

Nr. 35 din 25.06.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Kelly
Jürgen
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Kelly Elena Simona, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Germania, Str. Am. Karlsfeld 5C,
 SC., et., ap., județul/sectorul 93073, codul poștal Neutraubling
 în extravilan, în suprafață de 0,61 (ha), reprezentând cota parte la prețul
 de (*) 25.000 lei. (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: se va vinde în restul proprietății

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr țara/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Mihăești Vâlcea	0,61	-	3991	3991/37	45/1	45/1	Pădure (în pd)	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

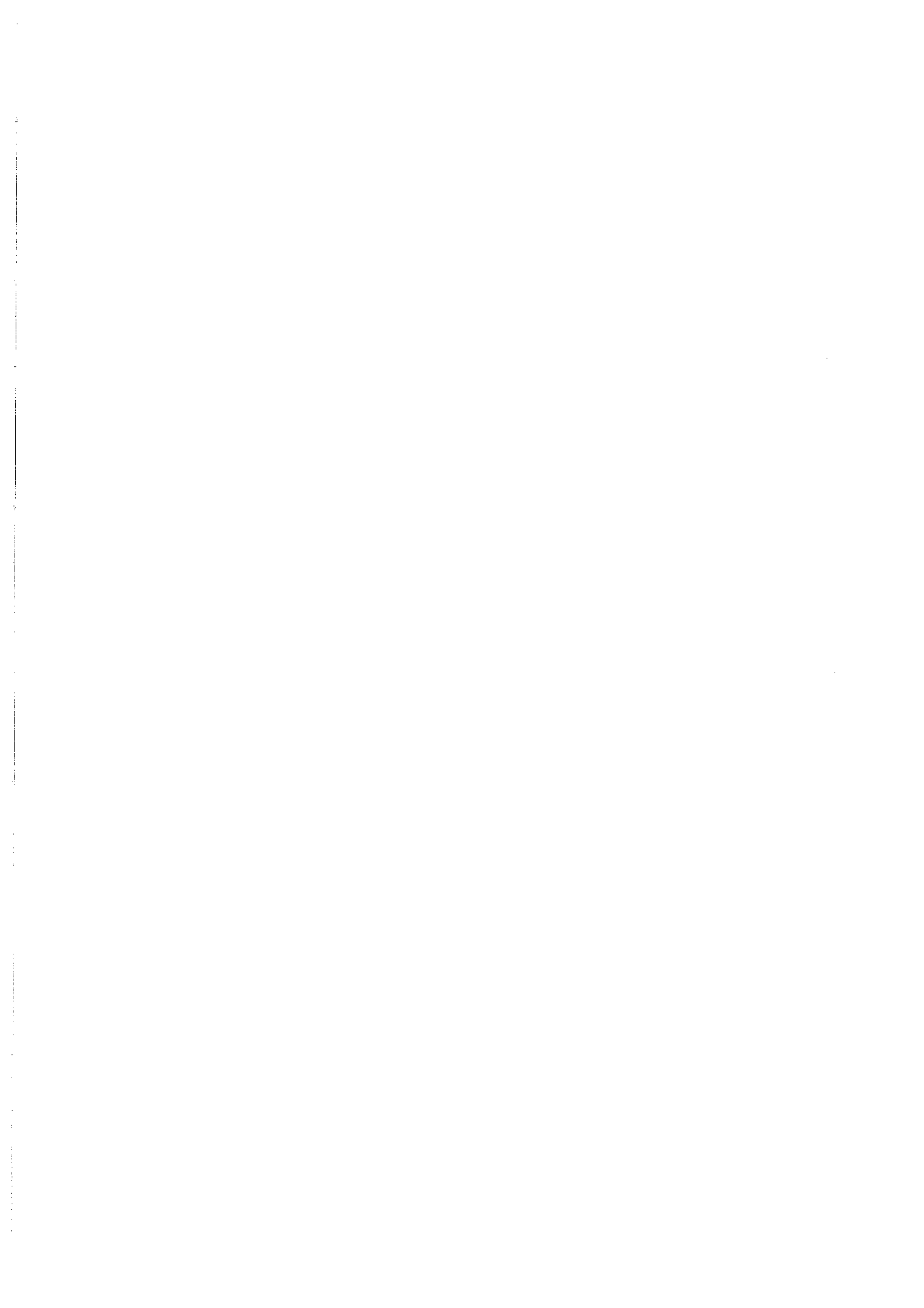
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Kelly Jürgen
Vanzător/Imputernicit,
Kelly Elena Simona
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Kelly Jürgen
L.S.J
Data 25.06.2025

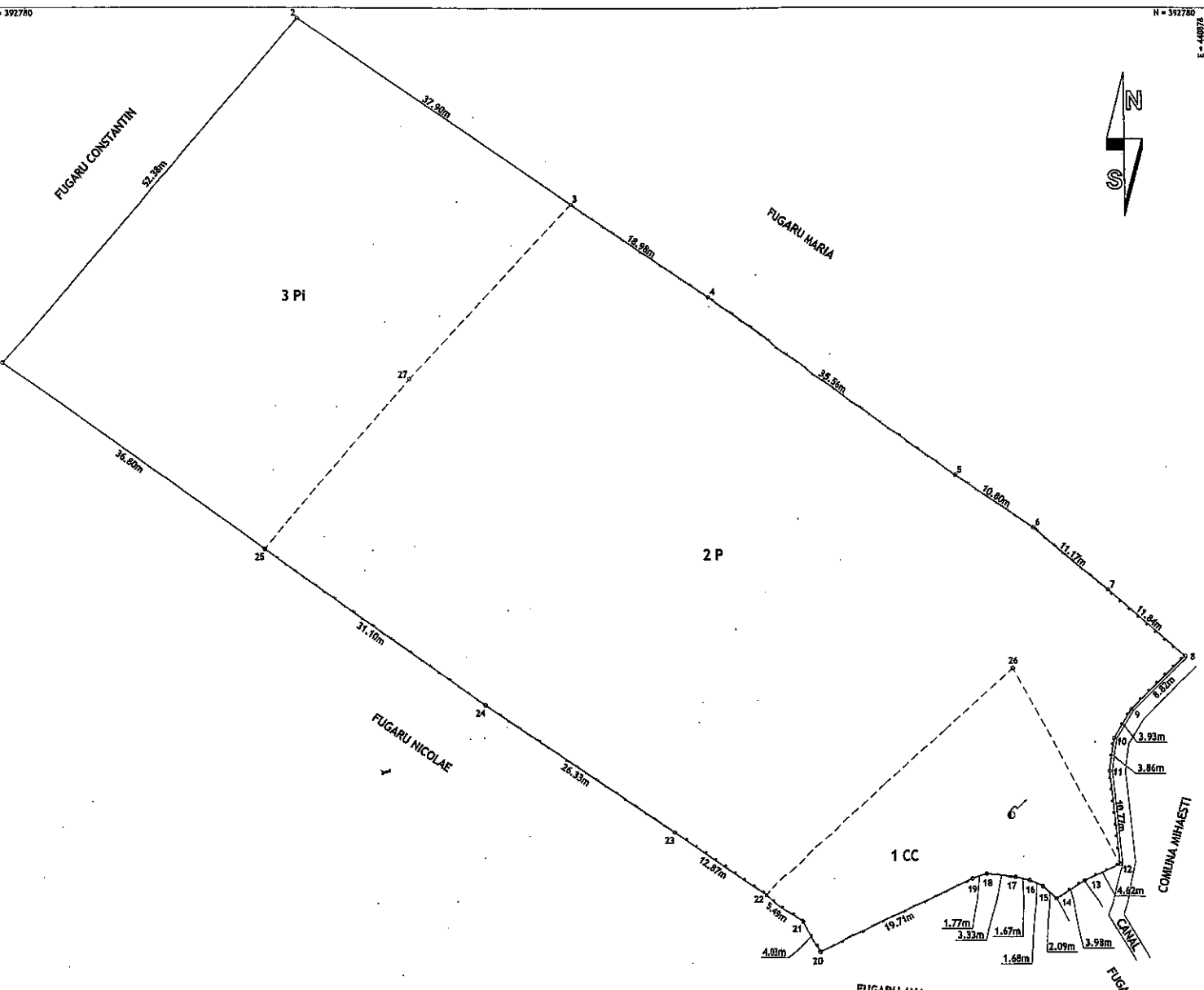
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
	6697	PUNCTELE "ACASA" SI "NEGRENI, JUD. VALCEA
NUMAR CARTE FUNCIARA	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)	
	MIHAESTI - EXTRAVILAN	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NUMAR PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	CC	597	TEREN EXTRAVILAN; TARLA 37, PARCELA P 45/2 Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar
2	P	4153	TEREN EXTRAVILAN; TARLA 37, PARCELE P 45/1, P 45/2 Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar
3	PI	1947	TEREN EXTRAVILAN; TARLA 37, PARCELA P 45/1 Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar
TOTAL		6697	IMPREJMIUIT CU GARD DIN PLASA SARMA INTRE PCT. 3-4-5-6-7, 14-15-16-17-18-19-20, 23-24-25, GARD DIN FIER INTRE PCT. 7-8-9-10-11-12-13, 21-22-23, PORTI ACCES PIER INTRE PCT. 13-14, 20-21 SI LIMITE NEMATERIALIZATE INTRE PCT. 1-2-3, 25-1
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
COD CONSTRUCTIE	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
TOTAL			
SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 6697 mp			
SUPRAFATA DIN ACTE A IMOBILULUI = 6697 mp			
EXECUTANT, S.C. DOBRIFLOR PROJECTING S.R.L. CLASA III, CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RU-B-J NR. 1958/21.01.2021 ING. DOBRINESCU CĂTĂLIN-CONSTANTIN CATEGORIA B, CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-VL-F NR. 015/25.03.2015 SEMNATURA:		INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral SEMNATURA SI PARAFĂ:	
CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACESTEIA CU REALITĂȚEA DIN TEREN DATA: 11.02.2025			
STAMPILA BCFI		DATA:	



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>OTRCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAIESD</i>	Registrul de evidență Nr. <i>35</i> din <i>25.06.2021</i>
---------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *35* depuse de *VELLY ERMA BHOVA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>FUGARU STIK</i>	
2.	<i>FUGARU TIA</i>	
3.	<i>FUGARU NICOLAE</i>	
4.	<i>FUGARU HORIU</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vednătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sablin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28.06.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat


Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019


NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VARCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>8116</u> din <u>25.06.2015</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

FUGALU CĂTIN, FUGALU HĂTUȘ
FUGALU NICOLAE, FUGALU HĂTUȘ
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 35 din data de 25.06.2015, depusă de LELY EZENA SIMONA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.64 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 3.99.11, nr. carte funciara 30311, nr. tarla 37, nr. parcelă 411, 412 categoria de folosință PT. SUCIETĂȚI, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHALEȘTI Primăriei MIHALEȘTI, județul VARCEA.

Primar,
 Barzageanu Constantin


Secretar General,
 Popa Sabin Constantin


Intocmit,
 Baiasu Mirela


Data 25.06.2015

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

