

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Constanținescu Elena
 adresa de comunicare în: localitatea Niciu Juleava, CNP
 str. Calea lui Traian, bl. 60, bl.
 sc., et., ap. județul/sectorul Vâlcea, codul
 postal e-mail constan@nicu.ro, tel. 074393720
 în extravilan, în suprafață de 0,3790 (ha) reprezentând cota parte la prețul
 de (*) 15.000 lei cu cota parte de 100 lei (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciara	Număr tarla/lot	Număr parcelă	Categoria de folosință ^3)		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești</u>	<u>0,3790</u>	<u>40925</u>	<u>40925</u>	<u>90</u>	<u>16/19</u>	<u>Agri</u>	<u>-</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>A</u>	<u>+</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>L</u>	<u>+</u>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

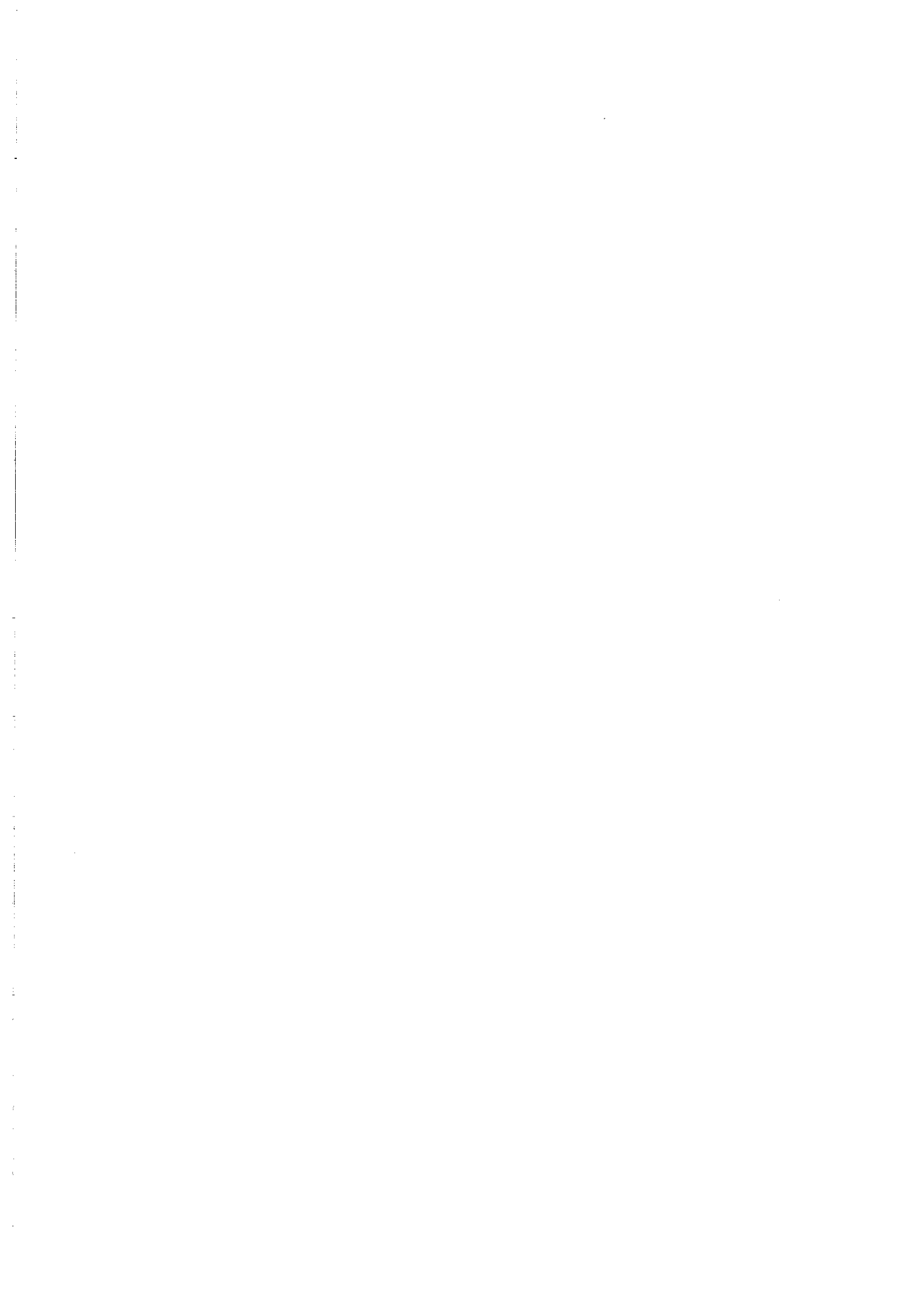
Vânzător/Imputernicit
Constanținescu Elena
Niciu Juleava
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data 06.05.2025

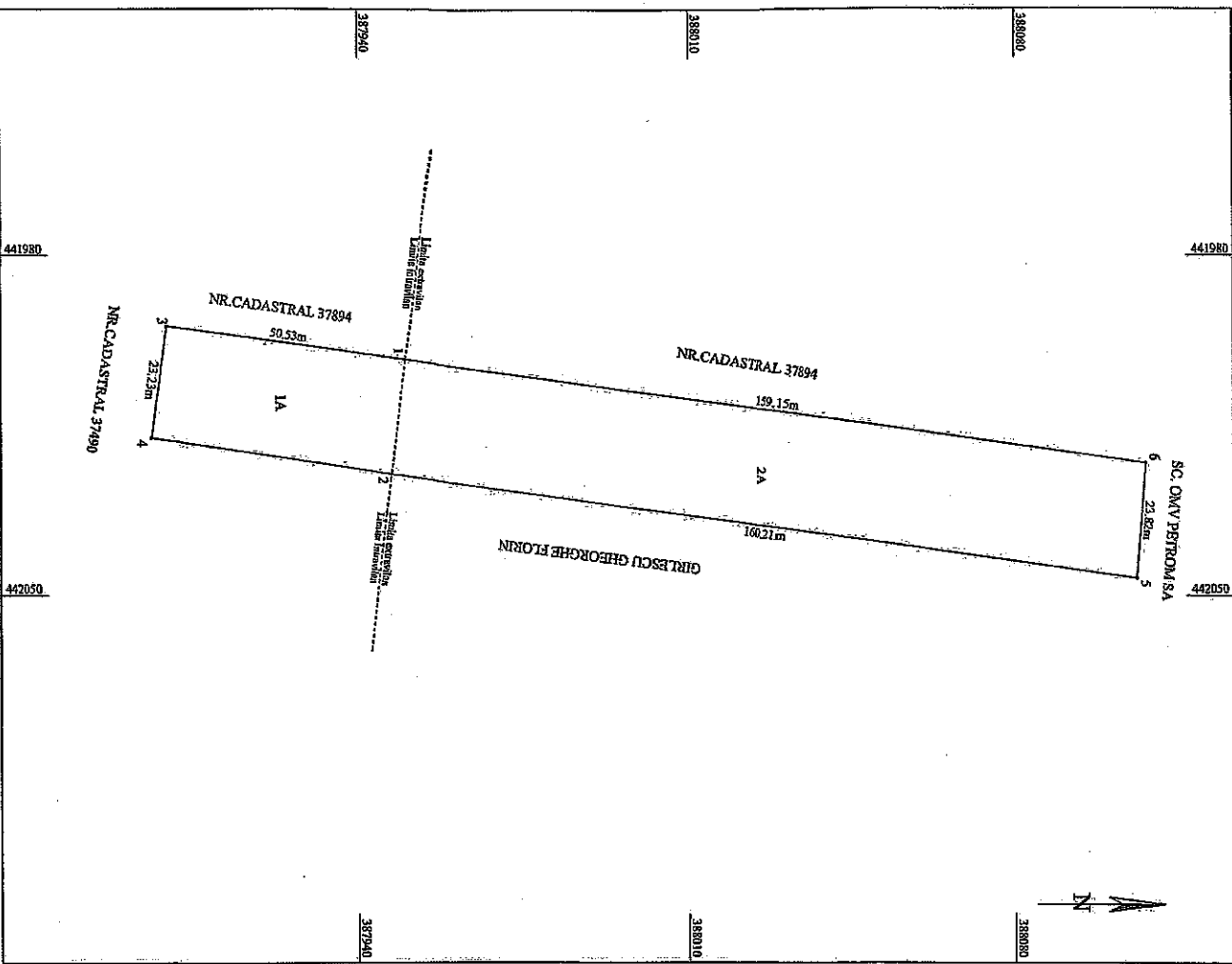
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

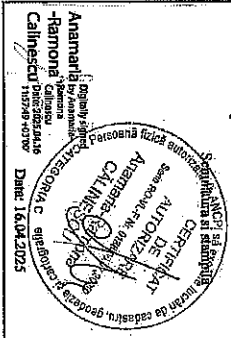
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (catp.)	Adresa imobilului
40925	5000 m.p.	Loc: Măneni, strada Măneni, nr.33
Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)	
	MIHAES TI - INTRAVILAN- EXTRAVILAN	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr.	Categoria de Pondere	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A-101terstrial	1210	Terata 09, Parcela 16/19
2	A-2terstrial	3790	Imobil impozitat cu gard din beton intre punctele 3.1, linia nematerializata intre punctele 1.6, linia nematerializata, intre punctele 5.2 si linia materializata intre punctele 2.4.
Total		5000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Meniuni
Total			

Suprafata usata masurata a imobilului = 5000 m.p.
Suprafata totala din act = 5000 m.p.

<p>Executant:</p> <p>Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea valorilor si documentatiile atasate si corespundenta acestora cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura si paraula</p> <p>Data: _____</p>
---	---



Stampa de la Registratura V.A.S. / Anamaria B. Popescu / 26639 / 20-03-2025



Anexa nr. 1C

Județul (*) URZICHA	Unitatea administrativ-teritorială COM. MIHAREȘTI	Registrul de evidență Nr. 26 din 06.05.2024
----------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **26**..... depuse de **COM. MIHAREȘTI** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GRIETCU GEORGHE	
2.	NR. CM. 32894	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriilor alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriilor alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vednătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.05.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>JALUŢA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHĂLEŞTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>578</u> din <u>06.05.2025</u> (*)
---------------------------	--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

GIRULESCU GHEDRONE
NR. CAD. 3789

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal e-mail tel.

Oferta de vânzare nr. 29 din data de 06.05.2025 depusă de GHEDRONESCU GHEDRONE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3780 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 6925, nr. carte funciară 60825, nr. tarla 90, nr. parcelă 1619, categoria de folosință de teren, la prețul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHĂLEŞTI, județul JALUŢA.

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Baiasu Mirela

Data 06.05.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

