



– U.A.T.COMUNA MIHAESTI –

comuna MIHĂEȘTI, județul VÂLCEA

Codul de înregistrare fiscală: 2541835

Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522

e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro

www.primaria-mihaesti.ro



Nr. 8615/07.07.2025

ANUNT DE INTERES PUBLIC

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI
MIHĂEȘTI,
JUDEȚUL VÂLCEA

Inițiator: Comuna Mihăești, județul Vâlcea

Elaborator: B.I.A. „Liviu Drăghici”

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mihăești, județul Vâlcea și la sediul (avizierul insituției), situat în Comuna Mihăești, Str. Buleta nr. 92, județul Vâlcea în perioada 07.07.2025 – 20.08.2025, între orele 08:00 – 16:00 sau la adresa de e-mail mihaesti@vl.e-adm.ro.

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului:

- Paraschiv Angela
- Son Iulia Anamaria

PRIMAR,
BĂRZĂGEANU Constantin,





PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MIHAESTI

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -
SC. 1:5000

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPUIS

SUPRAFETE PROPUSE PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE PROPUSE PT. SCOATERE DIN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA PENTRU LOCUINTA P, P+1, P+2

ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII

ZONA INSTIUTIIL SI SERVICII, DOTARI DE INTERES PUBLIC

SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, SPATII PLANTATE

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)

ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE

ZONA UNITATI INDUSTRIALE

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA

APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONE PROTEJATE

ZONE PATRIMONIU

ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ARIi NATURALE PROTEJATE

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

ZONE CU RISCURI NATURALE (ALUNECARI DE TEREN, ZONE INUNDABILE)

CAI DE COMUNICATIE

DRUMURI

DRUMURILE NATIONALE DN 64 SI DN 67

DRUMURILE JUDETENE DJ 647 SI DJ 678A

DRUMURILE COMUNALE DC 123A, DC 128 SI DC 179

STRAZI

CIRCULATIE SECUNDARA

STRAZI PRIVATE

STRAZI IN INTRAVILAN - PROPUSE

CIRCULATIE SECUNDARA (prospect 9 m)

CIRCULATIE SECUNDARA (prospect 6 m)

JUDETUL VALCEA

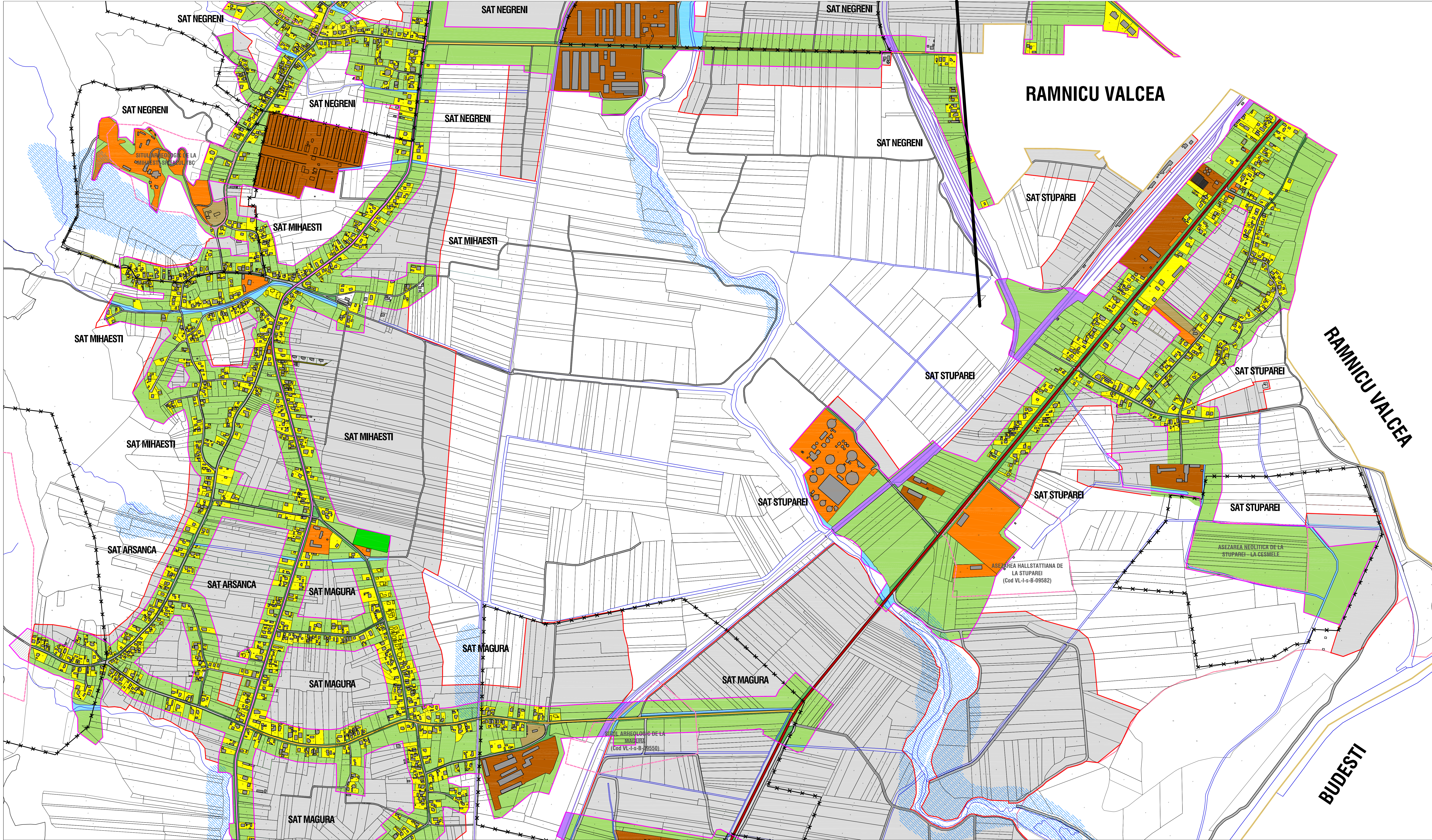
P.U.G.

PLAN URBANISTIC
GENERAL

COMUNA MIHESTI

SAT MUNTENI, RUGETU, MAGURA SI ARSANCA

PROIECTANT GENERAL:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LIVIU DRAGHICI Str. Principala nr. 95, Crti, Poseni-Magura, Jud. Valcea, CP. 281150	Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI, JUDE VALCEA	Nr. CONTRACT:	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA MARISA IOAN RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147, BL. D2, CAMERA 10 CU 2003304			Nr. PROIECT:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titrul documentului:	DOCUMENTATIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MIHAESTI, JUDE VALCEA
SEF PROIECT	Arh. IOAN MARCELA		1:5000	Titrul planului:	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
PROIECTANT	Arh. IOAN MARCELA		Data:	2025	Planşa nr.
DESEINAT	Ing. POTEREAŢU ALEXANDRA				A2/1



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MIHAESTI

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -
SC. 1:5000

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPUIS

SUPRAFATE PROPUSE PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFATE PROPUSE PT. SCOATERE DIN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA INSTITUTII SI SERVICII, DOTARI DE INTERES PUBLIC

SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, SPATII PLANTATE

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)

ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE

ZONA UNITATI INDUSTRIALE

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA

APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONE PROTEJATE

ZONE PATRIMONIULUI

ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIULUI

ARIILE NATURALE PROTEJATE

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

ZONE CU RISCURI NATURALE (ALUNECARI DE TEREN, ZONE INUNDABILE)

CAI DE COMUNICATIE

DRUMURI

DRUMURILE NATIONALE DN 64 SI DN 67

DRUMURILE JUDETENE DJ 647 SI DJ 678A

DRUMURILE COMUNALE DC 123A, DC 128 SI DC 179

STRAZI

CIRCULATIE SECUNDARA

STRAZI PRIVATE

STRAZI IN INTRAVILAN - PROPUSE

CIRCULATIE SECUNDARA (prospect 9 m)

CIRCULATIE SECUNDARA (prospect 6 m)

JUDETUL VALCEA

P.U.G.

PLAN URBANISTIC
GENERAL

COMUNA MIHAESTI

SAT MAGURA, STUPAREI, ARSANCA, MIHAESTI SI NEGRENI

PROIECTANT GENERAL:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LIVIU DRAGHICI Str. Principala nr. 40, Com. Potereanu-Alexandru, Jud. Valcea, CP 237500	Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI, JUD. VALCEA	NR. CONTRACT:			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN Rm. Valcea, Str. Calea Luj. Traian, Nr. 147, Bl. CC, Camera 10 Cod 230500			NR. PROIECT:			
SPECIALITATE:	NUME	SEMANTICA	Scara:	Titlu documentat:	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MIHAESTI, JUD. VALCEA	Faza:	P.U.G.
SEF PROIECT:	Arh. IOAN MARCELA		1:5000	Titlu plan:	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -	Plan nr.:	A2/2
PROIECTANT:	Arh. IOAN MARCELA						
DESENAT:	Ing. POTERANU ALEXANDRA		2025				



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MIHAESTI

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -
SC. 1:5000

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPUSE

SUPRAFETE PROPUSE PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE PROPUSE PT. SCOATERE DIN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA INSTIUTII SI SERVICII, DOTARI DE INTERES PUBLIC

SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, SPATII PLANTATE

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)

ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE

ZONA UNITATI INDUSTRIALE

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA

APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONE PROTEJATE

ZONE PATRIMONIUL

ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL

ARII NATURALE PROTEJATE

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

ZONE CU RISCURI NATURALE (ALUNECARI DE TEREN, ZONE INUNDABILE)

CAI DE COMUNICATIE

DRUMURI

DRUMURILE NATIONALE DN 64 SI DN 67

DRUMURILE JUDETENE DJ 647 SI DJ 678A

DRUMURILE COMUNALE DC 123A, DC 128 SI DC 179

STRAZI

CIRCULATIE SECUNDARA

STRAZI PRIVATE

STRAZI IN INTRAVILAN - PROPUSE

CIRCULATIE SECUNDARA (prospect 9 m)

CIRCULATIE SECUNDARA (prospect 6 m)

JUDETUL VALCEA

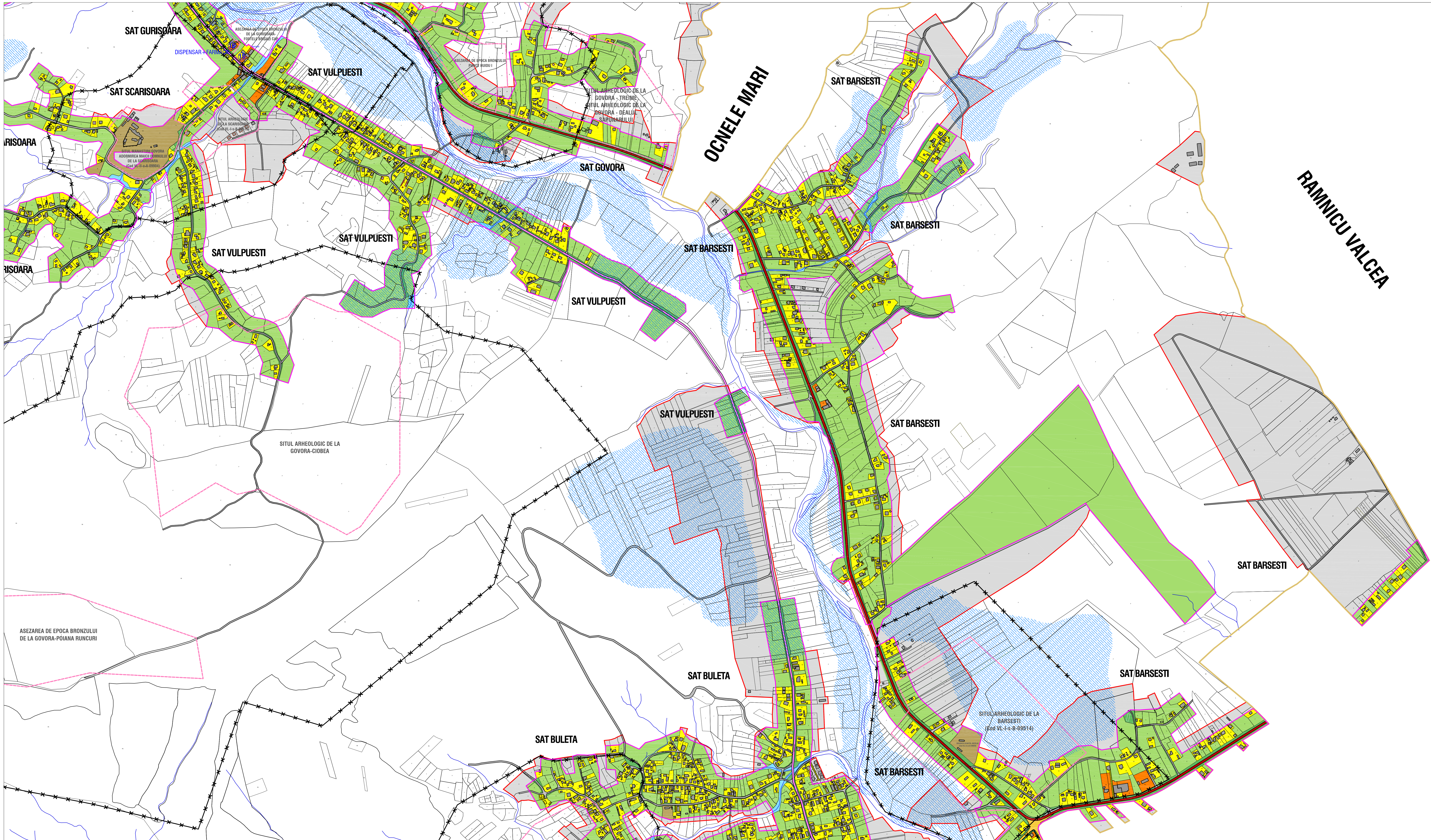
P.U.G.

PLAN URBANISTIC
GENERAL

COMUNA MIHESTI

SAT NEGRENI, BARSESTI SI BULETA

PROIECTANT GENERAL:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LIVIU DRAGHICI	Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI, JUD. VALCEA	NR. CONTRACT:	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA MARIA IOAN			NR. PROIECT:	
DESEINAT:	Ing. POTERCIANU ALEXANDRA			Faza:	P.U.G.
PROIECTANT:	Arh. IOAN MARCELA			Planşa nr.	A2/3
SEF PROIECT:	Arh. IOAN MARCELA				
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu documentatie:	DOCUMENTATIE DE URBANISM
			1:5000		PLAN URBANISTIC GENERAL
					COMUNA MIHAESTI, JUD. VALCEA
				Titlu planşă:	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -
			2025		



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MIHAESTI

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -
SC. 1:5000

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPOS

SUPRAFETE PROPUSE PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE PROPUSE PT. SCOATERE DIN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1, P+2

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA INSTIUTII SI SERVICII, DOTARI DE INTERES PUBLIC

SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, SPATII PLANTATE

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)

ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE

ZONA UNITATI INDUSTRIALE

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA

APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONE PROTEJATE

ZONE PATRIMONIUI

ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUI

ARII NATURALE PROTEJATE

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

ZONE CU RISURI NATURALE (ALUNECARI DE TEREN, ZONE INUNDABILE)

CAI DE COMUNICATIE

DRUMURI

DRUMURILE NATIONALE DN 64 SI DN 67

DRUMURILE JUDETENE DJ 647 SI DJ 678A

DRUMURILE COMUNALE DC 123A, DC 128 SI DC 179

STRAZI

CIRCULATIE SECUNDARA

STRAZI PRIVATE

STRAZI IN INTRAVILAN - PROPUSE

CIRCULATIE SECUNDARA (prospect 9 m)

CIRCULATIE SECUNDARA (prospect 6 m)

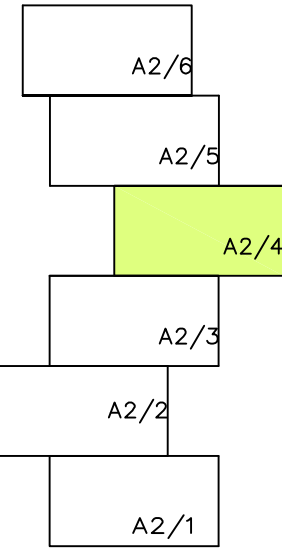
JUDETUL VALCEA

P.U.G.

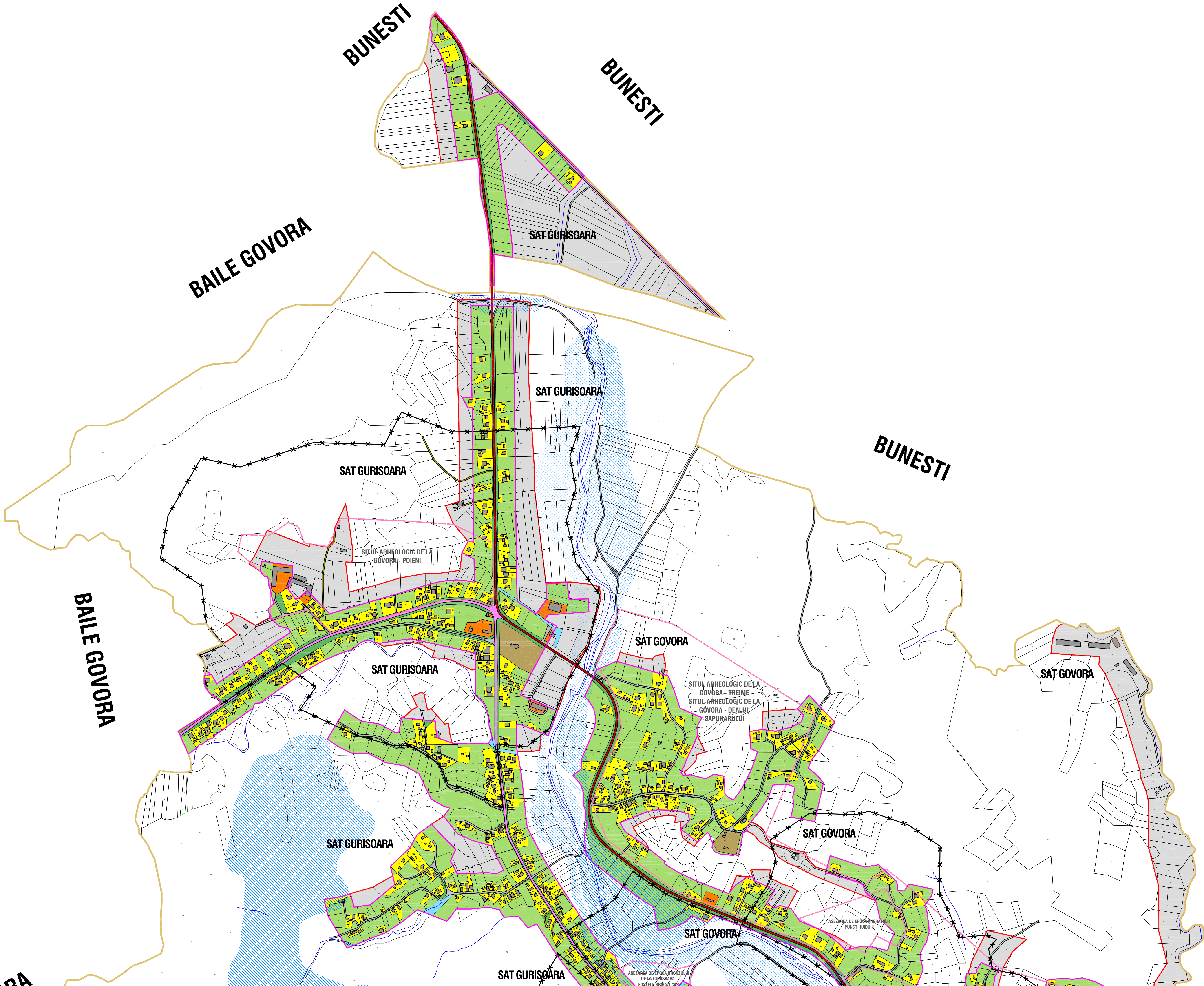
PLAN URBANISTIC
GENERAL

COMUNA MIHESTI

SAT BARSESTI, BULETA, GOVORA, VULPUESTI, SCARISOARA SI GURISOARA



PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LIVIU DRAGHICI Str. Principala nr. 46, Com. Pădureni-Mihaesti, Jud. Valcea, CP. 201100	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI, JUD. VALCEA	Nr. contract: -
PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA MARIA IOHAN Str. Valcea, Str. Calea Lăsa Traian, Nr. 147, Bl. C2, Camera 10 CJ 201100		Nr. proiect: -
SPECIFICATIE: NUME SEMNTURA Scara: 1:5000	Titlu documentat: documentat în urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MIHAESTI, JUD. VALCEA	Faza: P.U.G.
REF. PROIECT: Arh. IOAN MARCELA	Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -	Planșă nr. A2/4
PROIECTANT: Arh. IOAN MARCELA		
DESENAT: Ing. POTEREAU ALEXANDRA		
Data: 2025		



PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MIHAESTI

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -

SC. 1:5000

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPUSE

SUPRAFETE PROPUSE PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE PROPUSE PT. SCOATERE DIN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1, P+2

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA INSTIUTII SI SERVICII, DOTARI DE INTERES PUBLIC

SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, SPATII PLANTATE

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)

ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE

ZONA UNITATI INDUSTRIALE

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA

APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONE PROTEJATE

ZONE PATRIMONIU

ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ARII NATURALE PROTEJATE

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

ZONE CU RISCURI NATURALE (ALUNECARI DE TEREN, ZONE INUNDABILE)

CAI DE COMUNICATIE

DRUMURI

DRUMURILE NATIONALE DN 64 SI DN 67

DRUMURILE JUDETENE DJ 647 SI DJ 678A

DRUMURILE COMUNALE DC 123A, DC 128 SI DC 179

STRAZI

CIRCULATIE SECUNDARA

STRAZI PRIVATE

STRAZI IN INTRAVILAN - PROPUSE

CIRCULATIE SECUNDARA (prospect 9 m)

CIRCULATIE SECUNDARA (prospect 6 m)

JUDETUL VALCEA

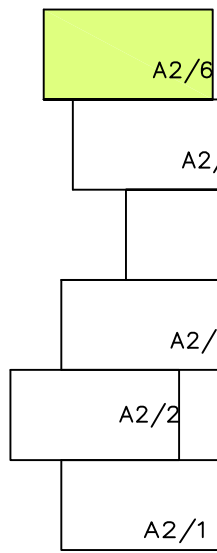
P.U.G.

PLAN URBANISTIC

GENERAL

COMUNA MIHAESTI

SAT GOVORA SI GURISOARA



PROIECTANT GENERAL:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LIVIU DRAGHICI	Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI, JUD. VALCEA	NR. CONTRACT:	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN			NR. PROIECT:	
	RM VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147, BL. D2, CAMERA 10				
	CLJ 2400304				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu documentatie:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. IOAN MARCELA		1:5000	DOCUMENTATIE DE URBANISM	PLAN URBANISTIC GENERAL
PROIECTANT	Arh. IOAN MARCELA		Data:	COMUNA MIHAESTI, JUD. VALCEA	P.U.G.
DESENAT	Ing. POTEREANU ALEXANDRA		2025	Titlu planeta:	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -
					Plansa nr. A2/6