

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice -  
PAVEL ANDREEA STEFANIA

Subsemnatul/Subsemnata ^1) PAVEL MIHAI, CNP ....., adresa de comunicare în: localitatea BUJORENI, str. CAZUTULUI nr. 22, bl. ...., SC. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal 247007, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.1637 (ha), reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) ..... 4900 ..... (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr parșe/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI JUDEȚUL VÂLCEA	9,1637	—	37676	37676	81	A1/EG	APABIL
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X


^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
PAVEL MIHAI PAVEL ANDREEA STEFANIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
  
L.S.  
Data 28.05.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

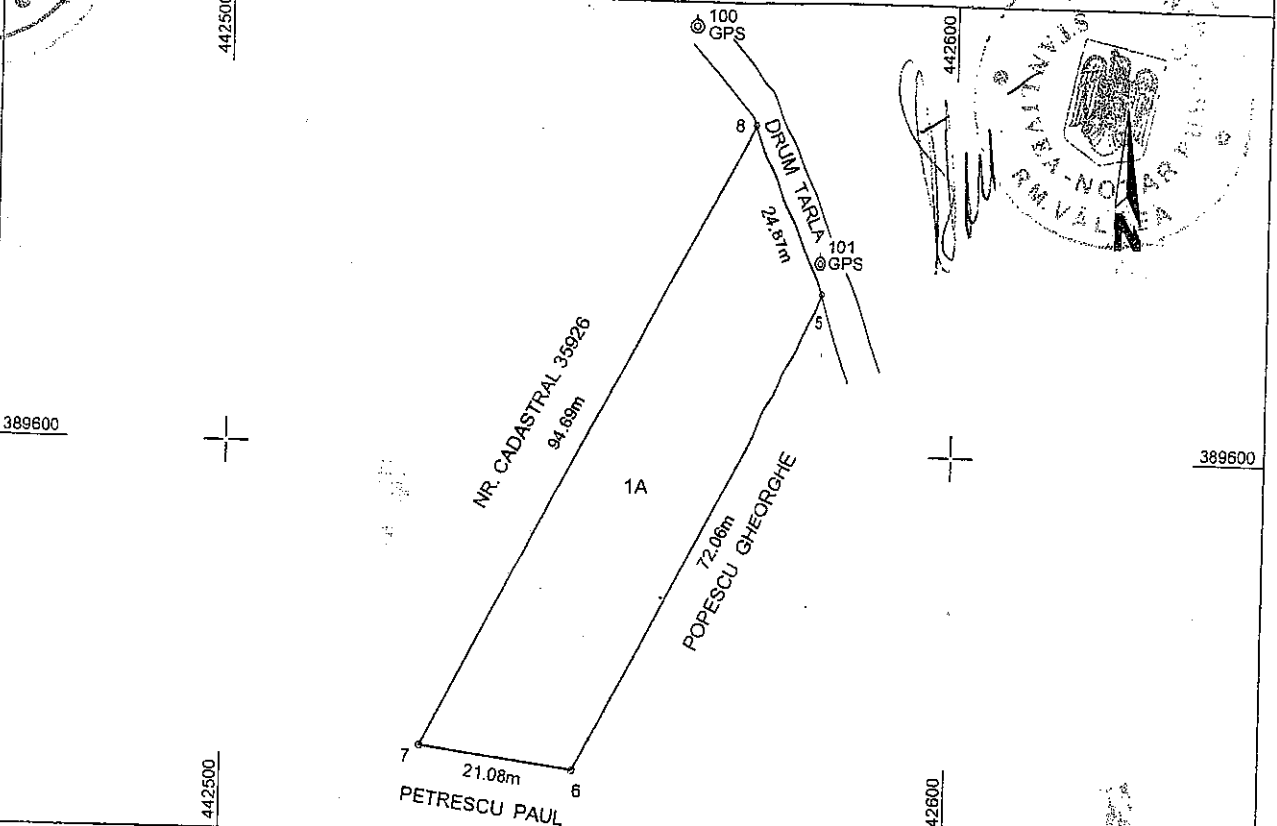
scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1637	Sat. Măgura, punctul "La Râu", județul Vâlcea

Cartea Funciara nr.	UAT	Mihăești - extravilan
---------------------	-----	-----------------------



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1637	Taria nr. 81, parcela nr. A1/66.
Total		1637	Terenul nu este împrejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorita lipsei planului parcelar.

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1637 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura și ștampila



Data: 31.08.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

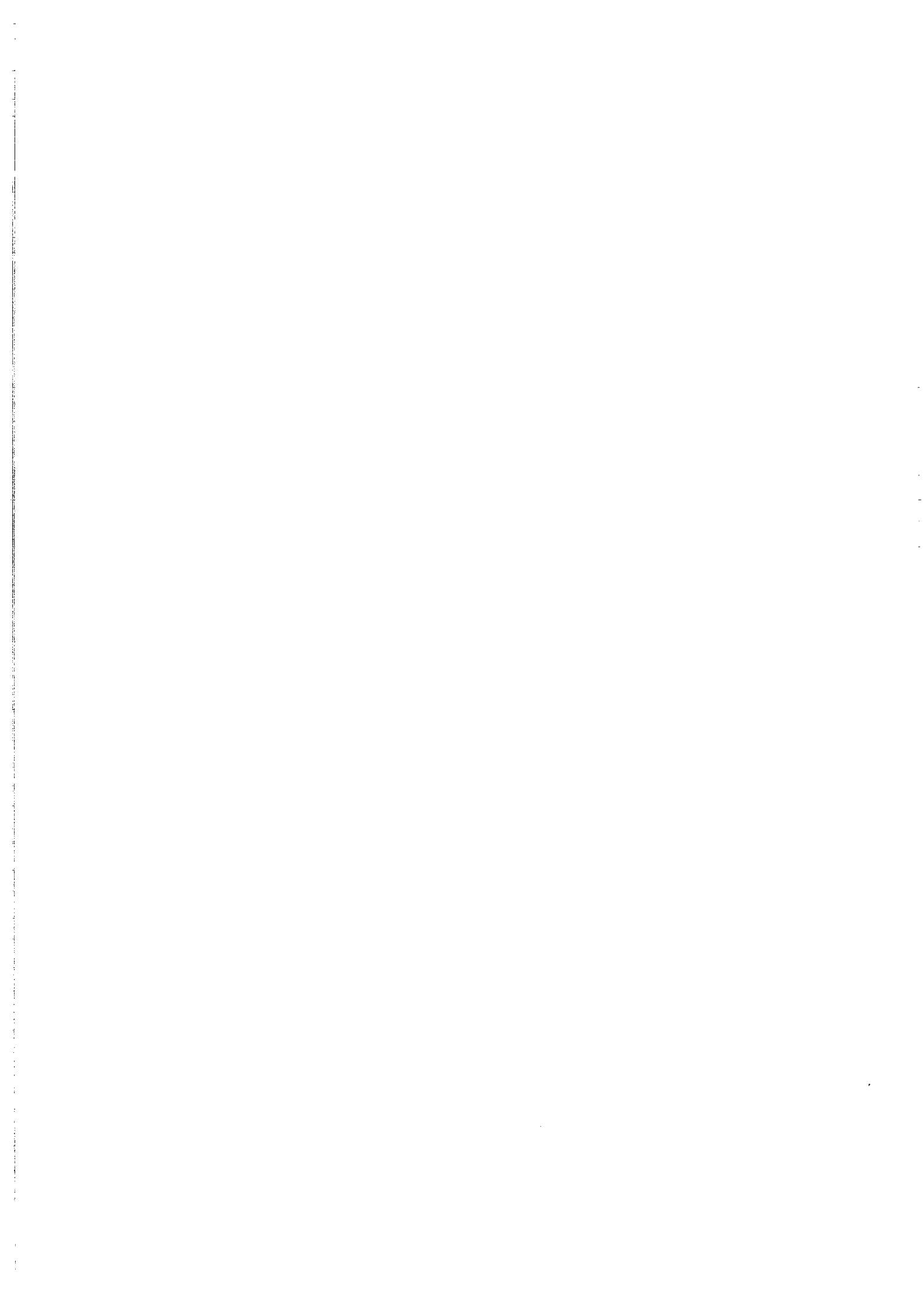
Semnatura si parafa

46803 / 11.08.2015

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - VÂLCEA  
**SIMIONESCU LARISA**  
 CONSILIER I A

Data.....

Stampila BCPI



Județul (*)	Vrancea	Registrul de evidență Nr. 30 din 28.05.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MICAEL	

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 30 depuse de PAVEL MIHAIL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POPETCU GHEORGHE	
2.	PETRESCU PAUL	
3.	NR. CRT. : 31926	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

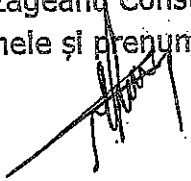
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

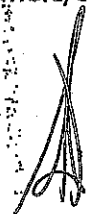
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 28.05.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

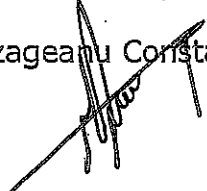
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>6923</i> din <i>28.05.2025</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAETI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*POPETCU GHEORGHE*  
*PETRESCU PAUL*  
 NR. CAD. *35926*, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. *30* din data de *28.05.2025* depusă de *PAUL MIHAETI*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,1637* (ha), reprezentând cota-parte ..... nr. cadastral *37656*, nr. carte funciară *37656*, nr. tarla *81*, nr. parcelă *1166*, categoria de folosință *101101*, la prețul de *4900* (lei), afișată la sediul/site-ul *MIHAETI* Primăriei *MIHAETI*, județul *Vrancea*.

Primar,  
 Barzageanu Constantin



Secretar General,  
 Popa Sabin Constantin



Intocmit,  
 Baiasu Mirela

Data *28.05.2025*

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

