

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^1) PIROU ȘTEORȘAȘTE CNP vând
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. ȘCOLII nr. 114, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 073302093, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,0902 (ha), reprezentând cota parte, la preț
de (*) 25.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: se va vinde cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI/VÂLCEA</u>	<u>0,0902</u>	<u>-</u>	<u>40828</u>	<u>40828</u>	<u>2</u>	<u>5/7</u>	<u>ROȘAL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

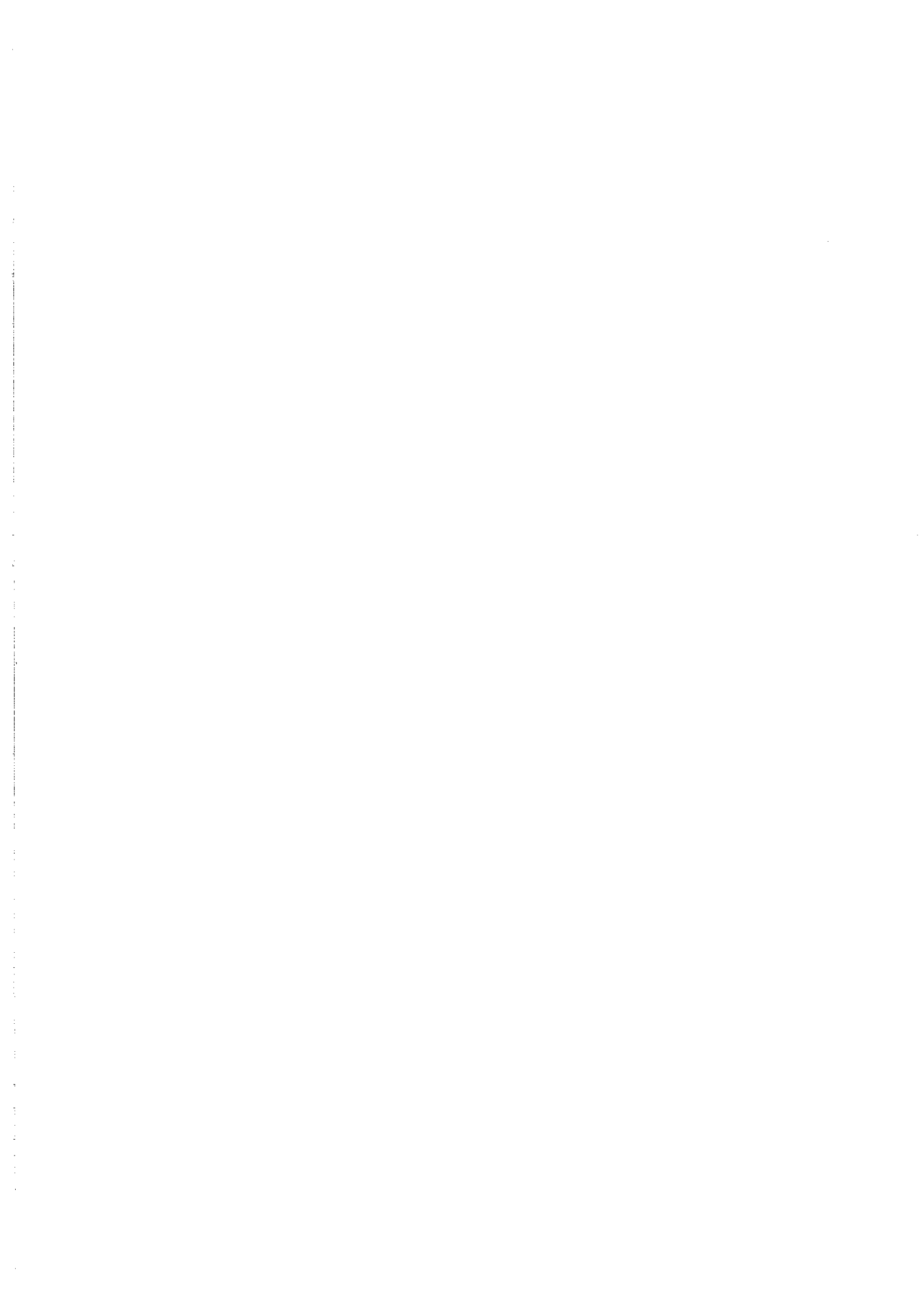
PIROU ȘTEORȘAȘTE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Șteorșăște

LS

Data 01.04.2025

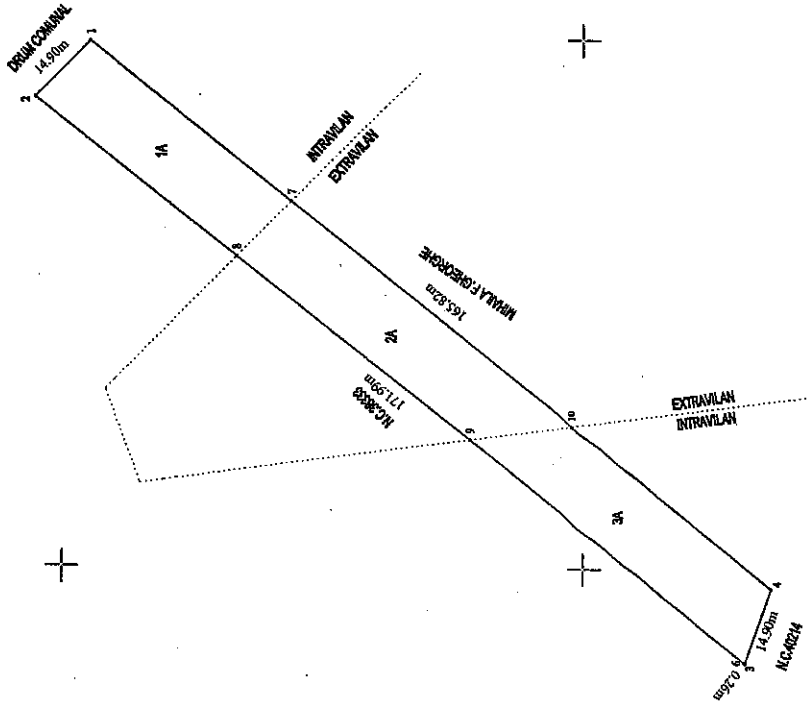
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40828	2446	sat Govora ,punctul „Treime”, judetul Valcea
Nr.Carta Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	com.Mihocesti – intravilan+extravilan	



399/100

+

+

+

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie	Forma-vecine
1	A	713	Intrav	
2	A	802	Extrav	2
3	A	531	Intrav	
Total		2446		

Teren nelimpregnit, mobil înregistrat în planul cadastral fara localizare cartografica cauza lipsei planului parcelar.

B. Date referitoare la constructii

Cod Identificator	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului=2446mp

105865 / 15-11-14-0004

Confirm atribuirea numerului cadastral si intruducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru al satelor funciare.

Semnat digital de
Ilina OZON-NICOLAE
Consilier Cadastru I A

Examinator: FLORICEL OVIDIU
Aut. Seta Vl. Nr.187
Confirm executarea presurtoanelor la teren, constatarea intrarii in domeniul public a constructiilor si emiterea actului de autorizare a constructiilor.

Semnat digital de
Ovidiu Floricel

Data: 15.11.2024

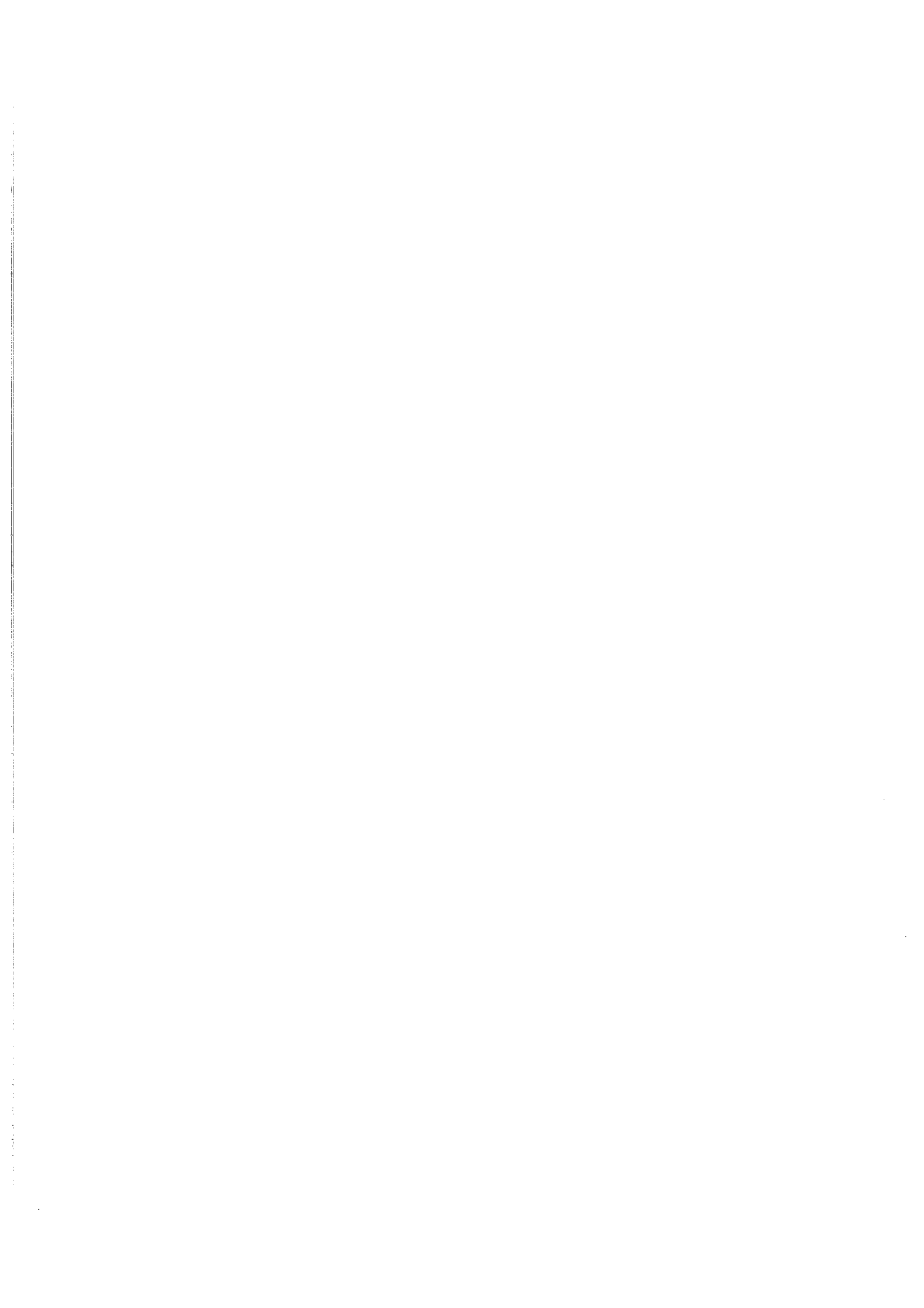
438700

438600

009000

438700

438600



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VAUCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MICHAELI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>18</i> din <i>01.04.2025</i> (*)
---------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *18* depuse de *PATRU GHEORGHE* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NR CAD. 36333</i>	
2.	<i>NR CAD. 40214</i>	
3.	<i>MICHAELI GHEORGHE</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătănăta loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

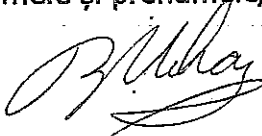
7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

Popa Sabin Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Data 01.09.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	JARCEA	Registrul de evidență Nr.	4310	din	01.04.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHARETI				

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAD. 36333

NR. CAD. 40214

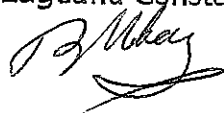
MIHAI CA THEODORACHE

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 01.04.2025, depusă de PATRU GEORGHE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9902 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 40214, nr. carte funciară 40214, nr. tarla 2, nr. parcelă 5/7, categoria de folosință p.1.1.1.1, la prețul de 25000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHARETI, județul JARCEA

Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mircea



Data 01.04.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

