

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata <sup>MARIANA</sup> ~~TERESA CHENEN~~ CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ~~MIHĂEȘTI~~ <sup>MIHĂEȘTI</sup>, strada ~~ȘTEFAN MUREȘAN~~ <sup>ȘTEFAN MUREȘAN</sup> nr. 12, bl.  
53, sc. A, et. 2, ap. 11, județul/sectorul ~~MIHĂEȘTI~~ <sup>MIHĂEȘTI</sup>, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ~~0395619872~~ <sup>0395619872</sup>, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,3344 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) 30.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafață totală (*)	Cota-parte <sup>^5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VĂLCEA	0,3344	-	40672	40672	36	-	teritor
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X


<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

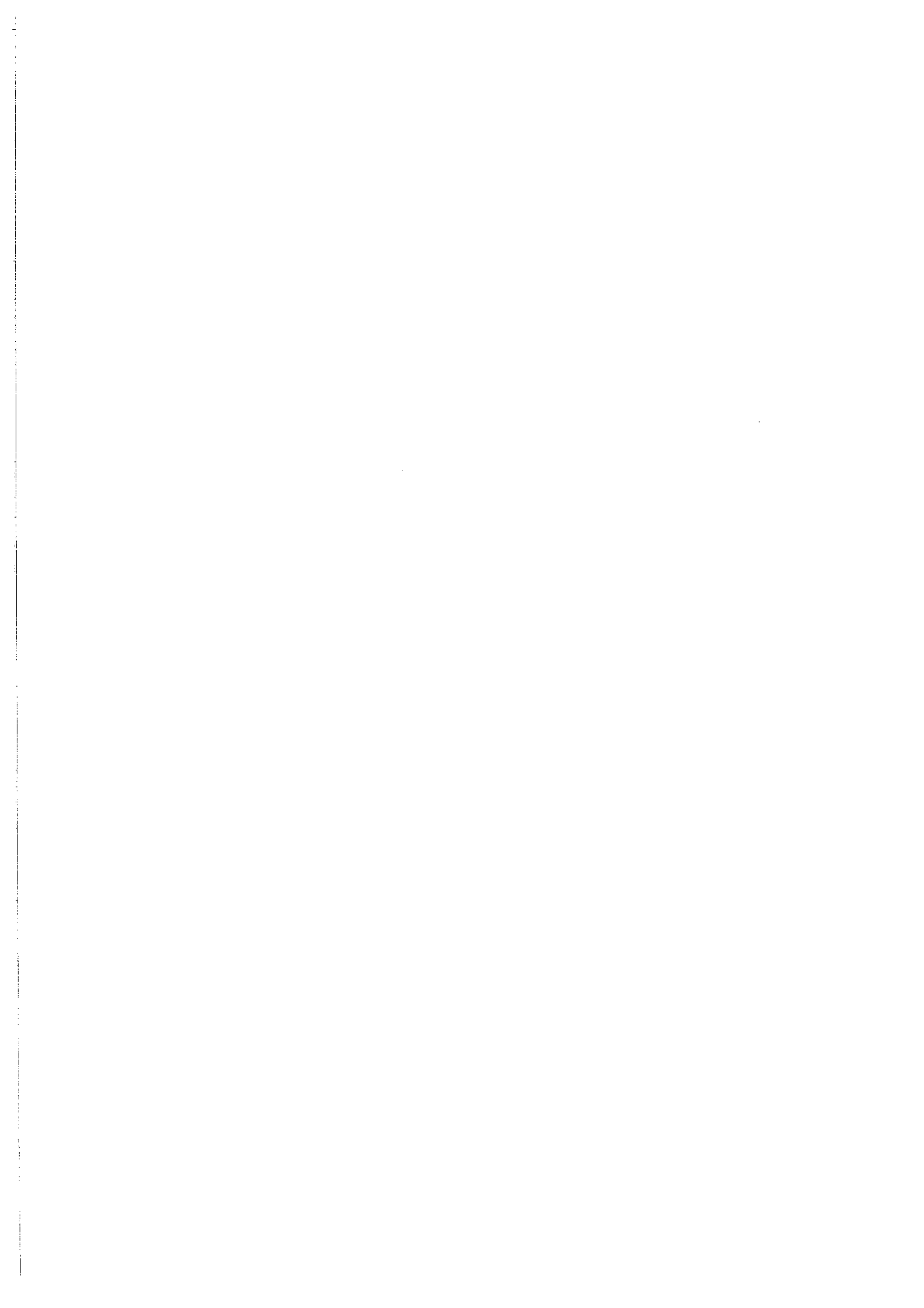
Vânzător/Împuternicit,  
~~TERESA CHENEN~~ <sup>MARIANA</sup>  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S

Data 21.07.2025

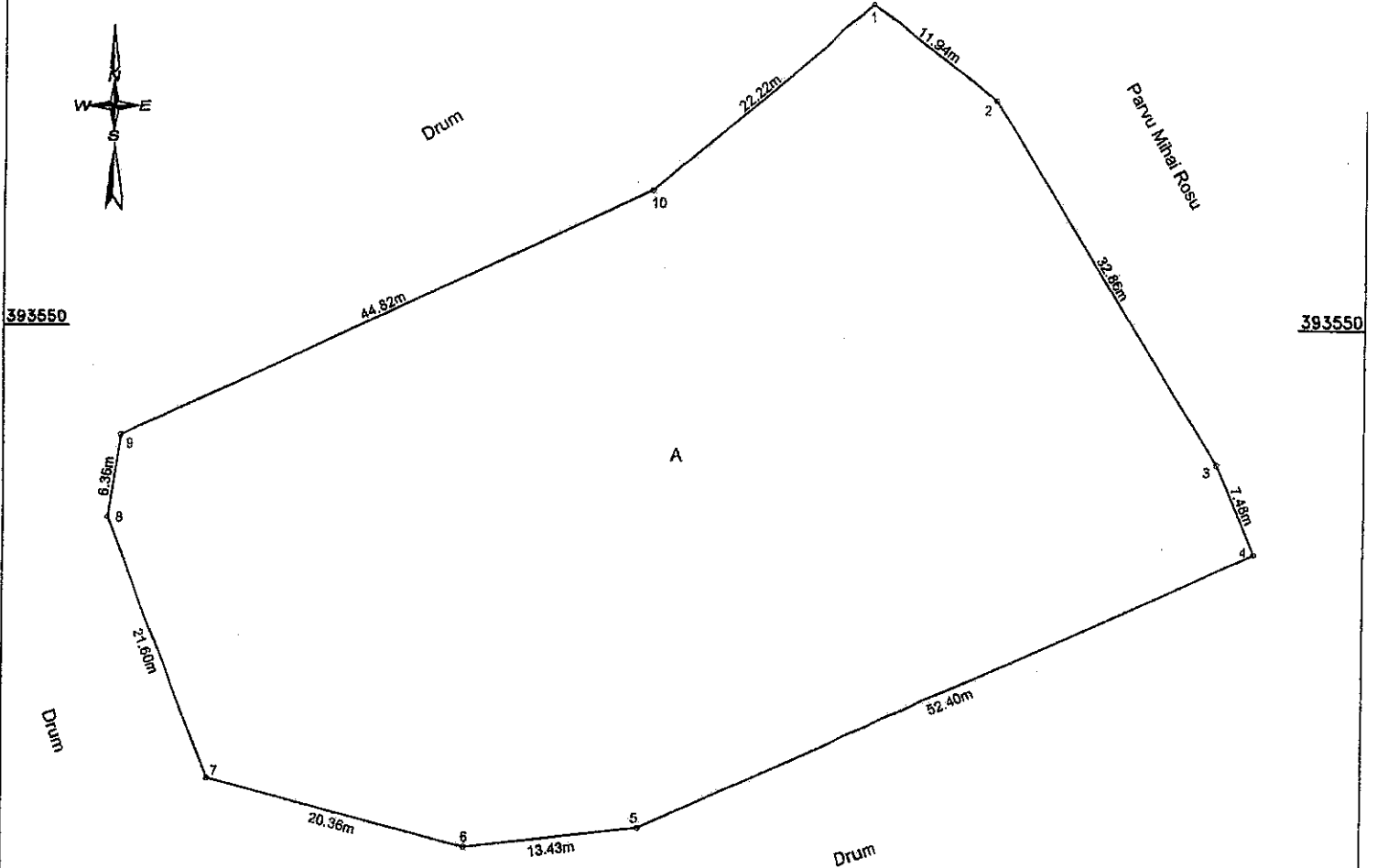
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40672	3344	Pct."Valea Buletili" / EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MIHAESTI



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	3344	Imobil neimprejmuat T - 36 P - A1
Total		3344	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare carta din cauza lipsei planului parcelar

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Sup. constr. la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 3344 mp

Suprafata din act = 3587 mp

**CROITORU STELIAN** Digitally signed by CROITORU STELIAN  
Data: 2024.05.31 05:30 +03'00'

Executant: Croitoru STELIAN Aut. Semn. RO-B.F. Nr. 1035 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si exactitatea documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 22.05.2024 CATEGORIA A	Inspector: 48691/11.06.2024 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana Semnatura
---	---



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Udrea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>39</i> din <i>21.2.2015</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *39* depuse de *TENEA CARLEY MARIANA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>P. RUCU TOM RUCU</i>	
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.07.2025.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VALEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>9180</i> din <i>21.07.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIRELA</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*PIRU MITHA ROBU*  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. *39* din data de *21.07.2025*, depusă de *TENEA CARMEN MARINA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2399* (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral *4672*, nr. carte funciară *40672*, nr. tarla *36*, nr. parcelă ....., categoria de folosință *tehnol*, la prețul de *30.000* (lei), afișată la sediul/site-ul *MIRELA* Primăriei *MIRELA*, județul *VALEA*.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Balasu Mirela

Data *21.07.2025*

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
 sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

