

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} Jordan Florin, CNP
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Oldi dețan nr. 19/18, bl. VNF, sc. A, et. 8, ap. 36, județul/sectorul 3, codul
postal, e-mail, tel., vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0.6124 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața Cota- totală (*) parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr tarle/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	Mihăești Vâlcea	0,6124	40844	40844	75	1/8	Arabi	-	
Verificat primărie ^{^4)}		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

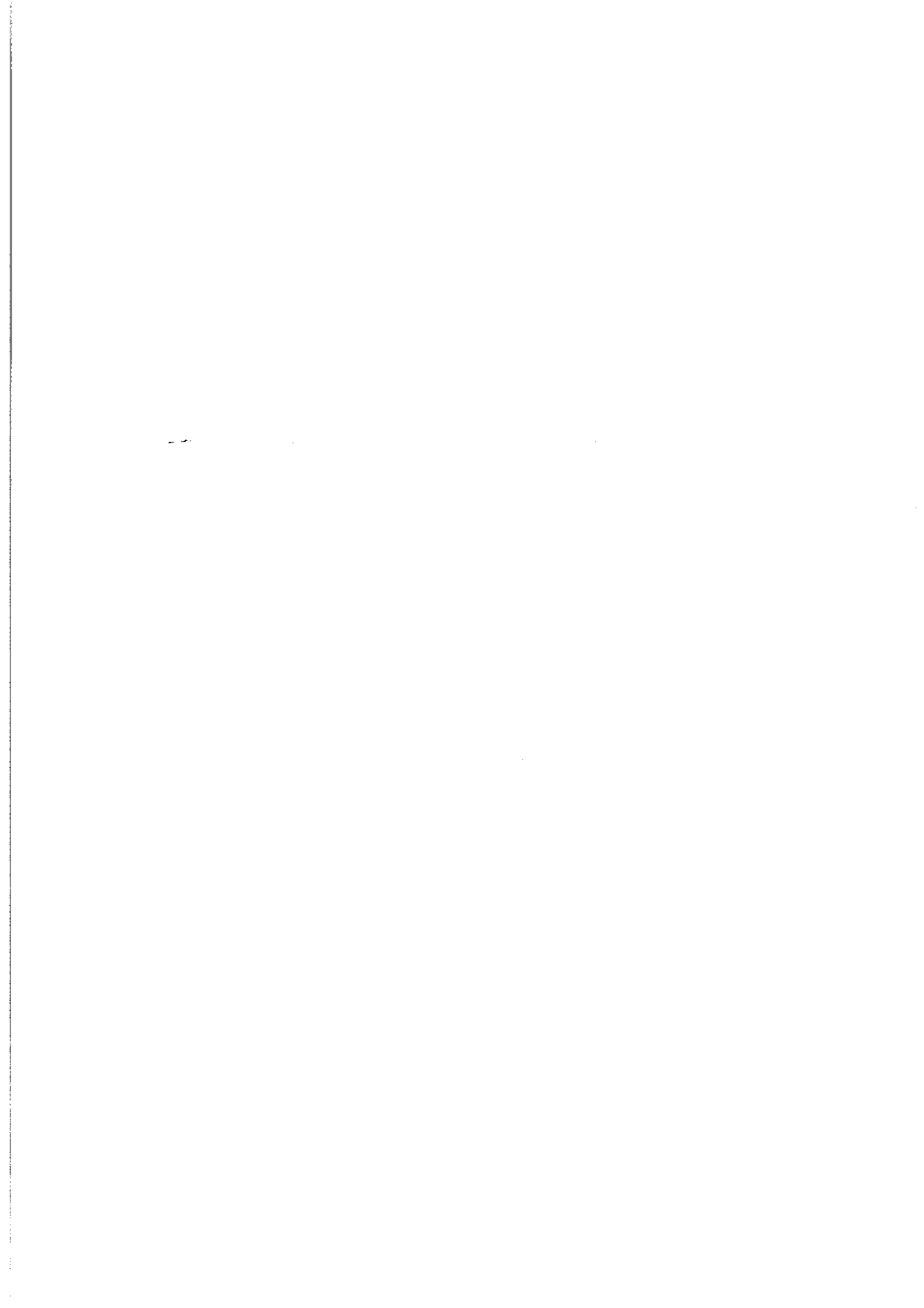
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Jordan Florin

L.S

Data 14.03.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



398700

440800

Canal

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

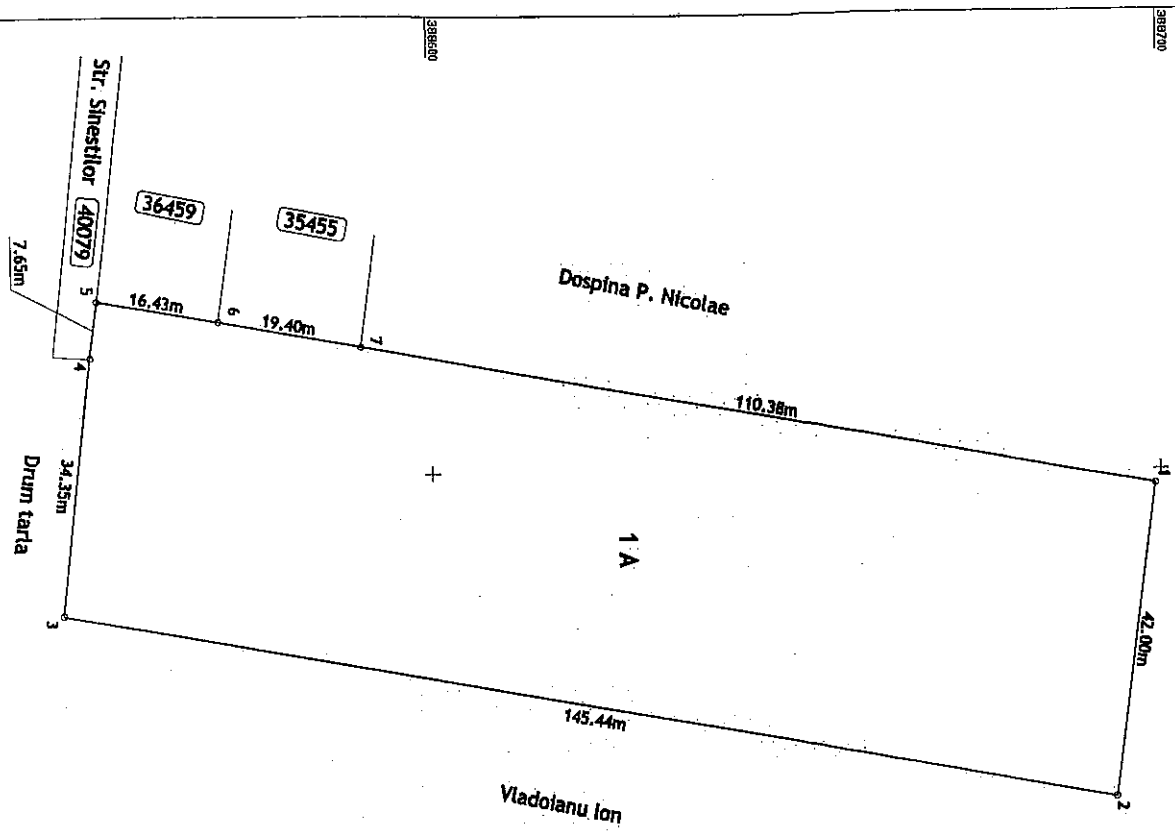
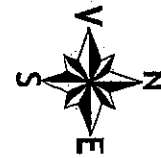
SCARA 1:1000

+

398700

ANEXA NR. 16
441000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40844	6124	Punctul "Capot" Jud. Valcea (Extravilan)
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Minaesti



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie	Mentii
1	A	6124	Tarla 75, Parcela A1/78	
Total			Teren nedezvolcut	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
...
Total			...

Suprafata totala masurata a imobilului = 6124 mp

EXECUTANT,

S.C. DOBRILEOR PROECTING S.R.L.
 Clasa III, Certificat de Autorizare seria RD-B-J nr. 1968/21.01.2021
ING. DOBRINESCU CATALIN-CONSTANTIN
 Categoria B, Certificat de Autorizare seria RD-VL-F nr. 015/25.02.2015

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura,

DOBRINESCU CATALIN-CONSTANTIN
 OCPI: B, VL, 0115

INSPECTOR,

Confirm atribuirea numarului cadastral
 si introducerea imobilului in sistemul integrat
 de cadastru si carte funciara

SEMANTURA
 Digitally signed by Fudulu-
 Deaconu Stefania-Cristiana

Data: 22.11.2024

117238/12.12.2024

441000

Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALEA	Registrul de evidență Nr. 19 din 17.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MĂRȘI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19 depuse de SPATAN MATEA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii și arendașii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR CA . 36959	
2.	NR CA . 35915	
3.	SOPIRA NICOLAE	
4.	VLADONIU ION	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătănatatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

Popa Sabin Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Data 14.03.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Vrancea</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHĂLEȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>3438</u> din <u>17.03.2025</u>
----------------------------	--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAD. 36859, NR. CAD. 35455
OSPINA NICOLAE VLAH, IONU ION

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 14.03.2025, depusă de STRASIN MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6129 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 60899 nr. carte funciara 60899 nr. tarla 75 nr. parcelă 1124 categoria de folosință ALTELE la prețul de 61290 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHĂLEȘTI Primăriei MIHĂLEȘTI județul Vrancea

Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 17.03.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

