

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ LAZAR C. DIN AUCUSTIN, CNP
 adresa de comunicare în: localitatea PRIV. VÂLCEA, str. LUCEAFĂRII 10, bl. A.16,
 sc. SCC, et. G, ap. 32, județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal, e-mail,
 tel. 0799.953.889 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2795 (ha), reprezentând cota parte, la preț de (*) 30000 (trei mii lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI - VÂLCEA</u>	<u>0,2795</u>	<u>36516</u>	<u>36516</u>	<u>3</u>	<u>20/11</u>	<u>ARABZ</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

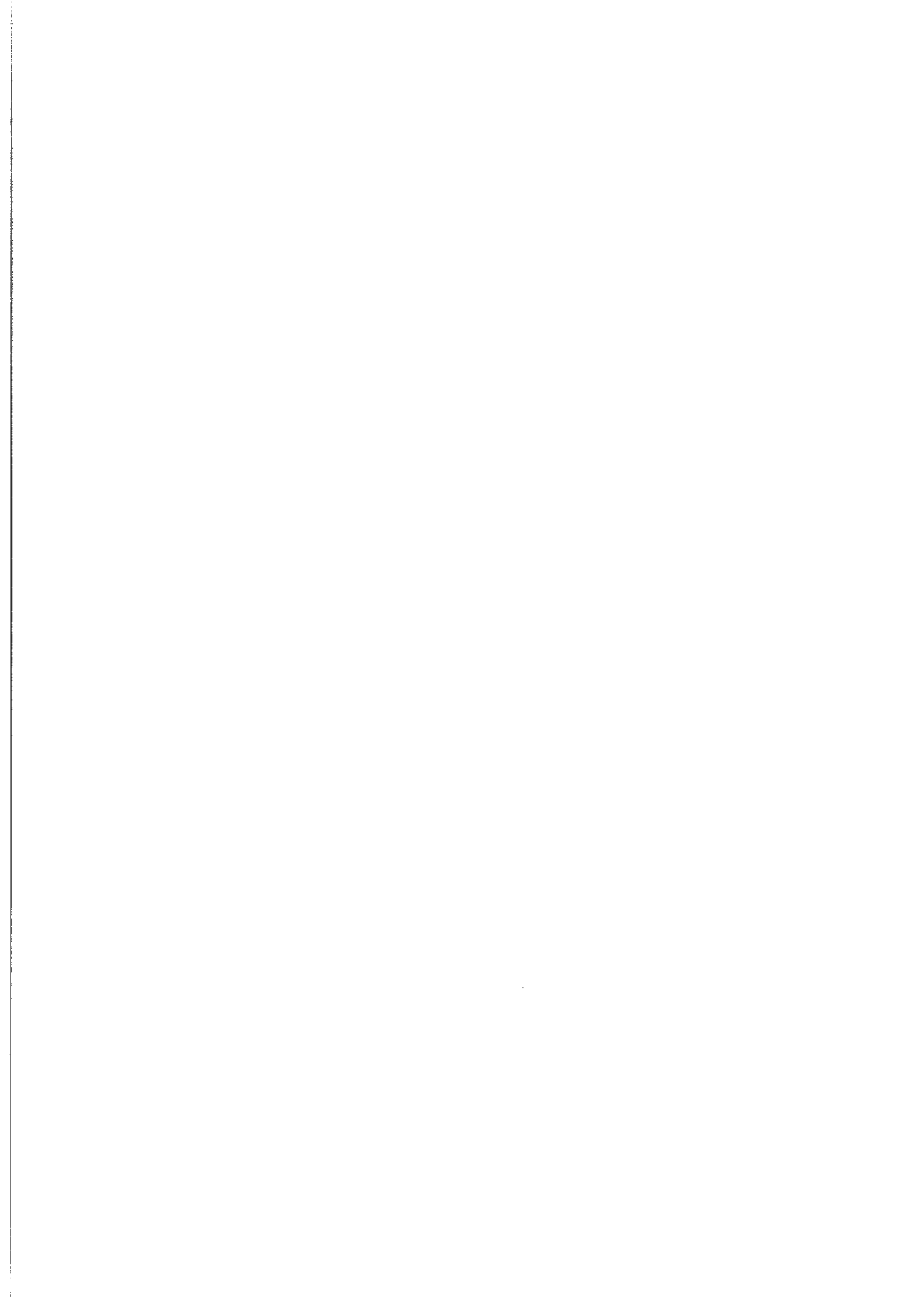
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,
Lazar Coultanin - Aucustin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

Data 24.06.2025

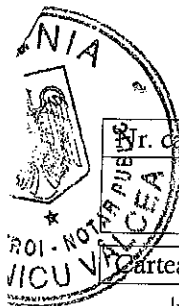
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



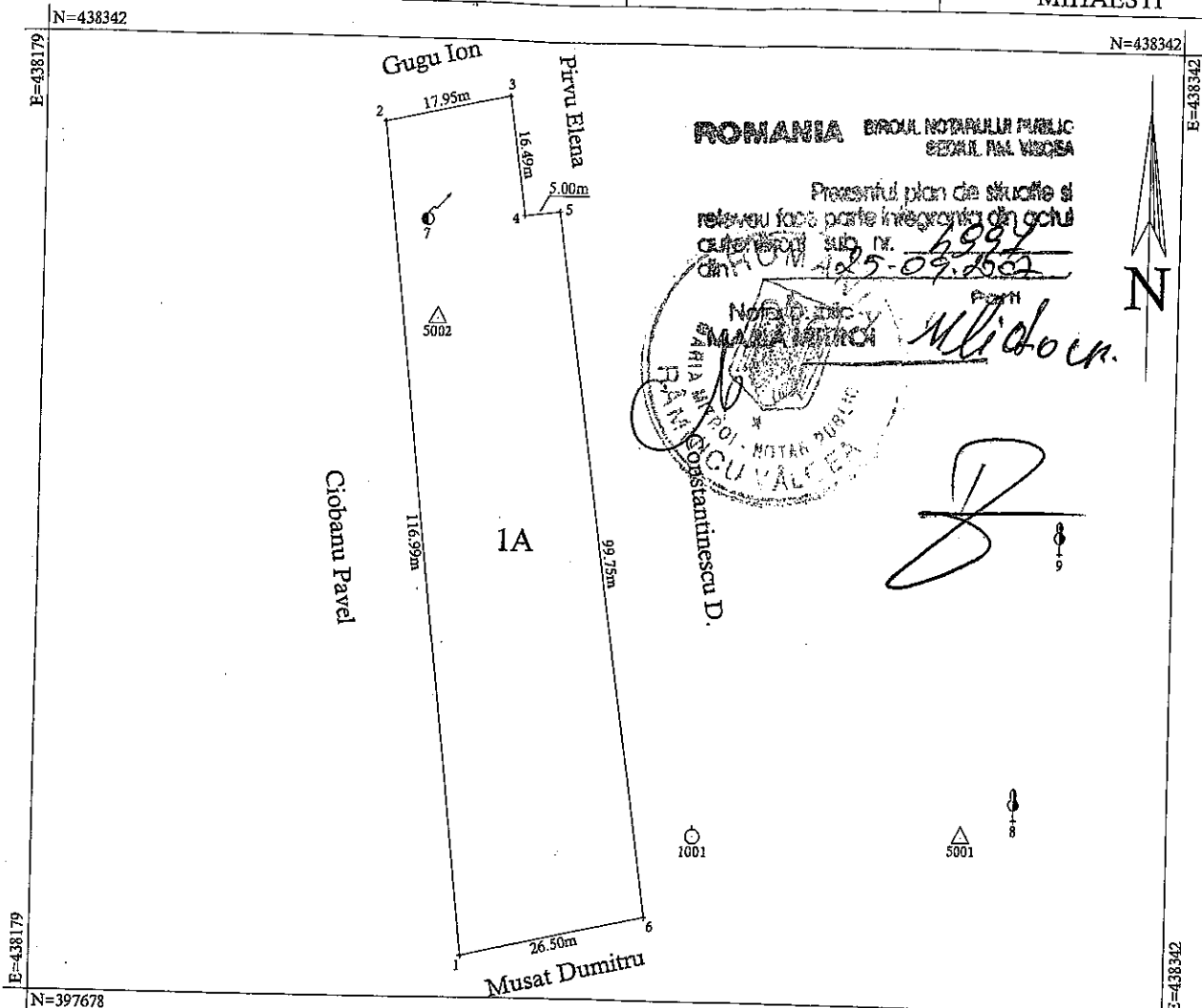
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Extravilan



Nr. cadastral 1696	Suprafata masurata 2795	Adresa imobilului Sat GURISOARA, Punctul "Poieni", Tarla 3, Parcela 20/11
Cartea Funciara nr.	UAT	MIHAESTI



ROMANIA BIROU NOTARIL PUBLICI
SECTORUL VALCEA

Prezentul plan de situatie si
relevau fac parte integranta din actul
castru nr. 1696/2007
din 25-09-2007

Notar Public
SARAH MARINESCU VALCEA
Parafa
Mihaila
S

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	2795	1118	Lirnite nematerializate
Total		2795	1118	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

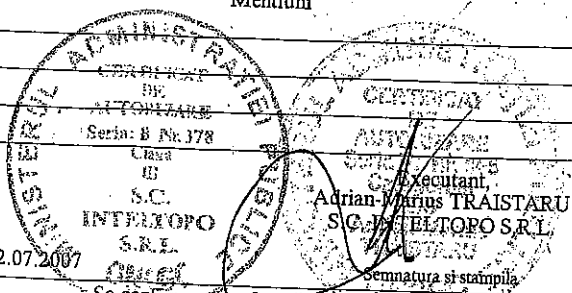
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO '70

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1	438240.193	397684.043	4	438246.938	397787.949
2	438227.047	397800.302	5	438251.892	397788.659
3	438244.553	397804.271	6	438266.035	397689.913

Suprafata totala masurata = 2795 mp
Suprafata din act = 2795 mp

Data: 12.07.2007



Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

23301/20-07-07
Ab

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA - VALCEA
MARINESCU ION
CONSILIERA



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>OTCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HIRLEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>37</i> din <i>24.06.2015</i> (*)
--------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *37* depuse de *OTCEA CNR HIRLEA*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>GROBU ION PRYU OTCEA</i>	
2.	<i>COLTAN NETU S.</i>	
3.	<i>ROTA SURINEI</i>	
4.	<i>OTCEA PRYU</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vedințateea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.06.2015

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>MARCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>8032</i> din <i>24.06.2025</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHALEȘTI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

GUGUION, PĂRUCI, PENTRU
CONSTANTIN NICOLAE A., MOȘTI ȘTEFAN
CIOSANU PAUL
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *34* din data de *24.06.2025* depusă de *CONSTANTIN NICOLAE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2495* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *36876*, nr. carte funciară *36876*, nr. tarla *3*, nr. parcelă *2011*, categoria de folosință *forestic*, la prețul de *30000* (lei), afișată la sediul/site-ul *Primăriei MIHALEȘTI*, județul *MARCEA*

Primar,
 Barzageanu Constantin

Secretar General,
 Popa Sabin Constantin

Intocmit
 Baiasu Mirela

Data *24.06.2025*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

