

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> BALICA MIREA, CNP \_\_\_\_\_, adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. REGINA MARI nr. 7, bl. \_\_\_\_\_, sc. 6, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Vâlcea, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0754529450, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2804 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_, la prețul de (\*) 7100 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
		Suprafață (ha) totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr țara/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI VĂLCEA</u>	<u>0,2804</u>	<u>-</u>	<u>40843</u>	<u>40943</u>	<u>161</u>	<u>1/17</u>	<u>LEASOL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BALICA MIREA  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Balica Mirea  
.....  
L.S

Data .....

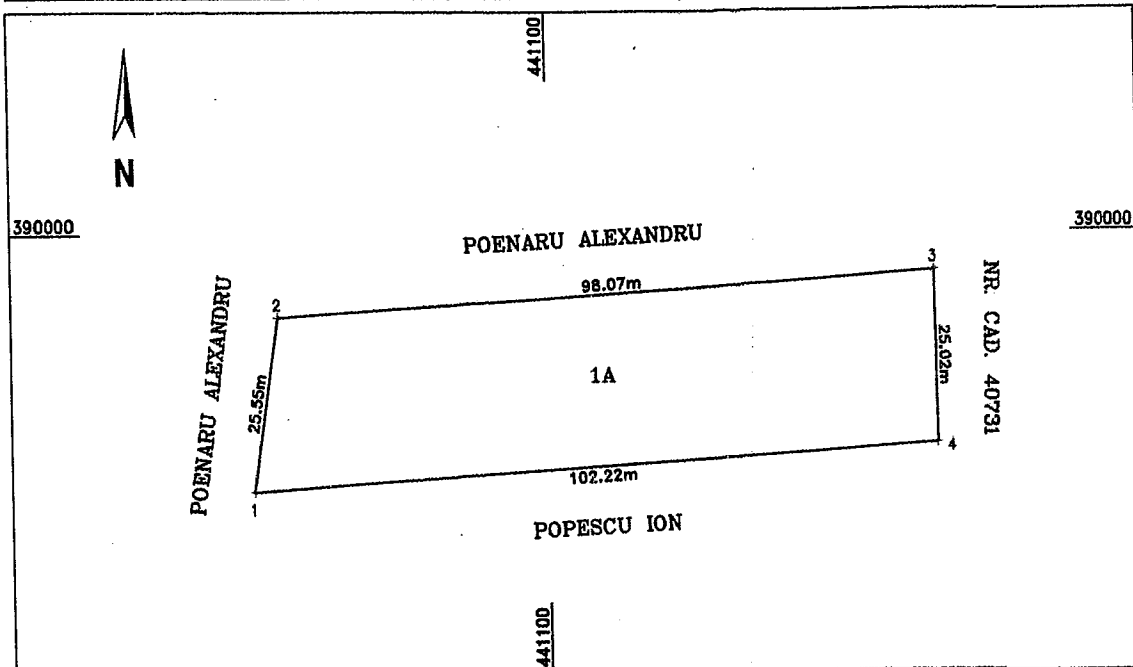
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
40943	2504	punctul „In Gradina”, jud. Valcea
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		MIHAESTI/extravilan



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1.	A	2504	T 161, P 1/17 Teren neimprejmuit
Total		2504	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului=2504mp;  
Suprafata din act=2510mp;

Executant: Ing. BOBEI Mihail Adrian  
Autorizatie seria VL,nr.172  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren;  
Semnatura,

BOBEI MIHAIL ADRIAN  
ANCFI CATEGORIA I LG  
SERIA VL NR.172

**BOBEI MIHAIL-  
ADRIAN**

Data: 25.04.2025

Inspector,  
Confirm atribuirea numarului cadastral  
si introducerea imobilului in sistemul integrat  
de cadastru si carte funciara  
Semnatura,  
46185/2025

**Semnat digital de  
Berbec Bogdan-Vasile**



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. OLTARU</i>	Registrul de evidență Nr. <i>36</i> din <i>30.06.2020</i> (*)
----------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *36* depuse de *BADAN MARE* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>POFTARU Alexandru</i>	
2.	<i>POFTARU Ion</i>	
3.	<i>NR CTM - 40731</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

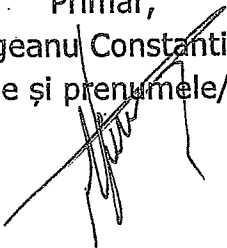
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

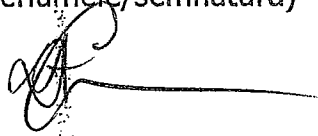
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 30.06.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

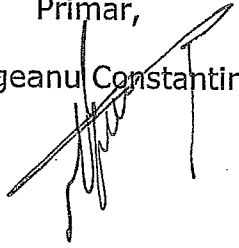
Județul (*) <u>Vrancea</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>001. MINEAȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>8299</u> din <u>30.06.2025</u> (*)
----------------------------	---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

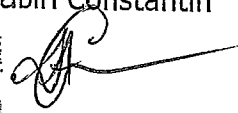
POȘTELE ALEXANDREI POPESCU ION, NECA 4022/  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 36 din data de 30.06.2025, depusă de BAIASU MIRELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,409 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 40993, nr. carte funciară 40963, nr. tarla 161, nr. parcelă 112, categoria de folosință 1.1.1.1, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MINEAȘTI, județul Vrancea.


Primar,  
 Barzageanu Constantin



Secretar General,  
 Popa Sabin Constantin



Intocmit  
 Baiasu Mirela



Data 30.06.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

