

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

ALEXANDRU

Subsemnatul/Subsemnata ^1) POPESCU ION, CNP
adresa de comunicare în: localitatea BUGUREȘTI, str. PAȘIIȘTEI nr. 20, bl. 2
....., sc., et. 4....., ap. 48....., județul/sectorul codul
poștal, e-mail tel. 044348275, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,3059 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 7000 lei..... (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: Se va vinde eu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha) totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VÂLCEA	0,3059	1/1	38746	38746	9	235/1	ARABU
Verificat primărie ^4)		X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoștând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPESCU ION ALEXANDRU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
LS
Data 05.06.2025

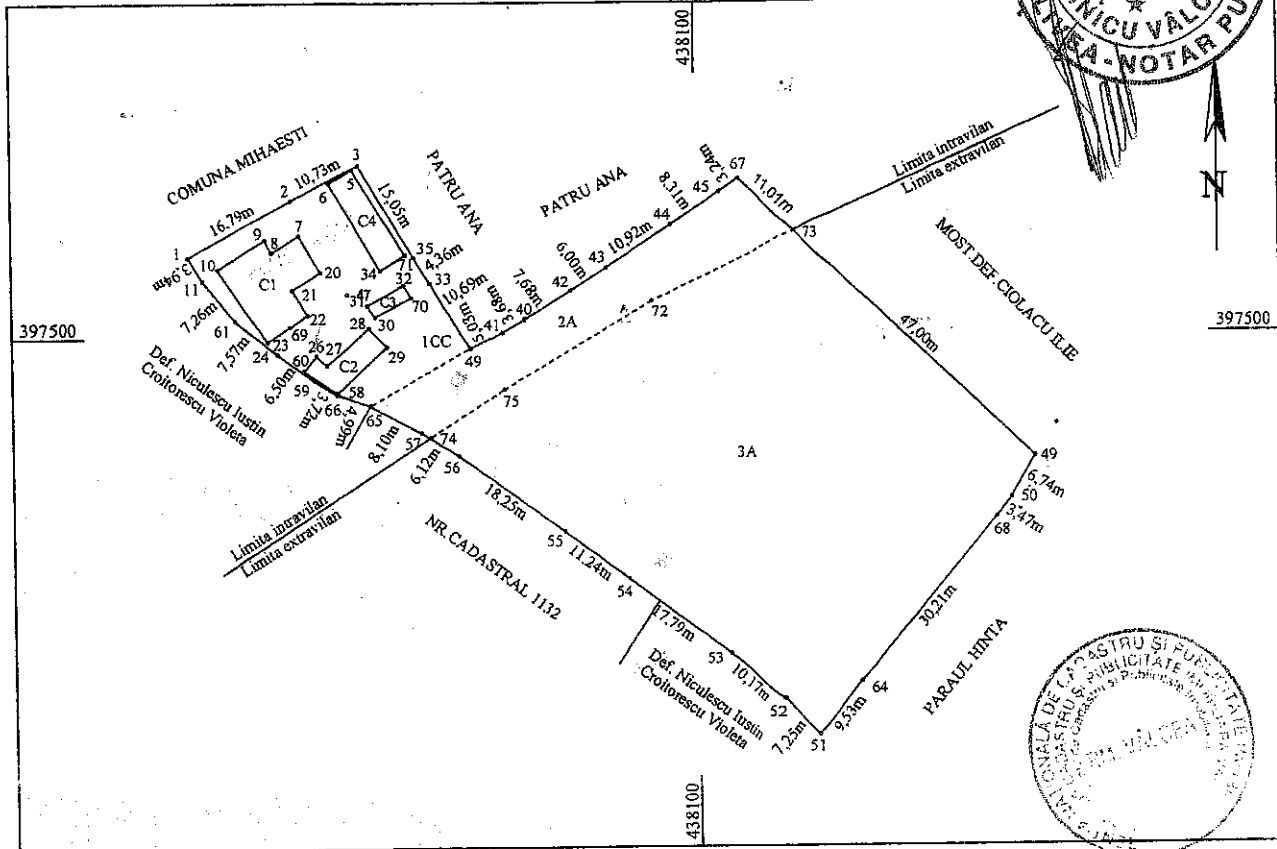
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
38746	4264 m.p.	Sat Gurisoara, strada Statiunii, nr.21

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	MIHAESTI - INTRAVILAN-EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	728	Tarla 9, parcela 235,235/1. Limite materializata prin gard din beton si metal intre punctele 1,2,3, gard din plasa de sarma intre punctele 3,35,33,49,41,40,42,43,44,45,67, limite nematerializata intre punctele 67,68, limite gard din plasa intre punctele 68,64,51,52,53,54,55,56,57,65,66,59,24,61,11,1.
2	A-intravilan	477	
3	A-extravilan	3059	
Total		4264	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	118	Locuinta D+P, din anul 1961; Suprafata construita desfasurata = 139mp.
C2	CA	43	Bucatarie P, din anul 1978; Suprafata construita desfasurata = 43mp.
C3	CA	12	Patul P, cu un nivel, din anul 1999; Suprafata construita desfasurata = 12mp.
C4	CA	56	Fanar P, cu un nivel, din anul 1999; Suprafata construita desfasurata = 56mp.
Total		229	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4264 m.p.
Suprafata totala din act = 4264 m.p.

Executant,
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE EXECUTARE
ANEXA LA PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
VLAD ANDREI
SEMNATURA SI STAMPILA
CATEGORIA 1 - INGENIERI SI ARHITECTI

Data: 04.06.2019

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SEMNATURA SI STAMPILA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
MARIUSCHU ELISABETA-BIANCA
CONSILIERI

46408/14.06.2019

Stampila BCPI



Anexa nr. 1C

Județul (*)	OTCEA
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MINEA
Registrul de evidență Nr.	33
din	06.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 33 depuse de POPESCU ION TERENDEU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR. CR. 1132	
2.	CIOTORESCU VIOLETA	
3.	HOJDA IFF CIOLANU IUB	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătăta loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.06.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Vrancea</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIRELA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>1341</u> din <u>05.06.2024</u>
----------------------------	---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NRCAS. 1132, CROITORUL VIOLETĂ
ROU. AET. OLTENI IUF

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 33 din data de 05.06.2024, depusă de POȘTALUL MIRELEI privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3033 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 7.271.6 nr. carte funciară 2296, nr. tarla 3, nr. parcelă 231/1, categoria de folosință 121/2, la prețul de 0.000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIRELA Primăriei MIRELA, județul Vrancea.

Primar,
 Barzageanu Constantin

Secretar General,
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,
 Baiasu Mirela

Data 05.06.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

