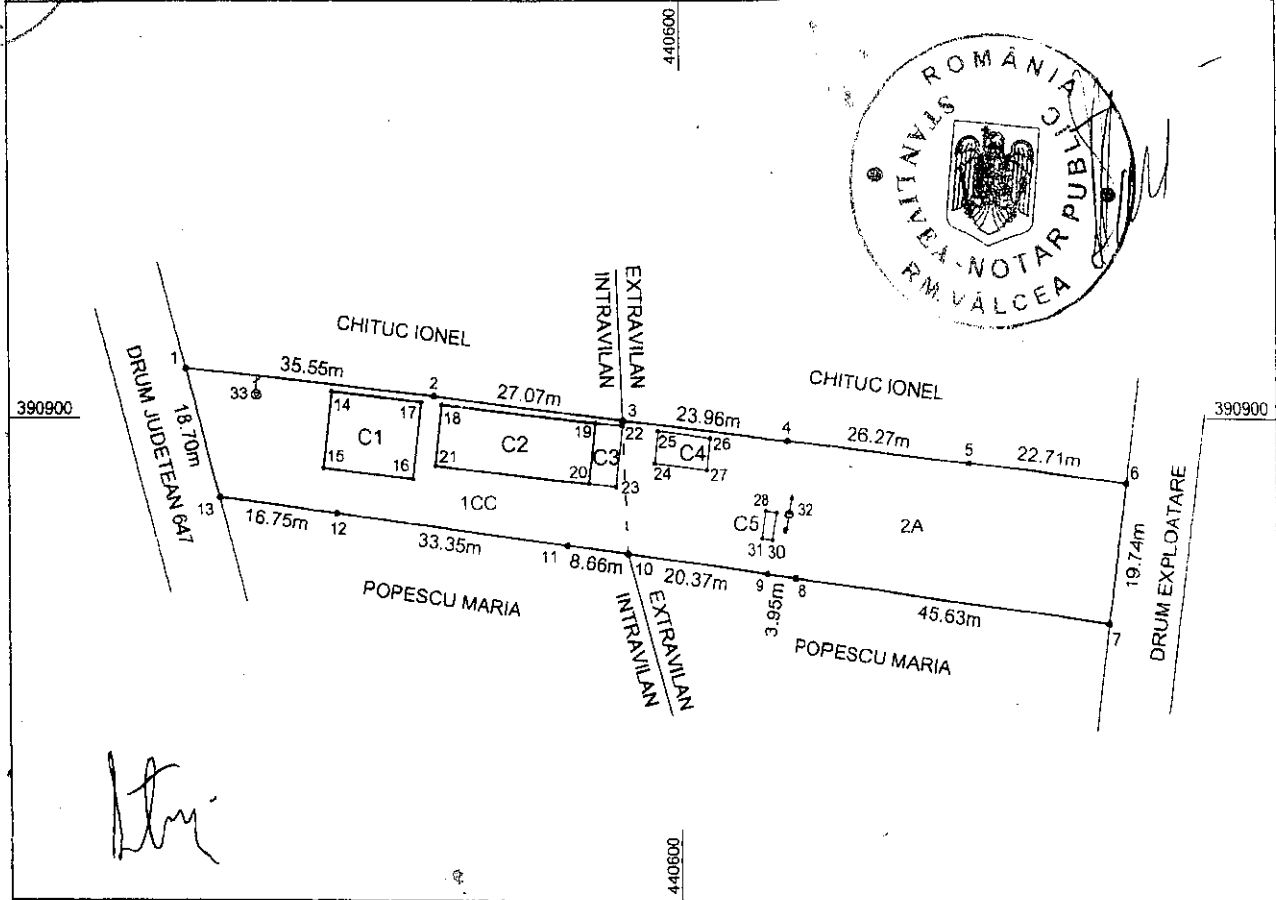
Data 18.03.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1304	2456	Sat. Mihaești, punctul "Munteanu", județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Mihaești - intravilan/extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1093	tarla 61, parcela 4/48
2	A	1363	tarla 61, parcela 4/48
Total		2456	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Terenul este împrejmuit:
1,2,3,4 - gard lemn; 4,5,6,7,8 - gard sarma;
8,9,10,11,12,13 - gard lemn; 13,1 - gard zidarie.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	140	Casa P+M, edificata in anul 2006. Suprafata construita desfasurata= 280mp.
C2	CA	189	Magazie, edificata in anul 2006. Suprafata construita desfasurata= 189mp.
C3	CA	33	Magazie, edificata in anul 2010 Suprafata construita desfasurata= 33mp.
C4	CA	34	Cotet, edificat in anul 2006 Suprafata construita desfasurata= 34mp.
C5	CA	7	Cotet, edificat in anul 2007 Suprafata construita desfasurata= 7mp.
Total		403	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2456 mp
Suprafata din act = 2470 mp

Executant, NICOLAE GABRIEL PARASCHIV
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
AUTORITATE
SERIA RO-VL-E.N. 0116
NICOLAE GABRIEL PARASCHIV

21.11.2010

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



Anexa nr. 1C

Județul (*) VALEA	Registrul de evidență Nr. 16 din 18.03.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

*HANOLE CRISTINA
HANOLE FELICIA*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **16**..... depuse de..... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>CHIRUC IONEL</i>	
2.	<i>POPESCU HENRI</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătămata loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabina Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.03.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>URZICENI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>3489</u> din <u>18.03.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHĂLEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

CĂTUC IONEL
POLETCU MIHAILA

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 16 din data de 18.03.2025, depusă de MARILE ADRIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1363 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 36098, nr. carte funciară 36098, nr. tarla 61, nr. parcelă 4/48, categoria de folosință 11.12.1, la prețul de 30000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHĂLEȘTI, județul URZICENI.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Balasu Mișela

Data 18.03.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

