

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Sardon Maria CNP ..... , având  
adresa de comunicare în: localitatea București, str. Bibi Accembre nr 191d, nr. 017 bl.  
V.N.7, sc. A, et. 8, ap. 36, județul/sectorul ..... , codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0754046209, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,5136 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) 51360 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești Vâlcea</u>	<u>0,5136</u>	<u>-</u>	<u>40852</u>	<u>40852</u>	<u>75</u>	<u>1/18 arabi</u>	<u>1</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>f</u>	<u>f</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
Sardon Maria

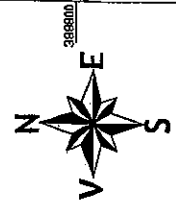
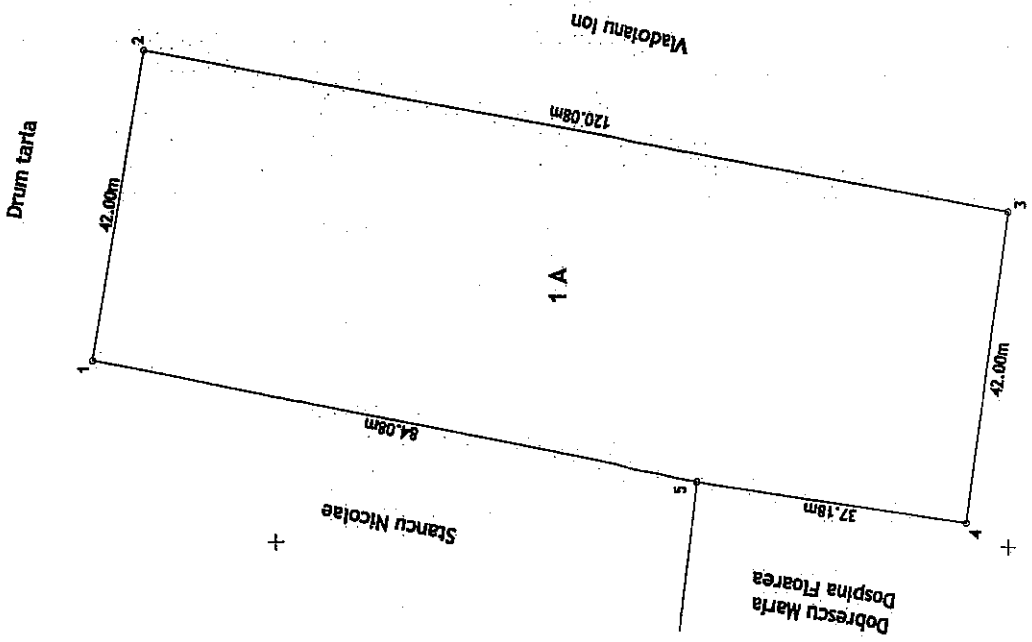
LS  
Data 14.03.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40852	5136	Punctul "Copoi", Jud. Valcea
Carta funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mihaesti



A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	5136
Total		5136

Mentiiuni: - Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcular Teren neimpregniuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII		
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Mentiiuni:

Suprafata totala masurata a imobilului = 5136 mp

**EXECUTANT,**  
**S.C. DOBRIFLOR PROJECTING S.R.L.**  
 Clasa III, Certificat de Autorizare seria RD-B-J nr. 1968/21.01.2021  
**ING. DOBRINESCU CĂTĂLIN-CONSTANTIN**  
 Categoria II, Certificat de Autorizare seria RD-VL-F nr. 0115/25.03.2015

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura,   
**DOBRINESCU CĂTĂLIN-CONSTANTIN**  
 OCPI: B, VL, 0115

Data: 22.11.2024

**INSPECTOR,**

Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

117255 / 12-12-2024

Semnat digital de  
**Ilina OZON-NICOLAE**  
 Consilier Cadastru I A



Anexa nr. 1C

Județul (*)	UTILEA	Registrul de evidență Nr. 15 din 17.03.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAELA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15 depuse de SARSAV MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DOBRESCU MARIA	
2.	SANDRU NICOLAE	
3.	ULAIHOIU TAN	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătămătașă în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 14.03.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VAZCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>3449</i> din <i>17.03.2025</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHALEȘTI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*DOBRESCU MARIA*

*STANCU NICOLAE*

*VLADIMIRIANU ION*

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. *15* din data de *17.03.2025* depusă de *STANCU MARIA* ..... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,5136* (ha), reprezentând cota-parte ..... nr. cadastral *40252* ..... nr. carte funciara *40252* nr. tarla *75* nr. parcelă *1118* ..... categoria de folosință *TEABIL* la prețul de *51360* (lei), afișată la sediul/site-ul *MIHALEȘTI* Primăriei *VAZCEA* ..... județul *VAZCEA* .....

/ Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,  
 Baiasu Mirela



Data *17.03.2025*

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

