

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Iliescu Paraschiva având
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. nr., bl.
....., SC., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
postal, e-mail, tel., vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,2000 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 25.000 (douăzeci și cinci mii) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categoría de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești / V</u>	<u>0,2000</u>	<u>40903</u>	<u>40903</u>	<u>28</u>	<u>L-31</u>	<u>țoșune/livada</u>	-
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>✓</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Iliescu Paraschiva
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
LS

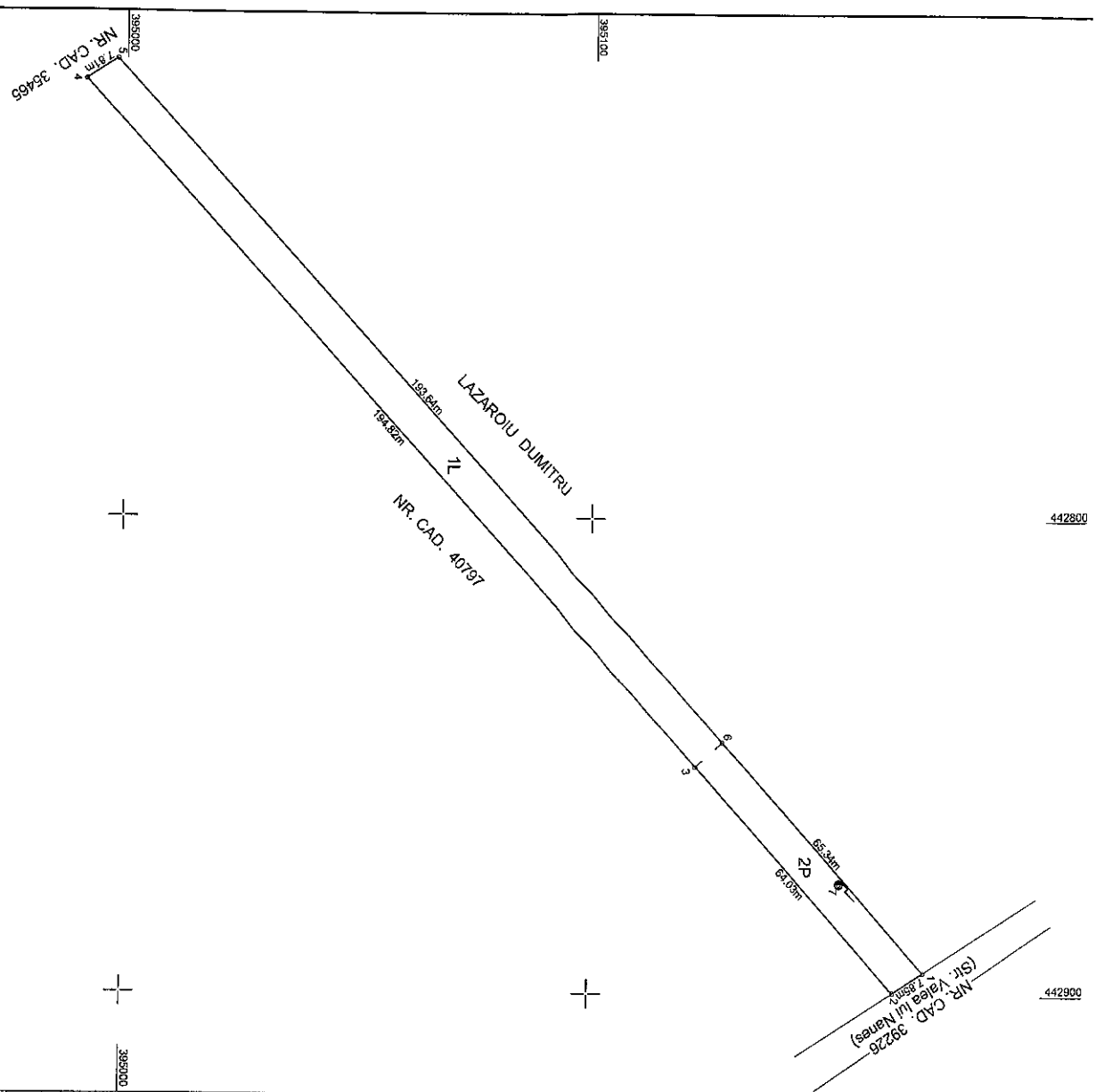
Data 11.04.2015

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata in mp	Adresa imobilului
40903	2000	Punctul "Valeni lui Nanes" Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Mihăești - Extravilan



Nr. parcelă	Categoria de parcelă	Suprafata (mp)	Descriere	Mentiiuni
1	L	1500	Teran nr.28, Parcela nr. L-9, Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare cartă din cauza lipsei planului parcelar.	
2	P	500	Teran nr.28, Parcela nr. P-6, Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare cartă din cauza lipsei planului parcelar.	
Total		2000	Teranul nu este împerechi.	

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp
 Suprafata din act = 2000 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL, PARASCHIV
 Aut. Seria RO - VI - F Nr:0116,
 CATEGORIA, B.
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea inregistrării documentației cadastrale și
 corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Nicolae- Gabriel
 Semnat digital de
 Paraschiv Nicolae-Gabriel
 Date: 2025.03.10
 Paraschiv 121001 +0200'

Inspector
 Confirma actiunea numarului cadastral și introducerea imobilului
 în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

23804 / 12-03-2025
 Date:

442800

442800

442900

442900

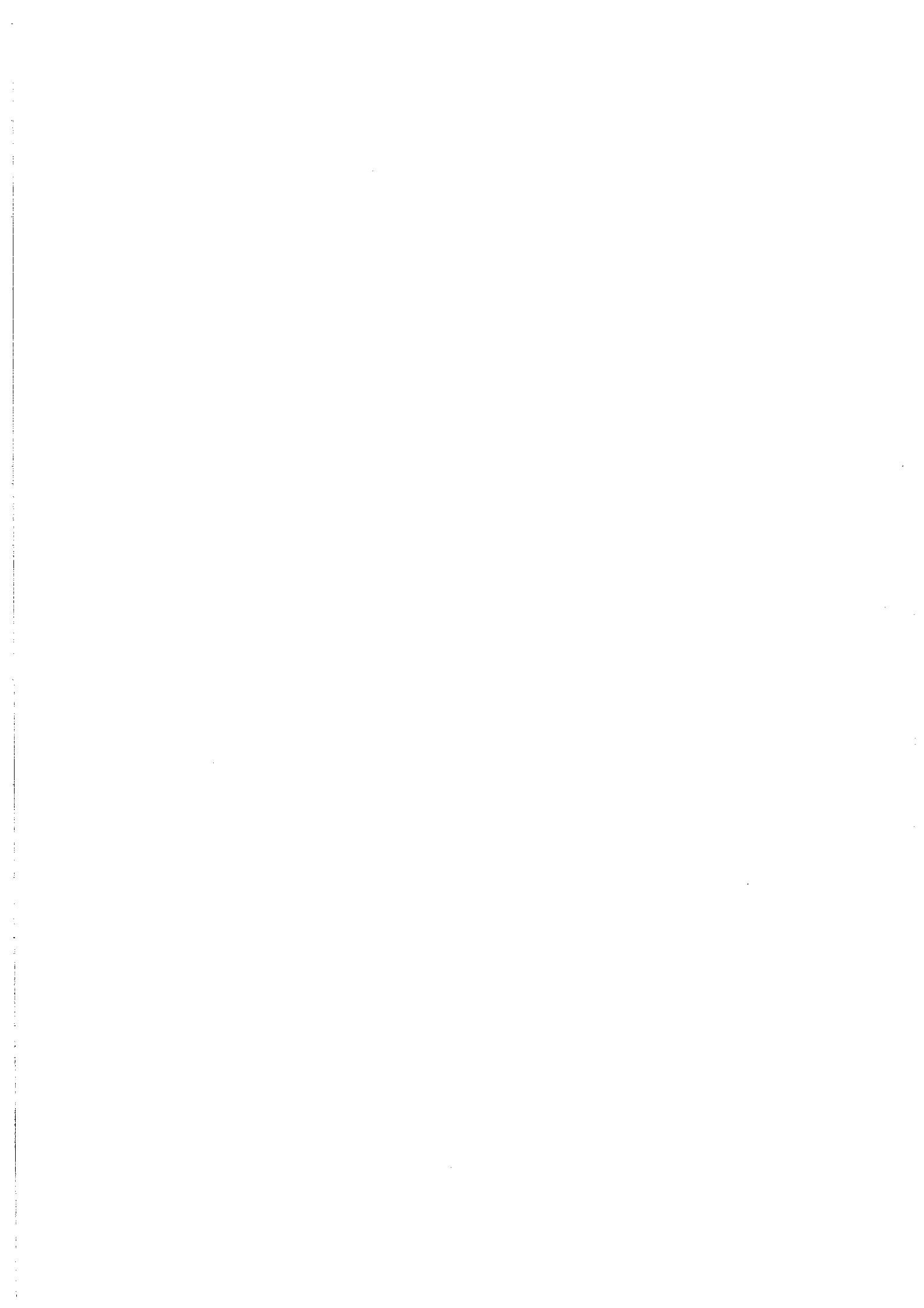
443000

395100

395100

395000

395000



Anexa nr. 1C

Județul (*)	JUDEȚUL	Registrul de evidență Nr. din
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAEL	20 11.04.2015

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 20..... depuse de IURESCU PARASCIVĂ în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR. C.A. 302.05	
2.	NR. C.A. 407.97	
3.	CARLOIU SCIMITRU	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 11.04.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>MARCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAREȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>1920</u> din <u>11.04.2015</u> (*)
---------------------------	--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAD. 35465
NR. CAD. 60797
AZAROIU TUMITCU

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 20 din data de 11.04.2015, depusă de ICELU. IREASCHIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2000 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40903, nr. carte funciară 40902, nr. tarla 28, nr. parcelă 63, categoria de folosință PAȘUNĂ, la prețul de 25000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAREȘTI, județul MARCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin




Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit

Baiasu Mirela



Data 11.04.2015

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

