

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

TULUCEA ANA MARIA, MAJAN IOȘIFARU CĂTĂLĂ, POPOW GABRIELA

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1</sup> IOȘIFARU CĂTĂLĂ CNP ..... și  
 adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. DRĂGĂȘANU nr. 99, bl.  
4A, sc. 2, et. 9, ap. 122, județul/sectorul 4, codul  
 postal 01442, e-mail catatala@proton.ro, tel. 05115060, vând teren agricol situat  
 în extravilan, în suprafață de 0,3810 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
 de (\*) 11500 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>2</sup> sunt următoarele: înfrunțarea cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                         |                      |                              |                        |                    | Categoria de folosință <sup>3</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                         | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr parcelă/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                     |            |
|                                   |  | Suprafață totală (*) | Cota-parte <sup>5</sup> |                      |                              |                        |                    |                                     |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>Mihăești</u>                            | <u>0,3810</u>        | <u>-</u>                | <u>39934</u>         | <u>39934</u>                 | <u>36</u>              | <u>526</u>         | <u>Agricol</u>                      | <u>-</u>   |
| Verificat primărie <sup>4</sup>   | <u>x</u>                                   | <u>x</u>             | <u>x</u>                | <u>x</u>             | <u>x</u>                     | <u>x</u>               | <u>x</u>           | <u>x</u>                            | <u>x</u>   |

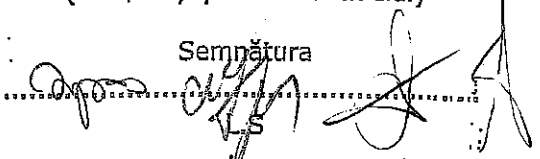
<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

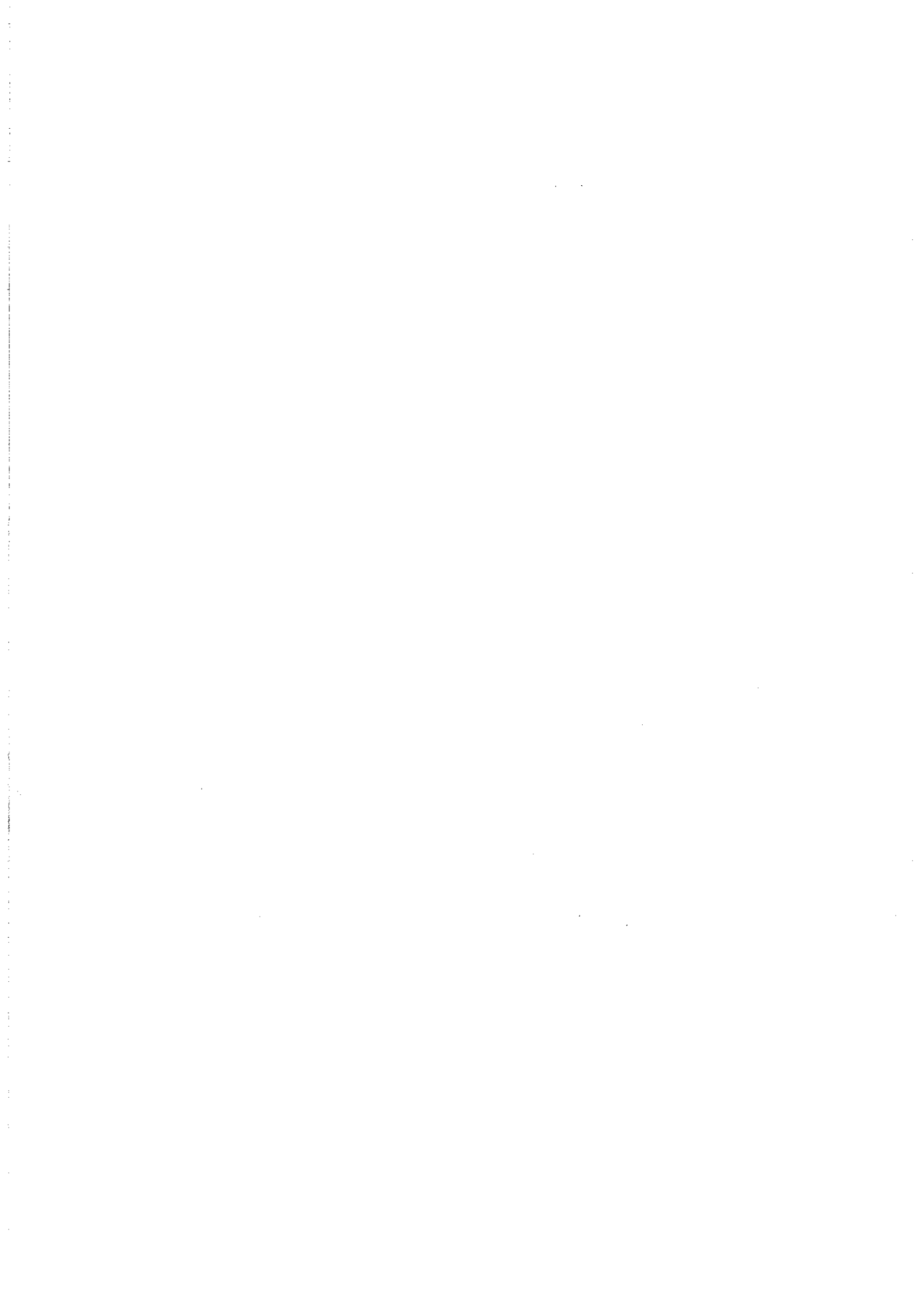
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoștând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. TULUCEA ANA MARIA, IOȘIFARU MAJAN CĂTĂLĂ, POPOW GABRIELA

Vânzător/Împuternicit,  
IOȘIFARU CĂTĂLĂ  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura  


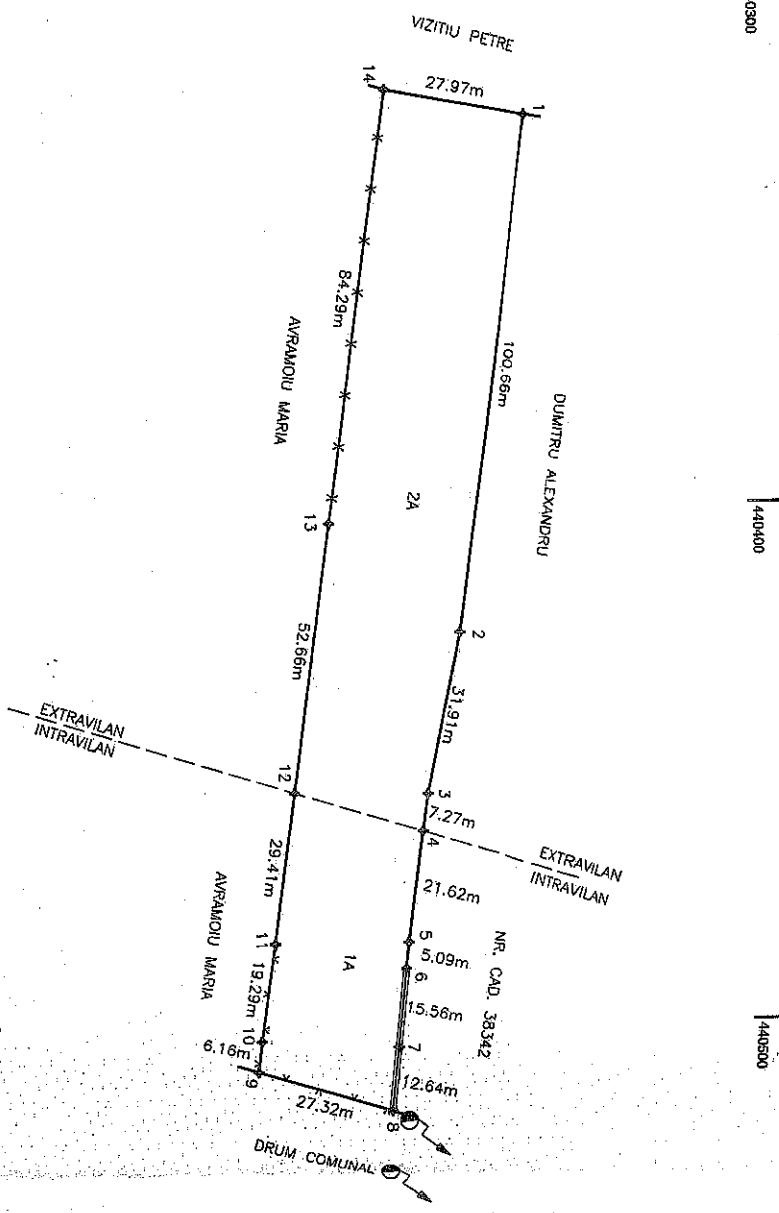
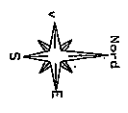
Data 14.04.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| NR. CADASTRAL      | Suprafata masurata a Imobilului (mp)                    | Adresa Imobilului   |
| 39937              | 5236  | Loc. MAGURA, Strada Magura, Nr.30, Jud. VALCEA<br>Intravilan/Extravilan |
| NR. CARTE FUNCIARA | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)<br>MIHAESTI |   |



A. DATE REFERENTIARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folositura | Suprafata (mp) | Intreavilan | Extravilan | Imobil impozitat astfel:   | Mentii |
|-------------|-------------------------|----------------|-------------|------------|--|--------|
| 1           | A                       | 1426           | Intreavilan |            | - inregistrat intre pct 1-2,3-4-5-6, 11-12-13, 14-1;<br>- cu gard din beton intre pct 6-7;<br>- cu gard din lemn cu postament din beton intre pct 7-8;<br>- cu gard din plasa intre pct 8-9-10-11;<br>- cu gard din stacuta ghimpea; intre pct 13-14 |        |
| 2           | A                       | 3910           | Extravilan  |            | - imobil inregistrat in planul cadastru fara localizare certa, deontia ipso planului parcelar.   |        |
| TOTAL       |                         | 5236           |             |            |  |        |

B. DATE REFERENTIARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatia constructiei | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-----------------|-------------------------|----------------------------------|--------|
|                 |                         |                                  |        |

Suprafata totala masurata a Imobilului = 5236 mp.  
Suprafata din act = 5236 mp.

**Executanti:**  
**CERTIFICAT AVIZOR** Nr. 1999/CLAS II  
 Nr. 1999/CLAS II  
 CERTIFICAT AVIZOR Nr. 1999/CLAS II  
 Nr. 1999/CLAS II  
 Confirm executarea masurarii terenului la teren.  
 corectitudinea incontinutii documentatiilor cadastrale si  
 corespundentele acestora cu realitatea din teren.

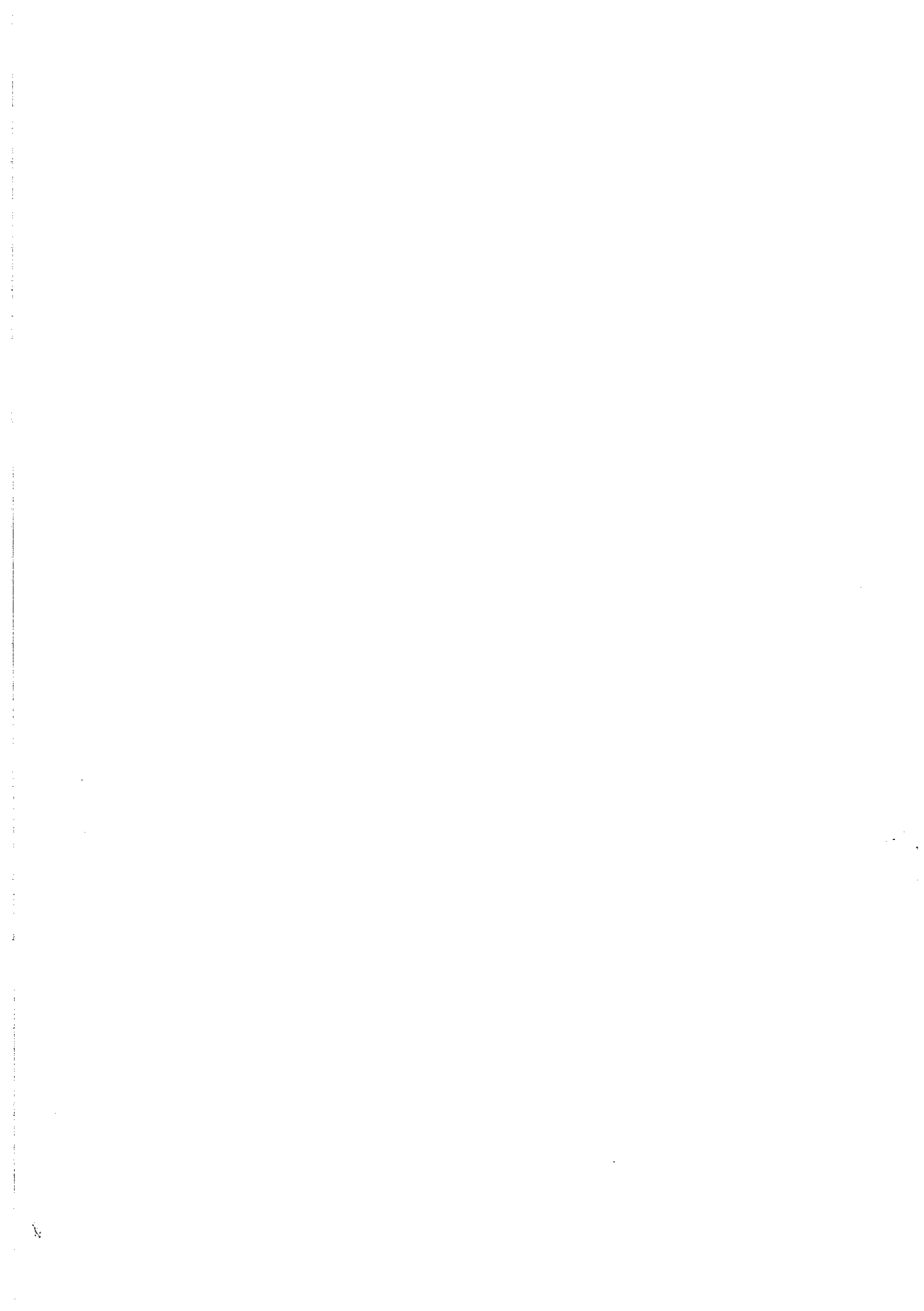
**Semnatura si stampile:**  
 Dragoș-Bogdan  
 Covreacu

**Inspector:**  
 Confirma introducerea Imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

**Semnatura:**  
 Data 5/17/58/04.07.2022  
 Stampile BCPI

**Stefania-Florina**  
 Cristiana  
 Fudulu  
 Deaconu

Date: 17.05.2022



Anexa nr. 1C

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| Județul (*) <i>MARUȘ</i> | Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHĂLEȘTI</i> | Registrul de evidență Nr. <i>21</i> din <i>14.04.2025</i> (*) |
|--------------------------|--|---|

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *21* depuse de *ISPAȘ TROSCUȘA OCTAVIA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | <i>ADAMIȚRU FLEXĂRIU</i>   |                                     |
| 2.       | <i>LIBINȚĂ PETRE</i>   |                                     |
| 3.       | <i>ADAMIȚRU HARIȚ</i>  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 3.       |   |                                     |
| 4.       |   |                                     |

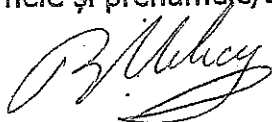
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 3.       |   |                                     |
| 4.       |   |                                     |

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 14.04.2008

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |   |
|--|---|
| Județul (*) <u>VALEA</u>                                   | Registrul de evidență Nr. <u>4931</u> din <u>14.04.2025</u> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MITAȘTI</u> |   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

ADRIAN TREANĂ  
MIRCEA PETRE  
ANAMOIU MIHAIL

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
Oferta de vânzare nr. 11 din data de 14.04.2025, depusă de ISPAS THEODORE OCTAVIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3810 (ha), reprezentând cota-parte ..... nr. cadastral 2932, nr. carte funciară 3933, nr. tarla 36, nr. parcelă 536, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 11500 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII Primăriei MITAȘTI, județul VALEA.

Primar,

Barzageanu Constantin



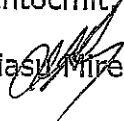
Secretar General,

Popa Sabîn Constantin



Intocmit

Baias Mișela



Data 14.04.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

