



- ROMÂNIA –
 județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro
- **CONSILIUL LOCAL** -



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 31/19.02.2025

Privitor la: aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 31,7 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihăești, situat în incinta imobilului “Dispensar Medical”, în comuna Mihăești, sat Buleta, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Mihăești, întrunit în ședință ordinară, la data de 27 februarie 2025, la care participă un număr de __ consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.4 din 30 ianuarie 2025, a fost ales președinte de ședință domnul Borcan Mihai.

În baza referatului de aprobare nr. 2216/19.02.2025 prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul nr. 2216-1/19.02.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti nr. , prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre ;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre nr.2217/19.02.2025, întocmit de secretarul general al UAT Mihăești ;

Ținând cont și Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat Diculescu Emanuel, nr.31/16.02.2025.

În conformitate cu prevederile art.553, alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare; art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare art. 129, alin. (1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a), art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin (5), art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3, 4 și 9 din Carta

europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul art. art.139, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .. voturi “pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art. 1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații aparținând domeniului privat al comunei Mihăești, în suprafață utilă de 31,70 mp împreună cu cota parte din spațiile comune, în vederea desfășurării de activități medicale din incinta Dispensarului Medical din satul Buleta, comuna Mihăești, județul Vâlcea, înscris în C.F. nr. 37140 Mihăești, nr. Cadastral 37140, conform schiței, anexă la hotărâre, constând în:

- Spațiul nr. 10 (Plan etaj) - suprafață utilă totală cabinet (19,10 m.p.)
- Spațiul nr. 11(Plan etaj) - suprafață utilă – Depozit materiale (5,60 m.p.)
- Spațiul nr. 12 (Plan etaj) - suprafață utilă – Degajament (3,90 m.p.)
- Spațiul nr. 13 (Plan etaj)- suprafață utilă – Depozit material si masina de spalat rufe (3,10 m.p.)

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, prin act adițional cu actualizarea valorii chiriei cu indicele de inflație.

Art. 2 Se aprobă Studiul de închiriere, precum și Raportul de evaluare întocmit de catre expert evaluator autorizat Diculescu Emanuel, nr.31/16.02.2025, pentru spatiul situat in comuna comuna Mihăești, sat Buleta, Județul Vâlcea, Pct. Dispensar Medical Uman, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din hotarare;

Art.3.Se aproba Documentatia de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru, formulare si modele documente) conform Anexei nr.3,care face parte integranta din hotarare;

Art.4. Se aprobă numirea în comisia de evaluare a ofertelor depuse la pcedura de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică deschisă a unor spații

din incinta Dispensarului Medical din satul Buleta, comuna Mihăești, județul Vâlcea, a următorilor membrii din cadrul Consiliului Local Mihaesti :

1. _____ – consilier local
2. _____ – consilier local

Art.5 Se împuternicește primarul Comunei Mihăești, domnul Bărzăgeanu Constantin, să semneze toate înscrisurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul localitatii Mihaesti și compartimentul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-mihaesti.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
Constantin BĂRZĂGEANU

Vizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
jurist Sabin-Constantin POPA