



---

---

ANEXA NR.1

**Regulament: pentru aplicarea taxei speciale pentru eliberarea avizului de amplasare a stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice si al parcurilor fotovoltaice / sistemelor fotovoltaice**

Capitolul I – Dispoziții generale

Art. 1 Cadru Legal

Prezentul Regulament a fost întocmit în baza următoarelor acte normative:

- Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții;
- Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția monumentelor istorice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor;
- Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- Hotărârea nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârile anuale ale Consiliului local al comunei MIHAESTI privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;
- Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică.

## **Capitolul II - Domeniu de aplicare**

Art.2. Cadrul conținut al Regulamentului este dat de permisivități, restricții și recomandări care să asigure amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice și a parcurilor fotovoltaice / sistemelor fotovoltaice pe domeniul public și privat al comunei MIHAESTI și proprietăți private aparținând persoanelor fizice sau juridice.

## **Capitolul III - Termeni, Definiții și Clasificări**

Art.3. În înțelesul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- (1) aviz de amplasare - act tehnic cu caracter obligatoriu, emis de structura de specialitate a administrației publice locale, în urma unei proceduri de analiză a proiectului, a oportunității din punct de vedere urbanistic și de analiză a amplasamentului destinat stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier, emis în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) monument istoric - bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii reglementată de art. 1, alin. (2) și (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- (3) zonă protejată - zonă din comuna MIHAESTI în care se impun restricții speciale și/sau sunt permise numai anumite categorii de funcțiuni.
- (4) zonă neprotejată - a. Domeniul public/privat al comunei MIHAESTI; b. proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, în care pot fi amplasate toate categoriile de funcțiuni.

## **Capitolul IV - Norme generale**

Art.4. (1) Se pot executa fără autorizație de construire lucrările pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier, pe baza unui aviz de amplasare emis de autoritatea administrației publice locale competente conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se pot executa fără autorizație de construire lucrările pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a sistemelor fotovoltaice/ parcuri fotovoltaice montate pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol, pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x<sup>1</sup>) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare

și/sau panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare și obținerea unui aviz de amplasament.

## **Capitolul V - Condiții generale privind amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice și a parcurilor fotovoltaice**

Art.5. (1) Pot fi amplasate în toate locațiile care permite avizul de amplasare.

(2) În zonele protejate, în parcelările monument și în cazul imobilelor clasate monument istoric, amplasarea stațiilor de încărcare autovehicule electrice/ sistemelor fotovoltaice este permisă, dacă, prin dimensiuni, formă sau amplasare, nu alterează caracteristicile arhitecturale și ambientale ale zonei.

(3) În incinta clădirilor monument istoric este permisă amplasarea, doar ca parte integrantă a unei autorizații de construire, cu acordul expres al Ministerului Culturii.

(4) Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice / sistemelor fotovoltaice este interzisă în următoarele locații:

- a. în ariile naturale protejate de interes național și internațional;
- b. în incinta locurilor de joacă și a spațiilor verzi;
- c. în incinta și pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcașurilor de cult, troițelor, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;
- d. în incinta clădirilor aflate în stare avansată de degradare respectiv clădiri expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, clădiri ce prezintă desprinderi de tencuială, clădiri ieșite din uz ori care nu au o funcțiune permanentă sau temporară autorizată;
- e. pe parapetii, piloții și/sau pereții podurilor
- f. pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație;
- h. pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

(5) În zonele protejate este interzisă amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice/ sistemelor fotovoltaice pe fațadele clădirilor și în spațiile verzi iar propunerea de amplasare trebuie să se subordoneze caracteristicilor fondului construit fără afectarea resursei culturale,

## **Capitolul VI - Documentele necesare emiterii avizului de amplasare sau certificatului de urbanism:**

Art.6. (1) Pentru emiterea avizului de amplasare solicitantul - orice persoană fizică sau juridică, interesată, trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

- a) Cerere tip,
- b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de

înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc),

c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare sau a parcului fotovoltaic (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare),

d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse sau ale parcului fotovoltaic, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport,

e) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

f) Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

g) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie, valoarea fiind stabilită anual prin Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

**Art.7. Înregistrarea avizului de amplasare:**

(1) Emitentul avizului de amplasare are obligația de a institui un registru de evidență a avizelor de amplasare în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul avizului având corespondent în numărul de înregistrare al cererii.

(2) Autoritatea publică locală prin responsabilul cu urbanismul va gestiona Registrul de evidență a avizelor de amplasare în format electronic.

## **Capitolu VII - Contravenții și sancțiuni**

Art.8.(1) Autorizarea amplasării stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice / sistemelor fotovoltaice cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează ca atare în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr 2/2001 republicată, privind regimul juridic al contravențiilor, și atrage totodată declanșarea în condițiile legii, a procedurii de anulare a avizului de amplasare.

(2) Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice și executia parcurilor fotovoltaice / sistemelor fotovoltaice fără avizul de amplasare emis de autoritatea publică competentă constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000 lei și 2.500 lei pentru persoanele fizice și juridice.

(3) Odată cu sancțiunea contravențională principală, obligatoriu se dispune și aplicarea sancțiunii complementare de desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială.

(4) Ocuparea stației de încărcare de către o mașină care nu este electrică sau plug-in hibrid constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 lei și 1.000 lei pentru persoanele fizice și juridice.

(5) Contravențiile prevăzute la art se constată și se sancționează de către organele de control ale consiliului local sau de împuternicitul primarului comunei MIHAESTI.

(6) Contravenientul poate achita, în termen de 15 zile de la data încheierii procesului – verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia potrivit prevederilor legale, jumătate din amenda prevăzută în prezentul Regulament și aplicată de către organele de control ale consiliului local sau de împuternicitul primarului comunei MIHAESTI, făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(7) Organul de control al consiliului local sau împuternicitul primarului comunei MIHAESTI nu are posibilitatea încasării amenzii contravenționale.

(8) Împotriva procesului-verbal de contravenție, contravenientul poate face plângere, în termen de 15 zile de la comunicare, la Judecătoria

(12) Dacă persoana împuternicită să aplice sancțiunea apreciază că fapta a fost savârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii penale constituie infracțiune, aceasta sesizează organul de urmărire penală competent.

### **Capitolul VIII - Dispozitii finale**

Art.9 (1) Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 republicată, privind regimul juridic al contravențiilor, Legii nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 republicată, privind circulația pe drumuri publice, precum și cu alte reglementări în vigoare cu privire la administrarea domeniului public și circulația pe drumurile publice.

(2) Prezentul Regulament intră în vigoare de la data aducerii lui la cunoștința publică în conformitate cu dispozițiile art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

(3) Anexele 1, 2, fac parte integrantă din prezentul Regulament.

- Anexa 1 - Cerere către Primăria comunei MIHAESTI, privind eliberarea avizului de amplasare al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice și al parcurilor fotovoltaice / sistemelor fotovoltaice;

- Anexa 2 - Formular aviz de amplasare .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
consilier local Petre CIUCĂ

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL**  
*jurist* Sabin-Constantin POPA



- ROMÂNIA –  
 *județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI*  
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522  
e-mail: *mihaesti@vl.e-adm.ro*  
[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)  
- **CONSILIUL LOCAL** -



**Anexa nr.2**

Către: Primăria comunei MIHAESTI

CERERE  
PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE AL STAȚIILOR  
DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE/PARCULUI  
FOTOVOLTAIC/SISTEMULUI FOTOVOLTAIC

Subsemnatul(a) (numele și prenumele)  
CNP cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna  
cod poștal str.....nr.....bl.....sc ..... et .....  
ap.....telefon/fax....., e-mail .....legitimat cu C.I./B.I. seria  
.....nr .....eliberat de .....la data de.....în calitate de  
reprezentant legal al .....(denumirea persoanei juridice) cu sediul  
social în localitatea .....str ..... nr.....sector  
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr..... și având codul unic  
de înregistrare (CUI) .....solicit emiterea avizului de amplasare,  
pentru amplasamentul:

II. DATELE DE IDENTIFICARE ALE AMPLASAMENTULUI Adresa  
amplasamentului:

Str.....nr .....

Regimul juridic al amplasamentului:

1. Domeniul public al comunei MIHAESTI
2. Domeniul privat al comunei MIHAESTI
3. Proprietate privată a persoanei fizice sau persoanei juridice
4. Altele

Suprafața la sol a amplasamentului pentru care se solicită aviz de amplasare  
stații de încărcare vehicule electrice, este de .....mp.

ANEXEZ:

- a) Cerere tip,
- b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică  
(carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de  
înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc),

- c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare sau a parcului fotovoltaic (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare),
- d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse sau ale parcului fotovoltaic, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport,
- e) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scara 1:500
- f) Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- g) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie.

Data

Semnătură

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
consilier local Petre CIUCĂ

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL**  
*jurist* Sabin-Constantin POPA



- ROMÂNIA –  
județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI  
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522  
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro  
[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)  
- **CONSILIUL LOCAL** -



---

---

**Anexa nr.3**

**AVIZ DE AMPLASARE STATII ELECTRICE NR.....**

Urmare cererii adresate de .....prin reprezentant, CUI .....cu sediul în ....., str. nr..... înregistrată la Primăria comunei MIHAESTI cu nr....., în vederea emiterii avizului pentru amplasarea a ..... stații de încărcare autovehicule electrice, în incinta imobilului situat în comuna MIHAESTI, str.....,nr..... identificat prin planuri topografice sc. 1:500 ;

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AVIZEAZĂ:**

Amplasarea a.....stații de încărcare pentru autovehicule electrice cu o putere de..... Amplasament: str ....., nr....., conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezentul aviz.

Regimul Juridic: proprietate publica / proprietate privata

- conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr .....
- conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr .....

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage retragerea acestuia.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

.....  
.....

RESPONSABIL URBANISM,

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
consilier local Petre CIUCA

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL**  
jurist Sabin-Constantin POPA



- ROMÂNIA –  
județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI  
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522  
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro  
[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)  
- **CONSILIUL LOCAL** -



Anexa nr.4

AVIZ DE AMPLASARE PARC FOTOVOLTAIC/SISTEME  
FOTOVOLTAICE  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Urmare cererii adresate de .....prin reprezentant, CUI .....cu sediul în ....., str. nr..... înregistrată la Primăria comunei MIHAESTI cu nr....., în vederea emiterii avizului pentru amplasarea a ..... parcului fotovoltaic în incinta imobilului situat în comuna MIHAESTI, str.....,nr..... identificat prin planuri topografice sc. 1:500;

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AVIZEAZĂ:

Amplasarea a..... parcului fotovoltaic cu o putere de..... Amplasament: str. ...., nr....., conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezentul aviz.

Regimul Juridic: proprietate publica / proprietate privata

- conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr .....
- conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr .....

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage retragerea acestuia

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

.....

.....

RESPONSABIL URBANISM,

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
consilier local Petre CIUCĂ

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL**  
jurist Sabin-Constantin POPA