

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FINCA OCTAVIETA VADILE, CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea RM. VÂRCEA str. PELISOAR nr. 1, bl.
24, sc. A, et., ap. 10, județul/sectorul VÂLCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 0787261601, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,1259 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 7000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREună CU
RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	<u>VĂLCEA MIHĂEȘTI</u>	<u>0,1259</u>	<u>-</u>	<u>40910</u>	<u>40910</u>	<u>3</u>	<u>5/1</u>	<u>ACRĂȘIC</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

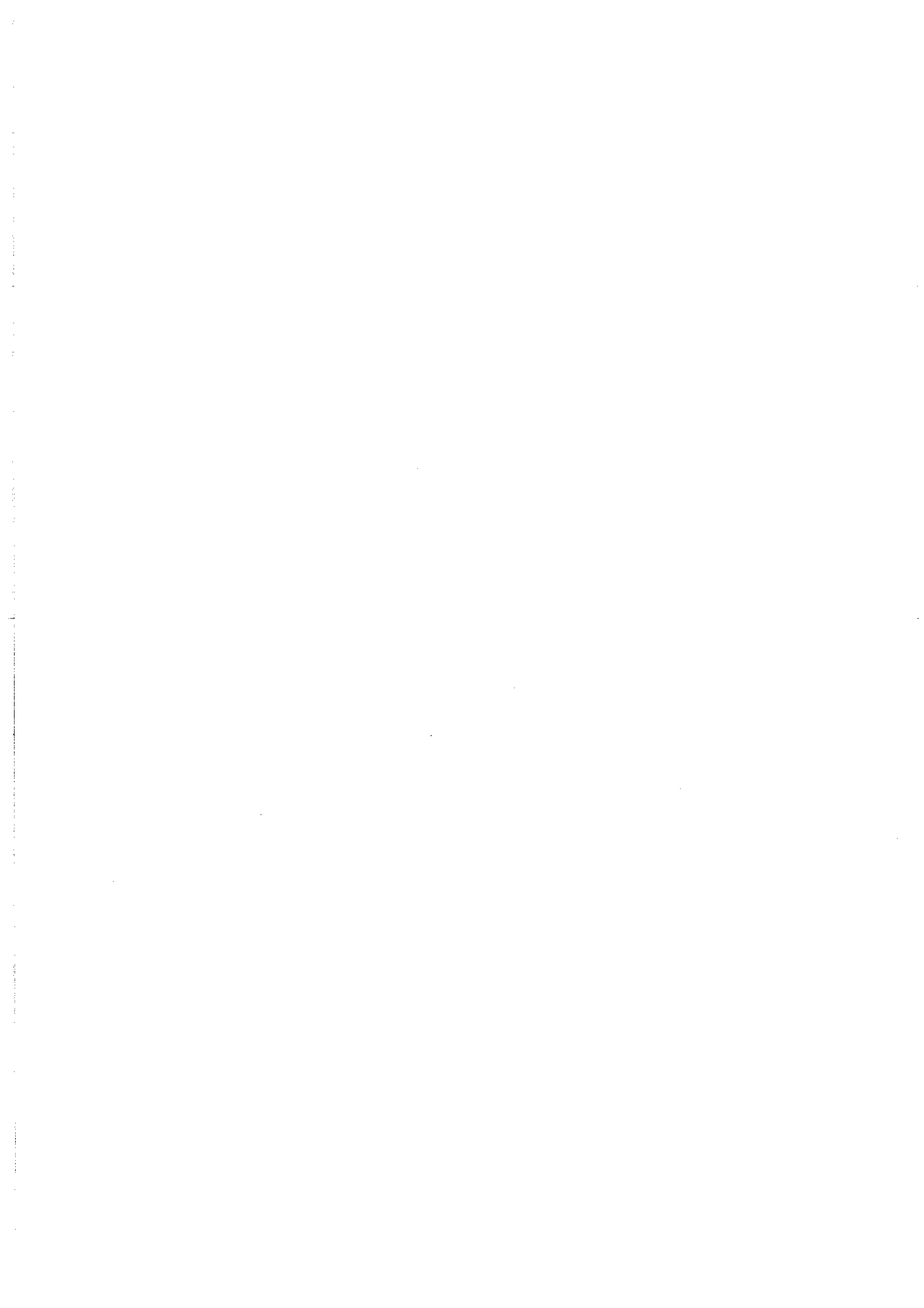
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FINCA OCTAVIETA VADILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
L.S

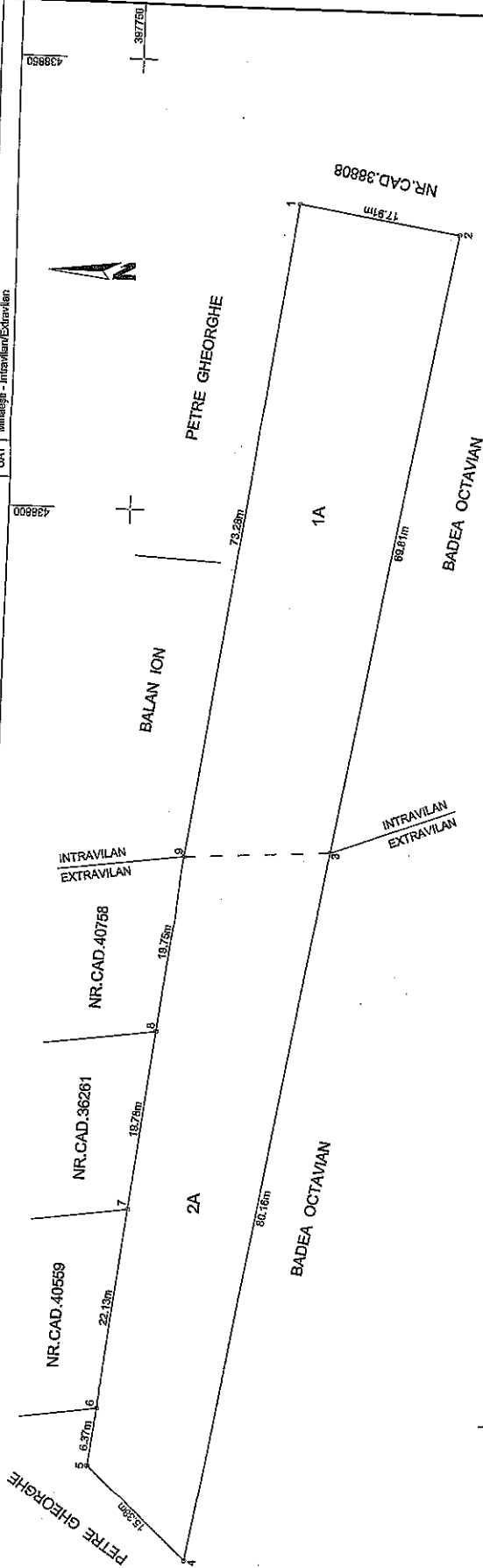
Data 29.04.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA NR. 16
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40910	2262	Loc. Gurischoara, Punctul "Slaşar" Judetul Vilcea
Comuna Functiunea nr.		
UAT MIBăgeşii - Intravilan/Extravilan		



Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
A	1208 (intravilan)	Taria 8, Parcela nr.5/1.
A	1054 (extravilan)	Imobil înregistrat în planul cadastral în cauza lipsei planului parcelar. Imobil înregistrat în planul cadastral în cauza localizare cerată din cauza lipsei planului parcelar.
Total	2262	Terenui nu este împrejmuite.

Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total		

A. Date referitoare la teren
 B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 2262 mp
 Suprafata din act = 2262 mp

Executiant: NICOLAE-GABRIEL PARASCCHIV
 Aut. Seria RO - VL - F Nr.0116,
 CATEGORIA B.

Inspector: [Semnatura]

Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentare si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector: [Semnatura]

Nicolae- Gabriel Paraschiv
 Semnat digital
 Gabriel Paraschiv
 Data: 2025.03.19

[Semnatura]

[Semnatura]

439700

397700



Județul (*) <u>MEHEDINTEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MINEAȘI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>25</u> din <u>28.06.2008</u>
-------------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25 depuse de 6. N. C. OCTAVIAN VAȘCĂ în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>PETRE ȘTEFĂNĂ</u>	
2.	<u>NR. CA. 40589, 36261, 40778</u>	
3.	<u>MARIA OCTAVIAN</u>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vechitătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 29.04.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Vrancea</u>	Registrul de evidență Nr. <u>5482</u> din <u>29.04.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

PETRE ȘTEFĂNICH, NR. CAD. 40779, 36261
40779, BACĂȘA DOMNITRU

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 29.04.2025 depusă de MIHAI POPA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,154 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 40910, nr. carte funciară 40910, nr. tarla 3, nr. parcelă 511, categoria de folosință AGRIKOL, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII Primăriei MIHĂEȘTI, județul Vrancea.

Primar,
 Barzageanu Constantin

Secretar General,
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,
 Bălașu Mișela

Data 29.04.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

