

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoană fizică
PAVEL ANDREEA

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ PAVEL Mitea, CNP și
 adresă de comunicare în: localitatea BUREȘTI, str. CĂMINULUI nr. 23B, bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul
 poștal, e-mail, tel. 0733.255657 vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0,2993 (ha), reprezentând cota parte la prețul
 de (*) 8900 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificație | Orașul/Comuna/Județul (*) | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | Categorie de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|------------------------------|---------------------|---|------------|
| | | Suprafață (ha) | Suprafață Cota- totală (*) parte ⁵⁾ | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr țara/lot (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | MIHĂEȘTI VĂLCEA | 0,2993 | - | 37660 | 37660 | 50 | A263/ABASL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | A | T | T | T | T | T | T | T |

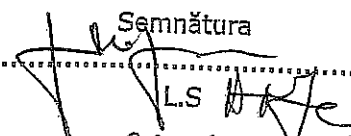
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

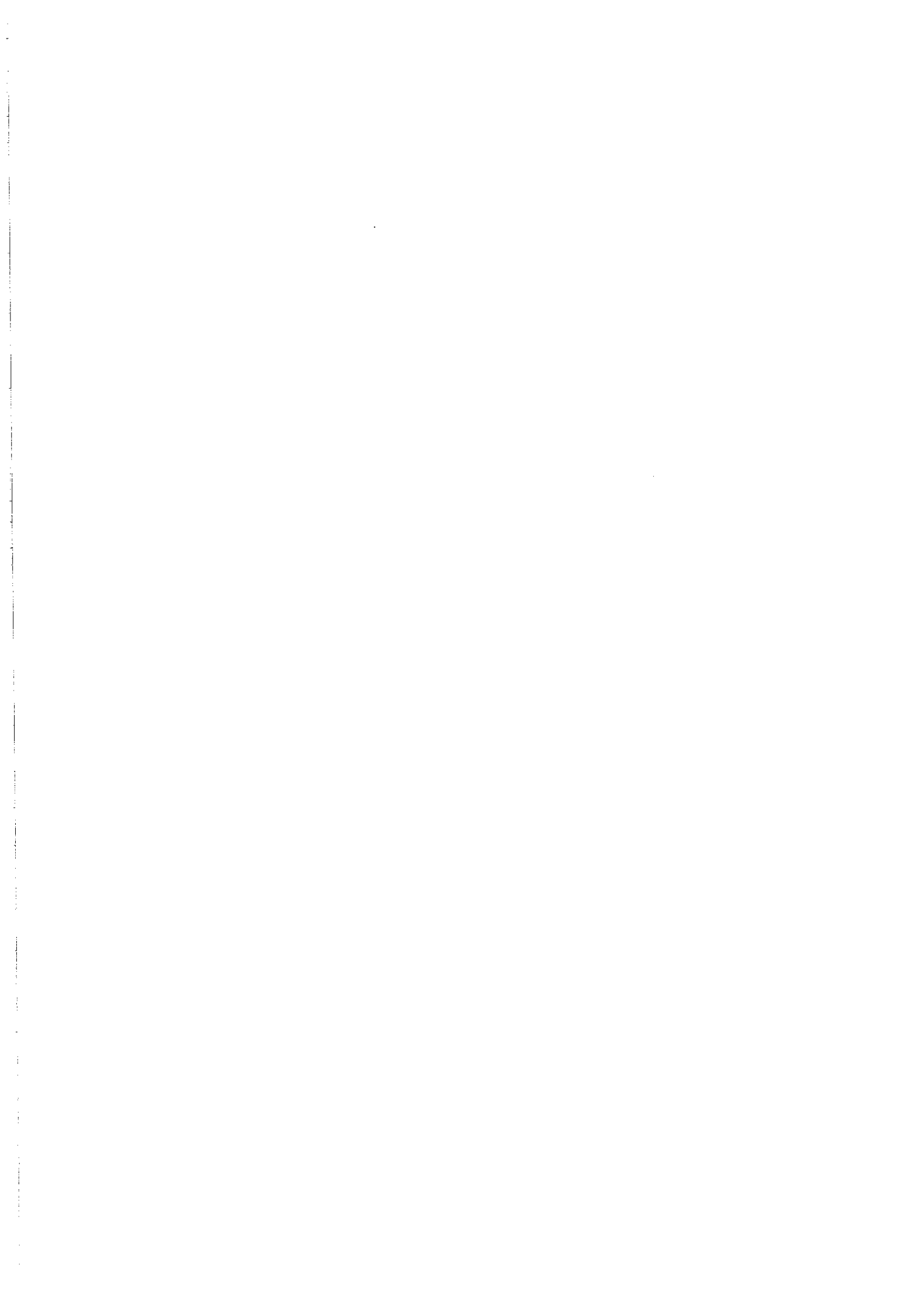
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoștând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
PAVEL MIHAI PAVEL ANDREEA ȘTEFANIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 L.S. ȘtefanIU
 Data 28.05.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA NR. 1.35

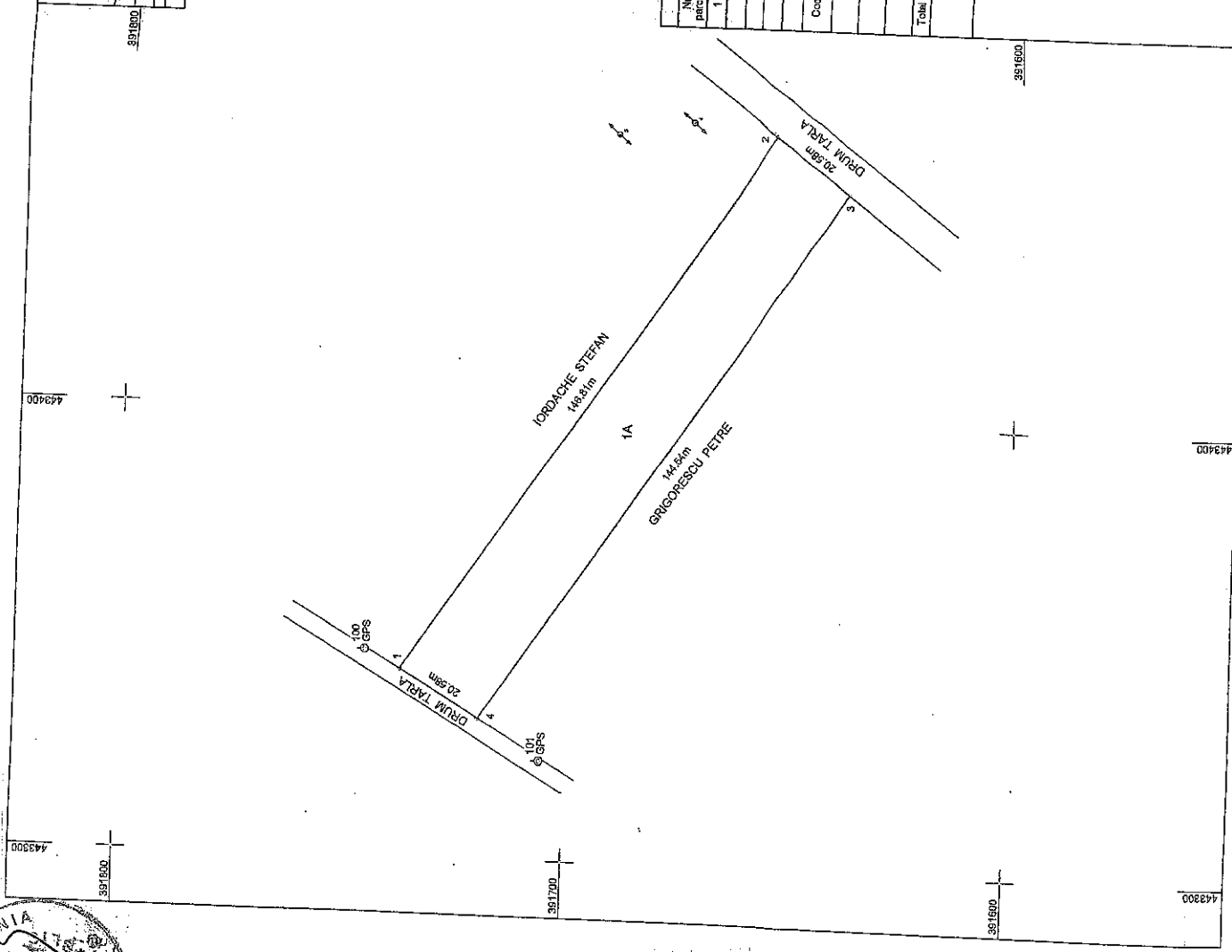
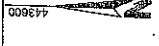
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | |
|---|-------------------------|
| Numărul actului de proprietate / Suprafața terenului (mp) | 443900 |
| Adresa imobilului | 443900 |
| Sat. Săpăreai, primăria "La Gară", județul Vâlcea | |
| UAT | Mihăilești - extravilan |



[Handwritten Signature]



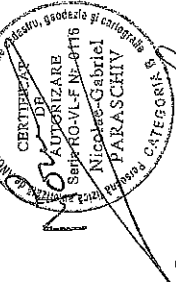
| Nr. parțea | Categori de folosință | Suprafața (mp) | A. Date referitoare la teren | |
|------------|-----------------------|---------------------------------|--|----------|
| | | | Mențiuni | Mențiuni |
| 1 | A | 2993 | Terata nr. 073, parcela nr. 426/8 | |
| Total | | 2993 | Terenul nu este împrejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din datele planului parcelar. | |
| Căi | | Suprafața construită în sa (mp) | Mențiuni | |
| Total | | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2993 mp
Suprafața din act = 2993 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCIV
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura și sigiliul executorului măsurătorilor

Inspecător
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă



OFICIUL SA CADESTRAL
Mihăilești - Vâlcea
CONSILIERA
TOMA CARMEN
46796 / 11.09.2015

Data: 17.08.2015

Stampila BCPI

Anexa nr. 1C

| | | |
|----------------------------|---|--|
| Județul (*) VITZOST | Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAEL | Registrul de evidență Nr. 28 din 28.05 (*) 2024 |
|----------------------------|---|--|

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

PAVEL ANDREI STEFANIA
PAVEL MIHAEL

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **28**..... depuse de calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | PRIDACHE STEFAN | |
| 2. | SLIGORESCU PETRE | |
| 3. | | |
| 4. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28.05.2015

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2013

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|---------------------------|--|---|
| Județul (*) <u>VATUZA</u> | Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAESD</u> | Registrul de evidență Nr. <u>6094</u> din <u>28.05.2025</u> |
|---------------------------|--|---|

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

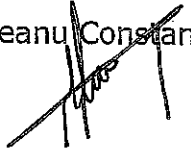
IOBĂCHE NIETAN
Gligoriciu IONEL

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 28 din data de 28.05.2025, depusă de PAVEL MIHA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2903 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 37660, nr. carte funciară 37660, nr. tarla 10, nr. parcelă 126/3 categoria de folosință 126/3 la prețul de 8900 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHAESD, județul VATUZA.

Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit

Baiasu Mirela



Data 28.05.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

